



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts domc@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. decembrī

Nr. 488

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vētras - 1”, Kalngalē

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Apriņķa mērnīeks” (reģ. Nr. 40103681842, juridiskā adrese: Dzirnau iela 5, Baldone, Ķekavas nov., Latvija, LV-2125, e-pasts: *adrese*) 17.11.2023. iesniegumu (reģistrēts 21.11.2023. ar ĀNP/1-11-1/23/6295) ar lūgumu apstiprināt nekustamā īpašuma „Vētras -1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr.8052 007 0317, un adresi Svīres iela 19, Kalngalē, Carnikavas pagasts, Ādažu novads zemes ierīcības projektu un piešķirt adreses (nosaukumus) un lietošanas mērķus.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama iesniegtā zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpilnojumumu, detālpilnojumumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;
- 4) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 5) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 6) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

7) Ādažu novada pašvaldības domes 28.06.2023. lēmumu Nr.222 “Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam “Vētras-1”, Kalngale”,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.12.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Colmontujas Džamjansurenas (sert. Nr.AA0149) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Vētras-1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr.8052 007 0317 un adresi Svīres iela 19, Kalngale, Carnikavas pagasts, Ādažu novads.
2. Saglabāt adresi Svīres iela 19, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1” un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,38 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0600.
3. Piešķirt adresi Svīres iela 23, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,19 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
4. Zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.3” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,01 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
5. Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un īpašniekiem uz e-pasta adresi.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone