



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 13. decembrī

Nr. 458

Par nekustamā īpašuma “Kadagas ceļš 17” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 22.11.2023. sagatavotu aktu Nr. 3372552/0/2023-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 005 0715, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,3256 ha platībā, kadastra apzīmējums 8044 005 0627, adrese - “Kadagas ceļš 17”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (turpmāk - Īpašums), pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli. Akts apstiprināts Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.11.2023. sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/36).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums tika nodots atsavināšanai ar domes 22.02.2023. lēmumu Nr. 77 “Par nekustamo īpašumu “Kadagas ceļš 17” un “Kadagas ceļš 19” atsavināšanu”;
2. Īpašuma tirgus novērtējumu veica sertificēts vērtētājs, SIA “Latio” (reģistrācijas Nr. 41703000843), kura noteiktā Īpašuma tirgus vērtība, vērtēšanas dienā 29.03.2023., ir 45 000 *euro*;
3. Ar domes 24.05.2023. lēmumu Nr. 188 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem” tika apstiprināta Īpašuma nosacītā cena 45 000 *euro*;
4. Ar domes 23.08.2023. lēmumu Nr. 306 “Par nekustamo īpašumu “Kadagas ceļš 17” un “Kadagas ceļš 19” izsoļu atzīšanu par nenotikušām” Komisijai tika uzdots organizēt Īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (atkārtota izsole) par eiro (pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem) un nosakot – Īpašuma izsoles sākumcenu 36 000 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*);
5. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/29 (turpmāk – Izsoles noteikumi) apstiprināti ar Komisijas 12.10.2023. lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/30);
6. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija, 12.10.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv, 20.10.2023. – izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas Nr. OP 2023/204.IZ27) un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma;
7. Īpašuma elektroniskā izsole sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 20.10.2023. plkst. 13.00 un noslēdzas 21.11.2023. plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsolei autorizēts viens dalībnieks SIA “Piche” (reģ. Nr. 40003743883), kas ar vienu soli nosolīja augstāko cenu 37 000 *euro*;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma pārdošanu izsolē ir apstiprināts ar Komisijas 22.11.2023. lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/22/36);

9. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2. punktu SIA "Piche" pašvaldības kredītiestādes kontā ir samaksājusi pirkuma summu 33 400 euro, tas ir, starpību starp par Īpašuma nosolīto cenu (37 000 euro) un pirms izsoles iemaksāto nodrošinājuma summu (3 600 euro);
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 10.1. 30. panta pirmā daļa – piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16. pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā,
 - 10.2. 34. panta otrā daļa – institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9. pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 30. pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas,
 - 10.3. 36. panta pirmā daļa – publiskas personas mantas nosolītājs 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās lēmēj institūcijas vadītājs;
11. Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) 29.11.2023. publiskojamo datu bāzē pieejamo informāciju SIA "Piche" (reģistrācijas kods 40003743883) uz 27.11.2023. nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 euro;
12. Saskaņā ar pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrācijas sniegtajām ziņām SIA "Piche" nav šī nodokļa maksātāju sarakstā;
13. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA "Lursoft" 29.11.2023. tika pārbaudītas ziņas par SIA "Piche" un par patiesā labuma guvēju un tie sankciju sarakstos nav atrasti.

Pašvaldība secina, ka 21.11.2023. noslēgušās Īpašuma izsoles rezultāti ir apstiprināmi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Izsoles noteikumu 6.2. punktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 005 0715, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,3256 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0627 un adresi – "Kadagas ceļš 17", Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. – 21.11.2023. noslēgušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātus saskaņā ar aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3372552/0/2023-AKT (pielikums), kas 22.11.2023. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Slēgt pirkuma līgumu par 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu ar SIA "Piche" (reģ. Nr. 40003743883), juridiskā adrese: Dzirnietu iela 26, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, par pirkuma summu 37 000 euro (trīsdesmit septiņi tūkstoši euro).
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 8 (astoņu) darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv 1. punktā norādīto informāciju un 10 (desmit) darbdienu laikā uzaicināt SIA "Piche" noslēgt Īpašuma pirkuma līgumu.
4. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai 2. punktā noteikto līgumu.
5. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.