



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 29. septembrī

Nr. 90

Par mazdārziņu zemes piešķiršanu nomā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja:

- 1) (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) šā gada 31.augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/21/6),
- 2) (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) šā gada 17.augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/21/3),
- 3) (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) šā gada 10.septembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/21/7),
- 4) (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) šā gada 6.augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/21/1),
- 5) (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) šā gada 11.augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/21/),
- 6) (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) šā gada 23.augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/21/4)
- 7) (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) šā gada 15.septembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/21/1302),

par mazdārziņu zemesgabalu piešķiršanu nomā Kadagas ciema mazdārziņu teritorijā “Vinetas” un Alderu ciemā (“Alderi 13A”).

Ādažu novada Ādažu pagasta teritorijā visiem mazdārziņiem nomas līgumu termiņš beigsies šā gada 31. decembrī. Ar Ādažu novada domes 2020. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 95 “Par pašvaldības mazdārziņu teritoriju izmantošanu” (turpmāk – Lēmuma) nolemjotās daļas punktiem 1.6., 3.1. un 3.3. tika noteikts, ka:

- 1) Pašvaldības funkciju veikšanai saglabājams nekustamais īpašums ar nosaukumu “Alderi 13A”, Alderi (kadastra numurs 80440140295, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440140295, platība 0,195 ha) ar tiesībām pagarināt nomas līgumus uz 2 gadiem.
- 2) Netiks pagarināti nomas līgumi pašvaldības nekustamām īpašumam “Vinetas”, Kadaga (kadastra numurs 80440050090, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440050090, platība 4,1413 ha), un teritorija turpmāk būtu iznomājama tikai nomnieku biedrībai.

Ņemot vērā Lēmumā noteikto un izvērtējot mazdārziņu nomas līgumu administrēšanas izmaksas, kā arī, lielu iesniegumu skaitu par nomas līgumu pārtraukšanu un mazdārziņu zemes piešķiršanu nomā, būtu lietderīgi pārtraukt mazdārziņu iznomāšanu ar šā gada 1. oktobri Kadagas ciema mazdārziņu teritorijā “Vinetas”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. un 31. punktu, Ādažu novada pašvaldības 2019. gada 26. februāra saistošajiem noteikumiem Nr.3/2019 “Par Ādažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu”, Ādažu novada domes 2020. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 95 “Par pašvaldības mazdārziņu teritoriju izmantošanu”, kā arī Finanšu komitejas 21.09.2021. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā līdz **2021. gada 31. decembrim** nekustamā īpašuma „Vinetas” (zemes vienības kadastra apzīmējums 80440050090) mazdārziņus bez apbūves tiesībām, personisko palīgsaimniecību uzturēšanai šādam personām:

	Vārds, uzvārds	Nosaukums	Dārza Nr.	Platība ha
1.	(vārds, uzvārds)	“Vinetas”	68B	0,03
2.	(vārds, uzvārds)	“Vinetas”	67B	0,0375
3.	(vārds, uzvārds)	“Vinetas”	13	0,046
4.	(vārds, uzvārds)	“Vinetas”	18	0,02
5.	(vārds, uzvārds)	“Vinetas”	68A	0,03
6.	(vārds, uzvārds)	“Vinetas”	74A	0,03

1. Nomā līgumā ietvert nosacījumu, ka pēc līguma termiņa beigām tas netiks pagarināts.
2. **Ar 01.10.2021. neiznomāt** mazdārziņus fiziskām personām personisko palīgsaimniecību uzturēšanai Kadagas ciema mazdārziņu teritorijā “Vinetas” (zemes vienības kadastra apzīmējums 80440050090).
3. Piešķirt nomā līdz **2023. gada 31. decembrim** nekustamā īpašuma „Alderī 13A” (zemes vienības kadastra apzīmējums 80440140295) mazdārziņu bez apbūves tiesībām, personisko palīgsaimniecību uzturēšanai:

	Vārds, uzvārds	Nosaukums	Dārza Nr.	Platība ha
1.	(vārds, uzvārds)	“Alderī 13A”	4.	0,04

4. Īpašumu galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecība (dārzenkopība, augļkopība, puķkopība).
5. Nekustamā īpašuma speciālistam V.Kukk līdz 15.10.2021. noslēgt zemes nomas līgumus ar lēmuma 1. un 2. punktā minētajām personām.
6. Pašvaldības administrācijas Grāmatvedības daļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas aprēķinu uzskaiti un maksājumu kontroli par lēmumā minētajiem īpašumiem.
7. Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājam organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks