



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādaži, Ādažu novadā

2021. gada 29. septembrī

Nr. 119

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ādažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja jautājumu par (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Parādniece) nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) parāda dzēšanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.722, kadastra Nr. 8044 008 0093, nekustamais īpašums Priežu iela 4, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1) pamatojoties uz 2006.gada 24.februāra pirkuma līgumu līdz 2019.gada 12.februārim, kad likumīgā spēkā stājās Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2019.gada 31.oktobra lēmums lietā C60054218, piederēja Parādniecei.
- 2) Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000118656, kadastra Nr. 8044 008 0322, nekustamais īpašums Priežu iela 4A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2), pamatojoties uz 2006.gada 24.februāra pirkuma līgumu līdz 2019.gada 12.februārim, kad likumīgā spēkā stājās Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2018. gada 20. decembra lēmums lietā C72016618, piederēja parādniecei.
- 3) 2017. gada 26. septembrī Pašvaldība izdeva izpildrīkojumu Nr. ADM/5-24/17/251 par administratīvā akta piespiedu izpildi par NĪN parāda piedziņu no Parādnieces 6399,39 EUR apmērā par 2016. gadu un 2017. gada I., II. un III. ceturksni.
- 4) No zvērinātas tiesu izpildītājas Ilgas Keršteinis 2021. gada 12. jūlija akta Nr.00044/054/2021-AKT (izpildu lieta Nr.02315/054/2017) izriet, ka Parādniecei ir reģistrēti norēķinu konti kredītiestādēs. Nekādi naudas līdzekļi no norēķinu kontiem nav ieturēti. Saskaņā ar Pilsonības un migrāciju lietu pārvaldes datiem, parādnieces deklarētā dzīvesvieta ir ārvalstīs, līdz ar to nav iespējams pārbaudīt, vai Parādnieces dzīvesvietā atrodas kustama manta uz kuru zvērināta tiesu izpildītāja varētu vērst piedziņu. Saskaņā ar Izpildu lietu reģistrā pieejamo Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras un Valsts ieņēmumu dienesta informāciju, Parādnieces ienākumu apmērs nepārsniedz Civilprocesa likumā noteikto saglabājamo naudas līdzekļu apmēru. Ņemot vērā minēto, zvērināta tiesu izpildītāja konstatē, ka piedziņa no Parādnieces, nav iespējama.
- 5) 2019. gada 17. maija Pašvaldība izdeva izpildrīkojumu Nr. ĀND/5-24/19/92 par administratīvā akta piespiedu izpildi par NĪN parāda piedziņu no Parādnieces 2035,71 EUR apmērā par 2018.gadu un 2019. gada I un II ceturksni.
- 6) No zvērinātas tiesu Evitas Esteres 2021.gada 21.aprīļa akta Nr. 00052/062/2021- AKT (izpildu lieta Nr. 00242/062/2019) izriet, ka ir pārbaudīts Parādniecei piederošais

nekustamais īpašums. Uz Parādnieces vārda Zemesgrāmatā un Valsts zemes dienestā nav reģistrēts nekustamais īpašums. Nosūtīti rīkojumi kredītiestādēm par Parādnieces kontos esošo un turpmāk ienākošo naudas līdzekļu pārskaitīšanu zvērinātai tiesu izpildītājam. Nosūtīts pieprasījums Valsts ieņēmumu dienestam par Parādniecei izmaksājamo naudas līdzekļu apķīlāšanu parāda un sprieduma izpildes izdevumu apmērā un pārskaitīšanu zvērinātai tiesu izpildītājam. Atbilstoši pieejamai informācijai VSAA datu bāzē, parādniecei nav reģistrēti ienākumi, no kuriem iespējams veikt ieturējumus. No izpildu lietā gūtās informācijas, konstatējamas, ka piedziņa no (*vārds, uzvārds*) nav iespējama.

