



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

PROJEKTS uz 27.11.2023.
domē: 13.12.2023.
sagatavotājs: Guna Cielava
ziņotājs: Edvīns Šēpers

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 13. decembrī

Nr.«DOKREGNUMURS»

Par nekustamā īpašuma “Lazdas 13” izsoles rezultātu apstiprināšanu un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 14.11.2023. sagatavotu aktu Nr. 3357781/0/2023-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdas 13”, kadastra numurs 8044 012 0149, kas sastāv no zemes vienības 0,0566 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0149 (turpmāk - Īpašums), pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli. Akts apstiprināts Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 14.11.2023. sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/34).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar domes 22.03.2023. lēmumu Nr. 81 “Par nekustamo īpašumu “Kanāla iela 60”, “Krāču iela 6” un “Lazdas 13” atsavināšanu” Īpašums tika nodots atsavināšanai.
2. Īpašuma tirgus novērtējumu veica sertificēts vērtētājs SIA “Latio” (reģistrācijas Nr. 41703000843) un tirgus vērtība vērtēšanas dienā 29.03.2023. ir 11 800 *euro*.
3. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/28 (turpmāk – Izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 05.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 23/29).
4. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija, 09.10.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv, 13.10.2023. – izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas 2023/199.IZ23) un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
5. Īpašuma elektroniskās izsole sākās 13.10.2023. plkst.13.00 un noslēdzās 13.11.2023. plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsolei bija autorizēts viens dalībnieks [...] (turpmāk - Īpašuma nosolītājs)), kurš ar vienu soli nosolīja augstāko cenu (12 800 *euro*), un atbilstoši Izsoles noteikumu 6.2. punktam viņš ir atzīstams par izsoles uzvarētāju, iegūstot tiesības slēgt Īpašuma pirkuma līgumu ar tūlītēju samaksu par summu 12 800 *euro* (divpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma pārdošanu izsolē ir apstiprināts ar Komisijas 14.11.2023. lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/34).
7. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu Īpašuma nosolītājs 15.11.2023. pašvaldības kredītiestādes kontā ir samaksājis pirkuma summu 11 620 *euro*, tas ir, starpību

starp par Īpašumu nosolīto cenu (12 800 *euro*) un pirms izsoles iemaksāto nodrošinājuma summu (1 180 *euro*).

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 8.1. 30. panta pirmā daļa - piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16. pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;
 - 8.2. 34. panta otrā daļa - institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9. pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 30. pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas;
 - 8.3. 36. panta pirmā daļa – publiskas personas mantas nosolītājs 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta lēmēj institūcijas vadītājs.
9. Atbilstoši Fizisko personu reģistra informācijas sistēmā esošai informācijai (aplūkots 29.11.2023.), Īpašuma nosolītājs ir Krievijas Federācijas pilsonis.
10. Īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000593384. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos Īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai 0,0566 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80440120149 (turpmāk – Zemesgabals) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0600.
11. Zemesgabals, atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2), ko nosaka, lai nodrošinātu galvenokārt sezonāla mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Izstrādājot detālplānojumu un izpildot nosacījumus, iespējama pastāvīga savrupmāju dzīvojamā apbūve.
12. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi.
13. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Īpašuma nosolītājs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus.
14. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 28.11.2023. tika pārbaudītas ziņas par Īpašuma nosolītāju. Subjekts sankciju sarakstos nav atrasts.

Dome secina, ka 13.11.2023. noslēgušās Īpašuma izsoles rezultāti ir apstiprināmi un Īpašuma nosolītājam dodama piekrišana iegūt Zemesgabalu īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 05.10.2023. Izsoles noteikumu (Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/28) 6.2., 6.8. un 6.9. apakšpunktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma “Lazdas 13”, kadastra numurs 8044 012 0149, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0149, platība – 0,0566 ha, atrašanās vieta - Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov. - 13.11.2023. noslēgušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātus saskaņā ar aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3357781/0/2023-AKT (pielikumā), kas 14.11.2023. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Dot piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā un slēgt pirkuma līgumu par 1. punktā noteikto nekustamo īpašumu ar [...] par pirkuma summu EUR 12800,- (divpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), jo pircējs atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturtajā daļā noteiktajam darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma [29. pantā](#) noteiktos ierobežojumus.
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 8 (astoņas) darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv 1. punktā norādīto informāciju un 10 (desmit) darbdienu laikā uzaicināt [...] noslēgt Īpašuma pirkuma līgumu.
4. Ādažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai trīs nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai 2. punktā noteikto līgumu.
5. Ādažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

Cielava, 27343916