



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021.gada 27.oktobrī

Nr.156

Par nekustamo īpašumu Grunduļu ielā 19 un Grunduļu ielā 21 detālplānojuma grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “CONTRACT PHARMA” (adrese: Krūzes iela 38, Rīga LV-1002) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/21/894; 26.08.2021.) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par nekustamo īpašumu Divezeru ciemā, Grunduļu ielā 19 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 un Grunduļu ielā 21 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149 detālplānojuma grozījumu nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Dome 27.10.2020. pieņēma lēmumu Nr.214 “Par atļauju izstrādāt detālplānojuma grozījumus nekustamajiem īpašumiem Grunduļu ielā 19 un Grunduļu ielā 21”, ar kuru tika uzsākta detālplānojuma grozījumu izstrādāšana nekustamo īpašumu Grunduļu ielā 19 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 un Grunduļu ielā 21 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149, Divezeru ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala Grunduļu ielā 19 izmantošanu savrupmāju apbūves nolūkos un zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai un ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka nekustamo īpašumu Grunduļu ielā 19 un Grunduļu ielā 21 detālplānojuma grozījumi atbilst Ādažu novada teritorijas plānojumam un Darba uzdevumam detālplānojuma grozījumu izstrādāšanai.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, kas nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trim un ne garāku par sešām nedēļām; precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.10.2021.,
Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai nekustamo īpašumu Divezeru ciemā, Grunduļu ielā 19 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 un Grunduļu ielā 21 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149 detālplānojuma grozījumus.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Detālplānojuma grafiskās daļas zīmējums.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks