



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts domc@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. decembrī

Nr. 486

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Matītes”, Carnikavā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “ENERGOPLĀNS” (reģistrācijas Nr.45403018310, juridiskā adrese: Zaķusala krastmala 33, Rīga, LV-1003, e-pasts: energoplans1@gmail.com) 02.11.2023. iesniegumu (reģistrēts 02.11.2023. ar ĀNP/1-11-1/23/5918) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Matītes” (kadastra Nr.8052 004 0400) sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0400.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama iesniegtā zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpļānojumu, detālpļānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;
- 4) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.punktu, kas noteic, ka zemes ierīcības projekta un tā grozījumu īstenošanā pieļaujamas atkāpes no projekta grafiskajā daļā attēlotajām projektēto zemes vienību robežām un platībām, ja tās radušās, novēršot robežu neatbilstību, vai projekts izstrādāts ierādītai (ar grafiskām metodēm noteiktai) zemes vienībai un uzmērītā platība projektētajai zemes vienībai atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai jaunveidojamās zemes vienības minimālajai platībai un pieļaujamai atkāpei no tās;
- 5) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 6) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

- 7) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;
- 8) Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 9) Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 58.punktu, kas noteic, ka pašvaldība nodrošina iesniegto datu atbilstību šo noteikumu prasībām, Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā;
- 10) Ādažu novada pašvaldības domes 24.05.2023. lēmumu Nr.183 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam “Matītes” Carnikavā”;
- 11) Valsts valodas centra 22.12.2023. atzinumu “Par oficiālo vietvārdu piešķiršanu un adrešu noteikšanu”,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.12.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sert. Nr.AA0158) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Matītes” (kadastra Nr.8052 004 0400) zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr.8052 004 0400 Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.
2. Piešķirt adresi Pārcēlāju iela 4, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,12 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā, bet ne mazāk kā 1080 m²) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
3. Piešķirt adresi Pārcēlāju iela 6, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,12 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā, bet ne mazāk kā 1080 m²) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
4. Piešķirt adresi Pārcēlāju iela 8 , Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.3” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,12 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā, bet ne mazāk kā 1080 m²) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
5. Piešķirt adresi Griezes iela 2C, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.4” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,12 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā, bet ne mazāk kā 1080 m²) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
6. Piešķirt adresi Griezes iela 2A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.5” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,12 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā, bet ne mazāk kā 1080 m²) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
7. Ēkām ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0400 001 un 8052 004 0400 002 mainīt adresi no „Matītes”, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., uz Griezes iela 2A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.
8. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0400 003 mainīt adresi no „Matītes”, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., uz Pārcēlāju iela 8 , Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.

9. Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
10. Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un īpašniekiem uz e-pasta adresi.
11. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.
12. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone