



## Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2021.gada 29.septembrī

**Nr. 105**

#### **Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Silāres” un “Vecslejas”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 11.08.2021. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/269; 14.08.2021.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Silāres” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0078 un nekustamā īpašuma “Vecslejas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0077, Garkalnes ciemā, Ādažu pagastā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemesgabau sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 3) Īpašumi atrodas ūdens ņemšanas vietu ķīmiskajā aizsargjoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 15.09.2021., Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Silāres” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0078 un nekustamā īpašuma “Vecslejas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0077, Garkalnes ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Ošlauku ceļa un Slēju ceļa, ceļu daļas sarkanajās līnijās veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks