



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. decembrī

Nr. 479

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Liānas”, Stapriņos

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “TOPOPROJEKTS” (reģistrācijas Nr.42103041630, juridiskā adrese: Zirņu iela 7, Liepāja, Latvija, LV-3401; e-pasts: (adrese)) 07.11.2023. iesniegumu (reģistrēts 07.11.2023. ar Nr.ĀNP/1-11-1/23/6040) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Liānas”, Stapriņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra Nr.8044 003 0093, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0403 Liliju ielā 12, Stapriņos, Ādažu pag., Ādažu nov., sadalei un piešķirt adreses un lietošanas mērķus projektētajām zemes vienībām.

Dome 23.08.2023. pieņēma lēmumu Nr.325 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam “Liānas”, Stapriņos”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Liānas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0403, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Liānas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0403 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;
- 4) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 5) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses

piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

- 6) Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 7) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;
- 8) Ādažu novada pašvaldības domes 23.08.2023. lēmumu Nr.325 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam “Liānas”, Stapriņos”,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.12.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Mārtiņa Zgirska (sert. Nr. AA0005) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Liānas”, Stapriņos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0403 un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Piekrist izdalīt projektēto zemes vienību Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 003 0497) 0,8408 ha kopplatībā, jauna nekustamā īpašuma sastāvā un piešķirt tai adresi Vidus iela 19, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
3. Piekrist saglabāt projektēto zemes vienību Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 003 0498) 0,2876 ha kopplatībā, nekustamā īpašuma “Liānas” ar kadastra Nr. 8044 003 0093 sastāvā un saglabāt adresi Liliju iela 12, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
4. Piekrist izdalīt projektēto zemes vienību Nr.3 (kadastra apzīmējums 8044 003 0499) 0,1793 ha kopplatībā jauna nekustamā īpašuma sastāvā;
5. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 003 0497) 0,8408 ha kopplatībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 003 0498) 0,2876 ha kopplatībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
7. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.3 (kadastra apzīmējums 8044 003 0499) 0,1793 ha kopplatībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);
8. Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
9. Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
10. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.
11. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone