



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. decembrī

Nr. 483

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībām Grunduļu ielā 19 un Grunduļu ielā 21, Divezeros

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) un (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 29.11.2023. iesniegumu (reģistrēts 29.11.2023. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6448) ar lūgumu precizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus (turpmāk - NĪLM) un adreses zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 001 0148 un 8044 001 0149, lai veiktu zemes ierīcības projekta realizēšanu par robežu pārkārtošanu detālplānojuma teritorijā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8044 001 0148 sastāv no zemes vienības Grunduļu ielā 19, Divezeros, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440010148, 0.5407 ha platībā un ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000462381 uz (*vārds, uzvārds*) vārda.
2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8044 001 0149 sastāv no zemes vienības Grunduļu iela 21, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440010149, 1.1869 ha platībā un būves (pagrabs) ar kadastra apzīmējumu 80440010016005, un ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000462385 uz (*vārds, uzvārds*), (*vārds, uzvārds*) un (*vārds, uzvārds*) vārda;
3. Ar Ādažu pagasta padomes 19.03.2002. saistošajiem noteikumiem Nr.11 "Par zemesgabalu "Grunduļi", "Cibuļi", "Mežotnes", "Lielvārnas" un daļas no zemesgabala "Vecvārnas" sadalīšanu apbūves gabalos, mežaparka izveidošanu un apbūves noteikumiem" (Ādažu pagasta padomes 2002.gada 19.marta sēdes Nr.3 lēmums) apstiprināts detālplānojums teritorijai Ādažu pagastā starp Lilastes ezeru un Vecvārnu ceļu (turpmāk – Detālplānojums);
4. Ar Ādažu novada pašvaldības domes 25.04.2022. lēmumu Nr.ĀNP/1-2-3/22/189 "Par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu nekustamajos īpašumos Grunduļu ielā 19 un Grunduļu ielā 21, Divezeru ciemā" (publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", 09.05.2022., Nr. 88) apstiprināti grozījumi Detālplānojumā attiecībā uz zemes vienību Grunduļu ielā 19, Divezeros, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 8044 001 0148) un zemes vienību Grunduļu ielā 21, Divezeros, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 8044 001 0149) (turpmāk – Detālplānojuma grozījumi);
5. Detālplānojuma grozījumi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 (Grunduļu iela 19) un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149 (Grunduļu iela 21) precizē atļautās izmantošanas šajos īpašumos atbilstoši spēkā esošajam Ādažu novada teritorijas plānojumam, kā arī paredz šo īpašumu savstarpējās robežas pārkārtošanu – (pēc robežu pārkārtošanas plānotā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 platība ir 0,6781 ha un plānotā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149

platība ir 1,0495 ha);

6. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 (Grunduļu iela 19) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149 (Grunduļu iela 21) atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3) un atbilstoši Detālplānojuma grozījumu teritorijas apbūves un izmantošanas nosacījumiem:
 - 6.1. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148 (Grunduļu iela 19) ir atļauta tikai Savrupmāju apbūve (11001);
 - 6.2. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149 (Grunduļu iela 21) ir atļauta Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007), Sporta ēku un būvju apbūve (12005), Kultūras iestāžu apbūve (12004), Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), Biroju ēku apbūve (12001); Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): līdz 3 stāviem, Rindu māju apbūve (11005) un Savrupmāju apbūve (11001);
7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0148, Grunduļu ielā 19, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā 0,5407 ha platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve”, lietošanas mērķa kods 0908, kas neatbilst Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi) prasībām.
8. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0149, Grunduļu ielā 21, Divezeros, Ādažu pagastā, Ādažu novadā 1,1869 ha platībā reģistrēts dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, lietošanas mērķa kods 0201 (platība 0,9369 ha) un “Komercedarbības objektu apbūve” (platība 0,25 ha), kas neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” prasībām.
9. Atbilstoši Noteikumu 23.1. un 23.2. punktam, NĪLM neapbūvētai zemes vienībai nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 14., 18. punktu un 23.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 26.01.2012. noteikumu Nr. 47 “Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu” 4. punktu, kā arī 13.12.2023. Attīstības komitejas atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Noteikt plānotajai zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 001 0148) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,6781 ha platībā “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
2. Noteikt plānotajai zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 001 0149) dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: daļai 0.2500 ha platībā “Komercedarbības objektu apbūve” (kods 0801) un daļai 0,7995 ha platībā “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (kods 0201).
3. Saglabāt plānotajai zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 001 0148) adresi Grunduļu iela 19, Divezeri, Ādažu pagasts, Ādažu novads.

4. Saglabāt plānotajai zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 001 0149) adresi Grunduļu iela 21, Divezeri, Ādažu pagasts, Ādažu novads.
5. Centrālas pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai informāciju par noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem iesniegt tiešsaistes datu pārraides režīmā reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Centrālas pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam un nekustamo īpašumu īpašniekiem uz deklarētajām adresēm.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
8. Lēmuma izpildes kontroli veic pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Pielikumā: Zemes vienību sadalījuma, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plāns.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone