



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2021.gada 29.septembrī

Nr. 107

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Podnieku ielā 24 un Podnieku ielā 26

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja zemes ierīkotāja Mārča Mistra (adrese: Kr.Barona iela 95A-12, Rīga LV-1012) 20.07.2021. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/248; 26.07.2021.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Podnieku ielā 24 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0612 un Podnieku ielā 26 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0613, Ādažu ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamo īpašumu Podnieku ielā 24 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0612 un Podnieku ielā 26 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0613 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ādažu novada domes 2021. gada 23. marta lēmumu Nr. 58 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Podnieku ielā 24 un Podnieku ielā 26”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Podnieku ielā 24 un Podnieku ielā 26, Ādažu ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā;
- 4) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto

situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 5) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 15.09.2021, Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Mārča Mistra (sert. Nr. AA0087) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Podnieku ielā 24 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0612 un Podnieku ielā 26 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0613, Ādažu ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā un piekrist zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 0,1213 ha) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 80440110052001 un 80440110052006 adresi: Podnieku iela 24, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164 (adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā 106835013).
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 0,2330 ha) adresi: Podnieku iela 26, Ādaži, pag., Ādažu nov., LV-2164 (adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā 106835021).
5. Mainīt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 80440110052005 no Podnieku iela 24, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164 (adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā 106835013) uz Podnieku iela 26, Ādaži, pag., Ādažu nov., LV-2164 (adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā 106835021).
6. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks