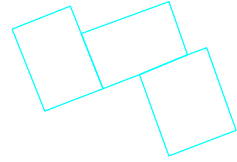
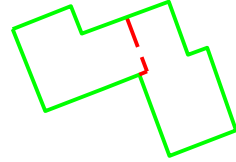




Projektētās teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības projekta
izstrādes

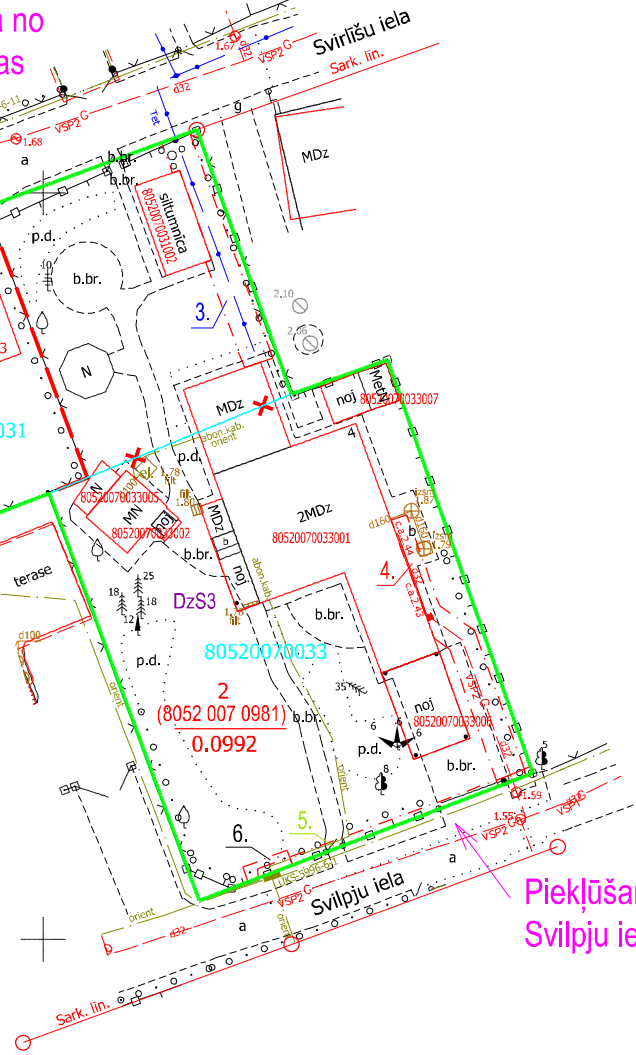


Projektētās teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības projekta
izstrādes



x=326100
y=508750

Piekļūšana no
Svirlišu ielas



Piekļūšana no
Svīlpiju ielas

ZEMES GABALU ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA:

atbilstoši Carnikavas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.SN/2019/8 "Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028.gadam grafiskā daļa un apbūves noteikumi" zemes gabali atrodas:

- Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3) funkcionālā zona, kas noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru (atļautā izmantošana atbilstoši CTIAN 4.1.3.p.)

Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums - 30 %

Maksimālais atļautais apbūves augstums ir 8 m

ESOŠĀ ZEMES VIENĪBA	
Kadastra apzīmējums	Platība
8052 007 0030	0.0622 ha
8052 007 0031	0.0596 ha
8052 007 0033	0.0708 ha
KOPĀ: 0.1926 ha	

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS UN APGRŪTINĀJUMI							Plānotā (atļautā) izmantošana
PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS				APGRŪTINĀJUMI			
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība	Klasifikācijas kods	Aizsargjoslas apzīmējums		
1	8052 007 0980	8052 007 0030 - 0.0622 ha 8052 007 0031 - 0.0312 ha	0.0934 ha	1.	7312010400	[red dashed box]	DzS3
				2.	7312050601	[red dashed box]	
				5.	7312050201	[red dashed box]	
2	8052 007 0981	8052 007 0031 - 0.0284 ha 8052 007 0033 - 0.0708 ha	0.0992 ha	3.	7312040100	[red dashed box]	DzS3
				4.	7312080101	[red dashed box]	
				5.	7312050201	[red dashed box]	
			KOPĀ:	0.1926 ha			

Informācija par zemes ierīcības projekta saskaņošanu			
Institūcija	skaņojuma Nr.	Vārds, Uzvārds	datums
ZMNĪ Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Meliorācijas inženieris		Ainārs Ābele	27.07.2021.
AS "Sadales tīkls" Elektroinženieris (S)	309020-22/P-59623	Roberts Grants	04.08.2021.
AS "Gasol" Rīgas iecirkņa Ražošanas sagatavošanas dienesta inženieris		Evita Elksne	16.08.2021.
SIA "Tet" tīklu uzraudzības inženieris	PN-158607	Andris Savickis	12.08.2021.
Carnikavas novada teritorijas plānotājs		Zintis Varts	

Nr.	Piekļūšanas iespējas	Adresācijas priekšlikums	Proj. lietošanas mērķu kodi
1	no Svirlišu ielas	Svirlišu iela 5	0601
2	no Svīlpiju ielas	Svīlpiju iela 4	0601

Nr.	Zemes gabalu apbūves rādītāji	
1	Zemes gabala platība (J)	0.0934 ha
	Apbūves intensitāte	10 %
2	Zemes gabala platība (J)	0.0992 ha
	Apbūves intensitāte	24 %

PIEZĪMES: Aizsargjoslu platības ir precizējamas pēc zemes gabala uzmērījuma dabā un norādāmas apgrūtinājumu plānā.

— (green line)	projektētās teritorijas robeža	□ (red)	ēka	1 (8052 007 0980)	projektētās zemes vienības numurs, kadastra apzīmējums un platība
— (blue line)	uzmērīta zemes vienības robeža ar robežpunktu	✗ (red)	krusts zemes vienības robežas dzēšanai	0.0934	
— (red dashed line)	projektēto zemes vienību robežas	— (red dashed line)	nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma robeža	8052 007 0525	uzmērītas z.v. kadastra apzīmējums
				DzS3	teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS

Svirlišu ielā 5, Kalngale, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kadastra apzīmējums 8052 007 0030),
Svirlišu ielā 3, Kalngale, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kadastra apzīmējums 8052 007 0031) un
Svīlpiju ielā 4, Kalngale, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (kadastra apzīmējums 8052 007 0033)

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1: 500 Koordinātu sistēma LKS-92 Mēroga koeficients 0.999601	Kartogrāfiskā materiāla pamatne - 30.11.2015. AS "Mērniecības centrs MC" zemes robežu plāns (M 1:500) un 30.10.2020. mērnieka K.Lazdiņa zemes robežu plāns (M 1:500)
Zemes vienības 8052 007 0030 īpašnieks Zemes vienības 8052 007 0031 īpašnieks 1/2 dom.daļa	Sergejs Sorokins
Zemes vienības 8052 007 0033 īpašnieks Zemes vienības 8052 007 0031 īpašnieks 1/2 dom.daļa	Tatjana Mihalko
Zemes ierīkotāja Gija Gulāne	Zemes ierīkotāja sertifikāta sērija Nr.AA0116, izsniegts 09.12.2010., derīgs līdz 08.12.2025.
SIA, firma "Geo & Dēzija" Reģ.Nr.40002031448 Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga Tālr. 67213633, e-pasts: gdejzja@latnet.lv	