



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 13. decembrī

Nr. 461

Par nosacītās cenas apstiprināšanu pašvaldības nekustamajiem īpašumiem Elīzes iela 1, Elīzes iela 3 un Lindas iela 1, Kadagā, Ādažu pagastā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 01.12.2023. sēdes protokolu Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/38 un, izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, konstatēja:

1. Ar domes 26.10.2023. lēmumu Nr. 415 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu “Elīzes iela 1”, “Elīzes iela 3” un “Lindas iela 1”, Kadagā” (turpmāk – Lēmums) pašvaldībai piederošie nekustamie īpašumi “Elīzes iela 3”, kadastra numurs 8044 005 0462, “Lindas iela 1”, kadastra numurs 8044 005 0463 un “Elīzes iela 1”, kadastra numurs 8044 005 0461, (turpmāk kopā – Īpašumi) nodoti atsavināšanai kā lietu kopība pārdošanai atklātā izsolē.
2. Saskaņā ar Civillikuma 849. pantā noteikto - lietu kopība ir vairāku tādu patstāvīgu, vienas vai dažādu šķiru, ķermenisku vai bezķermenisku lietu sakopojums zināmam nolūkam vienā sastāvā un ar vienu kopīgu nosaukumu, kuras šajā sastāvā atzīstamas tiesiskā ziņā par vienību jeb vienu pašu lietu.
3. Saskaņā ar Lēmumā noteikto – Īpašumu, ko teritorijas attīstāmas zemas īres mājokļu būvniecībai, novērtēšanu organizēja pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļa.
4. Komisija 21.11.2023. saņēma SIA “Maks V vērtēšana”, reģ. Nr. 40003922864, novērtējumu (pašvaldībā reģ. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/6322) par Īpašumu kā lietu kopības tirgus vērtību.
5. Vērtējumi pamatoti ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos (LVS401:2013 LV) formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, balstoties uz nekustamā īpašuma labākā izmantošanas veida definīciju.
6. Komisija 01.12.2023. noteikusi (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/38) Īpašumiem kā lietu kopībai nosacīto cenu - 88 500 *euro*.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem. Šī likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, trešā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, bet sestā un septītā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus un nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

8. Saskaņā ar Lēmumu Komisija organizēs Īpašumu pārdošanu atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par eiro.
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkta, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmās daļas izpratnē, pašvaldības dome ir tā institūcija, kura dod atļauju atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu.

Dome secina, ka Komisijas noteiktā Īpašumu (kā lietu kopības) nosacītā cena ir noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām un ir apstiprināma.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 849. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, Ādažu novada pašvaldības domes 26.10.2023. lēmumu Nr. 415 "Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu "Elīzes iela 1", "Elīzes iela 3" un "Lindas iela 1", Kadaga", Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 01.12.2023. sēdes protokolu Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/38, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

Apstiprināt atsavināšanai nodoto Ādažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu kā lietu kopību:

1. "Elīzes iela 3", kadastra numurs 8044 005 0462, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,2451 ha platībā, kadastra apzīmējums 8044 005 0462, adrese – Elīzes iela 3, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.,
2. "Lindas iela 1", kadastra numurs 8044 005 0463, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,2319 ha platībā, kadastra apzīmējums 8044 005 0463, adrese – Lindas iela 1, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.,
3. "Elīzes iela 1", kadastra numurs 8044 005 0461, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,1550 ha platībā, kadastra apzīmējumu 8044 005 0461, adrese – Elīzes iela 1, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.,

nosacīto cenu – 88 500 *euro* (astoņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone