



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

PROJEKTS uz 01.12.2023.
domē: 13.12.2023.
sagatavotājs: Guna Cielava
ziņotājs: Edvīns Šēpers

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 13. decembrī

Nr.«DOKREGNUMURS»

Par nekustamā īpašuma “Vecupes iela 12” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 14.11.2023. sagatavotu aktu Nr. 3357786/0/2023-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamo īpašumu Vecupes iela 12, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 005 1299), kas sastāv no zemes gabala 0,0490 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1299 un būves (dārza māja) ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1299 001 (turpmāk - Īpašums), pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli. Akts apstiprināts Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 14.11.2023. sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/34).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar domes 22.02.2023. lēmumu Nr. 80 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu Vecupes iela 12, Carnikava” Īpašums tika nodots atsavināšanai;
2. Īpašuma tirgus novērtējumu veica sertificēts vērtētājs SIA „Maks V vērtēšana” (reģistrācijas Nr. 41703000843) un Īpašuma tirgus vērtība vērtēšanas dienā 14.04.2023. ir 30 900 *euro*.
3. Ar domes 24.05.2023. lēmumu Nr.188 „Par nosacītās cenas apstiprināšanu atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem” apstiprināta Īpašuma nosacītā cena – 30 900 *euro*;
4. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/27 (turpmāk – Izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 05.10.2023. lēmumu (prot. Nr. 23/29).
5. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija, 09.10.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv, 13.10.2023. – izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas OP 2023/199.IZ19) un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
6. Īpašuma elektroniskās izsole sākās 13.10.2023. plkst.13.00 un noslēdzās 13.11.2023. plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsolei bija autorizēts viens [...] (turpmāk - Īpašuma nosolītājs)), kurš ar vienu soli nosolīja augstāko cenu (31 900 *euro*), un atbilstoši Izsoles noteikumu 6.2. punktam viņš ir atzīstams par izsoles uzvarētāju, iegūstot tiesības slēgt Īpašuma pirkuma līgumu ar tūlītēju samaksu par summu 31 900 *euro*.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma pārdošanu izsolē ir apstiprināts ar Komisijas 14.11.2023. lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/34).

8. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu Īpašuma nosolītājs 30.11.2023. pašvaldības kredītiestādes kontā ir samaksājis pirkuma summu 28 810 *euro*, tas ir, starpību starp par Īpašumu nosolīto cenu (31 900 *euro*) un pirms izsoles iemaksāto nodrošinājuma summu (3 090 *euro*).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 9.1. 30. panta pirmā daļa - piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16. pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;
 - 9.2. 34. panta otrā daļa - institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9. pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 30. pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas;
 - 9.3. 36. panta pirmā daļa – publiskas personas mantas nosolītājs 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta lēmēj institūcijas vadītājs.

Dome secina, ka 13.11.2023. noslēgušās Īpašuma izsoles rezultāti ir apstiprināmi un Īpašuma nosolītājam dodama piekrišana iegūt Zemesgabalu īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Izsoles noteikumu (Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/27) 6.2., 6.8. un 6.9. apakšpunktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamo īpašumu Vecupes iela 12, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 005 1299), kas sastāv no zemes gabala 0,0490 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1299 un būves (dārza māja) ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1299 001, 13.11.2023. noslēgušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātus saskaņā ar aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3357786/0/2023-AKT (pielikumā), kas 14.11.2023. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Slēgt pirkuma līgumu par 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu ar [...] par pirkuma summu 31 900 *euro* (trīsdesmit viens tūkstoši deviņi simti *euro*).
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 8 (astoņu) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv 1. punktā norādīto informāciju un 10 (desmit) darbdienu laikā uzaicināt [...] noslēgt Īpašuma pirkuma līgumu.
4. Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai 2. punktā noteikto līgumu.
5. Ādažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

Izsniegt norakstus:

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai, JIN, NĪN (e-noraksts), GRN, IDR - @
Māris Garais – uz e-pastu maris.garais@inbox.lv