



## Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 27. oktobrī

Nr.171

#### Par ūdensvada trases Līču ielā pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja dzīvojamās mājas Līču iela 14, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, īpašnieka *Vārds Uzvārds* (turpmāk - īpašnieks), 04.10.2021. iesniegumu (05.10.2021. reģistrēts pašvaldībā ar Nr. ĀNP/1-11-1/21/1652 (turpmāk – iesniegums)). Iesniegumā īpašnieks lūdz viņa īpašumā esošo ūdensvada trasi (turpmāk – komunikācijas) pārņemt pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot iesniegumā minētos apstākļus, pašvaldības dome konstatēja:

- 1) Komunikāciju būvdarbi veikti saskaņā ar 2019. gada ūdensvada izbūves būvprojektu (ārējais ūdensvads ŪKT), kas 23.12.2019. akceptēts Carnikavas novada būvvaldē, un 03.06.2020. izdotu būvatļauju Nr.BIS-BV-3.3-2020-46. Komunikācijas ir pieņemtas ekspluatācijā, pamatojoties uz 22.01.2021. aktu par ūdensvada izbūvi Līču ielā, Carnikavā, kadastra Nr. 80520040787, pārņemšanu ekspluatācijā.
- 2) Komunikācijas izbūvētas Ādažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Līču iela, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra Nr. 80520040787, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā.
- 3) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums Līču iela, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra Nr. 80520040787, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,14 ha platībā, pieder Carnikavas novada domei, īpašuma tiesība 09.01.2008 ir nostiprināta Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000422528. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka, ka ar 2021. gada 1. jūliju Ādažu novadu veido Ādažu pagasts un Carnikavas pagasts, izveidota jauna publiska persona – Ādažu novada pašvaldība. Tādejādi piemērojams Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punkta otrais teikums, kas nosaka, ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 4) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas datiem nekustams īpašums Līču iela 14, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra Nr. 80520040050, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,17 ha, pieder Mārim Bormanim, īpašuma tiesība 06.08.2020. ir nostiprināta Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.770.
- 5) Likums „Par pašvaldībām” noteic:
  - a) 14. panta otrās daļas 2.punkts, cita starpā - pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

- b) 15. panta pirmās daļas 1. punkts cita starpā - pašvaldībām ir autonomā funkcija organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; notekūdeņu savākšana, novadišana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
  - c) 21. panta pirmās daļas 17. un 19. punkts cita starpā - dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, un noteikt kārtību, kādā notiek dāvinājumu pieņemšana un pārziņāšana, un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā.
- 6) No Civillikuma 1912. panta izriet, ka tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību, ir dāvinājums.

Izvērtējot iesniegumu ar lūgumu pārņemt īpašnieka piederošās komunikācijas pašvaldības īpašumā, kopsakarā ar uzskaitītajām tiesību normām un lietas faktiskajiem apstākļiem, pašvaldības dome secina, ka komunikāciju pārņemšana pašvaldības īpašumā bez atlīdzības (dāvinājumā) ir lietderīga, jo tās ir izmantojamas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. un 19. punktu, Civillikuma 1912. pantu, saskaņā ar apsaimniekošanas līgumu, kas 02.02.2004. noslēgts starp Carnikavas pagasta padomi un pašvaldības aģentūru „Carnikavas komunālserviss”, kā arī Finanšu komitejas 20.10.2021. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Pieņemt no *Vārds Uzvārds*, nekustamā īpašuma Līču iela 14, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra Nr. 80520040050 īpašnieka, Ādažu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības (dāvinājumā) infrastruktūras objektus – ūdensvada trasi, kas izbūvēta Ādažu novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Līču iela, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, kadastra Nr. 80520040787.
2. Pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sastādīt pieņemšanas-nodošanas aktu par 1. punktā noteikto dāvinājumu, norādot tajā dāvinātās mantas daudzumu, kvalitatīvos rādītājus un dāvinājuma vērtību naudas izteiksmē.
3. Pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai:
  - 3.1. piecu darbdienu laikā pēc 2. punktā noteiktā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas sagatavot dāvinājuma līguma projektu par 1. punktā noteiktās mantas pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības (dāvinājumā);
  - 3.2. piecu darbdienu laikā pēc lēmuma 3.1. apakšpunktā minētā līguma parakstīšanas sagatavot papildvienošanos pie 02.02.2004. apsaimniekošanas līguma ar pašvaldības aģentūru „Carnikavas komunālserviss” par lēmuma 1.punktā norādītās mantas nodošanu apsaimniekošanā (pārvaldīšanā) pašvaldības aģentūrai „Carnikavas komunālserviss” līdz ar visiem piederumiem un dokumentiem, kas uz to attiecas.
4. Ādažu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt 3. punktā noteiktos darījumu dokumentus.
5. Lēmuma 1. punktā norādītās mantas uzturēšanas izdevumus 2021. gadā apmaksāt no pašvaldības aģentūras „Carnikavas komunālserviss” 2021. gada budžeta tāmes līdzekļiem.
6. Ādažu novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildi kopumā.