- 7) Laikā no 31.03.2016. līdz 29.09.2021. (par pamatparādu, kas izveidojies no 2016. gada 31. marta līdz 2019. gada 15. maijam Parādniecei par Nekustamo īpašumu Nr.1, izveidojās NĪN parāds par **zemi** 2264,91 EUR, ko veido pamatparāds 1647,75 EUR un nokavējuma nauda 617,16 EUR.
- 8) Laikā no 31.03.2016. līdz 29.09.2021. (par pamatparādu, kas izveidojies no 2016. gada 31. marta līdz 2019. gada 15. maijam) Parādniecei par Nekustamo īpašumu Nr.1, izveidojās NĪN parāds par **ekām** 3703,80 EUR, ko veido pamatparāds 2607,39 EUR un nokavējuma nauda 1096,41 EUR.
- 9) Laikā no 31.03.2016. līdz 29.09.2021. (par pamatparādu, kas izveidojies no 2016. gada 31. marta līdz 2019. gada 15. maijam) Parādniecei par Nekustamo īpašumu Nr.2, izveidojās NĪN parāds par **zemi** 1465,17 EUR, ko veido pamatparāds 1030,73 EUR un nokavējuma nauda 434,44 EUR.
- 10) Laikā no 31.03.2016. līdz 29.09.2021. (par pamatparādu, kas izveidojies no 2016. gada 31. marta līdz 2019. gada 15. maijam) Parādniecei par Nekustamo īpašumu Nr.2, izveidojās NĪN parāds par **ekām** 1504,27 EUR, ko veido pamatparāds 1068,82 EUR un nokavējuma nauda 435,45 EUR.
- 11) Likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk – Likums) 25. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka valsts budžetā ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests - nodokļu maksātājam attiecībā uz bezstrīda kārtībā piedzenamiem nokavētiem nodokļu maksājumiem, ja lēmums par maksājumu piedziņu ir zaudējis spēku saskaņā ar Likuma 26. panta devītās daļas 4. punktu. Savukārt, Likuma 26. panta devītās daļas 4. punktā noteikts, ka lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zaudē spēku, ja lēmums nav izpildīts šā panta astotajā daļā noteiktajā termiņā un nodokļu administrācijas rīcībā ir tiesiski apstiprināts akts par piedziņas neiespējamību.
- 12) Saskaņā ar Likuma 26. panta astotās daļas 9. punktu, lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu izpilda trīs gadu laikā no tā pieņemšanas, izņemot šā panta 8.¹ daļā minēto gadījumu. Lēmuma izpildes noilguma termiņš tiek apturēts, ja lēmums ir iesniegts izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam un nodokļu administrācijas ierēdnim, kuram ir piešķirtas tiesu izpildītāja tiesības - līdz lēmuma izpildei vai līdz brīdim, kad ir izdots akts par piedziņas neiespējamību.
- 13) Saskaņā ar Likuma 25. panta trešo un ceturto daļu pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā tīmekļvietnē informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā, ka tiesu izpildītājas izbeidza izpildu lietu, kurā tika iekļauti Parādnieces NĪN parādi līdz 2016. gada 31. martam, pārbaudot Parādnieces finanšu stāvokli uz lēmuma

sagatavošanas brīdī Pašvaldība konstatēja, ka Parādniecei nav ienākumi, līdzekļi, kustamā manta un nekustamais īpašums, uz kuriem varētu vērst piedziņu, Nekustamie īpašumi Nr.1 un Nr.2 vairs nepieder Parādniecei un iepriekš minēti lēmumi par parādu piedziņu bezstrīdus kārtībā zaudēja spēku, jo tie nav izpildīti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmā daļas 4. punktu, trešo un ceturto daļu, 26. panta astoto daļu un devītās daļas 4. punktu, domes 2017. gada 25. aprīļa noteikumu Nr.2 “Nekustamā īpašuma nodokļu parādu dzēšanas noteikumi” 9. punktu, kā arī Finanšu komitejas 20.04.2021. atzinumu, Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Dzēst (vārds, uzvārds), (personas kods), nekustamā īpašuma nodokļa parādu **2264,91 EUR** (divi tūkstoši divi simti sešdesmit četri eiro un 91 cents), ko veido pamatparāds 1647,75 EUR (viens tūkstotis seši simti eiro un 75 centi) par laiku no 2016. gada 31.marta līdz 2019. gada 15.maijam un nokavējuma nauda 617,16 EUR (seši simti septiņpadsmit eiro un 16 centi) par nekustamo īpašumu – **zemi**, Priežu iela 4, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov.
2. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu **3703,80 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti trīs eiro un 80 centi), ko veido pamatparāds 2607,39 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņi eiro un 39 centi) par laiku no 2016. gada 31. marta līdz 2019.gada 15.maijam, un nokavējuma nauda 1096,41 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit seši eiro un 41 cents) par nekustamo īpašumu – **ēku**, Priežu iela 4, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov.
3. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu **1465,17 EUR** (viens tūkstotis četri simti sešdesmit pieci eiro un 17 centi), ko veido pamatparāds 1030,73 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit eiro un 73 centi) par laiku no 2016. gada 31.marta līdz 2019. gada 15. maijam, un nokavējuma nauda 434,44 EUR (četri simti trīsdesmit četri eiro un 44 centi) par nekustamo īpašumu – **zemi**, Priežu iela 4A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov.
4. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu **1504,27 EUR** (viens tūkstotis pieci simti četri eiro un 27 centi), ko veido pamatparāds 1068,82 EUR (viens tūkstotis sešdesmit astoņi eiro un 82 centi) par laiku no 2016. gada 31.marta līdz 2019. gada 15. maijam, un nokavējuma nauda 435,45 EUR (četri simti trīsdesmit pieci eiro un 45 centi) par nekustamo īpašumu – **ēku**, Priežu iela 4A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov.
5. Nekustamā īpašuma nodokļu administratoram nodrošināt informācijas publicēšanu domes tīmekļvietnē www.adazi.lv par lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.
6. Grāmatvedības daļas vadītājam veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks