



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 27. oktobrī

Nr.159

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Jaunkūlu ielā 31

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “ENERGOPLĀNS” (adrese: energoplans1@gmail.com) 31.08.2021. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-11-1/21/1004; 01.09.2021.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Jaunkūlu ielā 31 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0187, Ādažu ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Jaunkūlu ielā 31 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0187 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ādažu novada domes 2021.gada 25.maija lēmumu Nr.119 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Jaunkūlu ielā 31”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Jaunkūlu ielā 31, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;
- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.10.2021., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sert. Nr. AA0015) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Jaunkūlu ielā 31 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0187, Ādažu ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 0,1338 ha) un ēkai ar kadastra apzīmējumu 80440100187001 adresi: Jaunkūlu iela 31, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve, lietošanas mērķa kods 0801.
4. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 0,1573 ha) adresi: Jaunkūlu iela 33, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 dalītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,1203 ha - individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601; 0,0370 ha - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks