



pletība kopā ar celni?

- PROJEKTA SASTĀVS**
- I DAĻA PASKAIDROJUMA RAKSTS
 - II DAĻA SAISTĪŠIE APBŪVES NOTEIKUMI
 - III DAĻA GRAFISKIE MATERIĀLI
 - ESOŠĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA
 - 1. Pamatplāns - topogrāfiskais plāns M 1:500 (zodrūks)
 - 2. Uzmetto topogrāfisko plānu M 1:500 savietojuma shēma (zodrūks 1:200)
 - ATĻAUTĀ UN PLĀNOTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA
 - TS-1. Detaļā plānojumā galvenā ieteikuma izstrādāšana M 1:1000
 - TS-2. Parcelēšanas plāns, adresācija būvlaides M 1:1000
 - TS-3 Zemes gabala robežu plāns, sarkano triju koordinātes M 1:1000
 - TS-4. Ceļu, ielukumi, transporta organizācija M 1:1000
 - TS-5. Ceļu profils M 1:100
 - TS-6. Inženiertīklu savietojuma plāns (shēma) M 1:1000
 - IV DAĻA INŽENIERTĪKLU SKIČU PROJEKTI
 - V DAĻA PIELIKUMI
 - A. Detaļā plānojumā izejas datu dokumentācija
 - B. Detaļā plānojumā sabiedriskās apsargāšanas materiāli
 - VI DAĻA. ATZINUM UN SAKĀŅOJUMI

OBJEKTA PAMATRĀDĪTĀJI	Piezīmes	Apjoms
Teritorijas platība		49700 kv.m
Perspektīvo parcelu skaits		15
Dabas pamatnes teritorija		29136 kv.m
Mežparka tipa savrupmāju apbūves teritorija (DzP)		49301 kv.m
Pagalmu teritorijas		14891 kv.m
Līnībūvju teritorijas (L)		5274 kv.m
Līnībūvnes kā apbrobežojums piebraucamam ceļam (L 1)		3031 kv.m
Parcelju teritorijas pagasta magistrālo ielu sarkanajās līnijās (L2)		2243 kv.m
Tehniskās apbūves teritorijas (RT)		399 kv.m

- PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI**
- IPAŠUMA ROBEŽAS
 - BŪVLAIDES
 - PARCELES Nr./PLATĪBA
 - PROJEKTĒJAMĀ a/b BRAUKTUVE
 - PROJEKTĒJAMĀ a/b IETVE
 - PROJEKTĒJAMĀIS GRANTS SEGUMS
 - PROJEKTĒJAMĀ GRANTS NOMALE
 - PROJEKTĒJAMĀIS ZĀLIENS
 - CEĻU SARKANĀS LĪNIJAS
 - EL un UK EKSPLOAT. AIZSARGJOSLA
 - ESOŠIE KOKI
 - IPAŠI AIZSARGĀJAMIE KOKI
 - PROJ. ŪDENSTILPES KRASTA LĪNIJA

SIASTOŠIE APBŪVES NOTEIKUMI

1.	L	LĪNĪBŪVJU TERITORIJAS
----	---	-----------------------

Izbūves teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamā māju) apbūve uzpēm un ezeriem piegādāšanai vai ar mežu kiātā teritorija

2.	RT	TEHNISKĀS TERITORIJAS
----	----	-----------------------

Izbūves teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pagasta inženierkomunikāciju objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes

3.	DzP	MEŽPARKA APBŪVES ZONA
----	-----	-----------------------

Izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satikme, kā arī magistrālo inženierkomunikāciju izvietošana

PROJEKTA SAKĀŅOJUMI

Nosacījumi	Saņemtā
------------	---------

- Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- VIA "Sabiedrības veselības aģentūra" Rīgas filiāle
- Valetis ugunsdzēsības un glābšanas dienests Rīgas reģiona brigāde
- Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa
- A/S "Latvijas Gāze" Stratēģijas un attīstības daļa
- Rīgas rajona padome
- BO VAS Latvijas Autocelē direktorijs Rīgas nodaļa
- Lauku atbalsta dienests Lielrīgas reģionālā lauksaimn. pārvalde
- VAS "Latvenergo" CET Pijūras elektroenerģitātes rajons
- SIA "Lattelekom" TDIS Centra Tehniskā daļa
- Rīgas videsinženierbūvniecības birojs

ARHITEKTS EGONS BĒRZIŅŠ
Sert. Nr. 0033

VISPĀRĒJIE PASKAIDROJUMI

Detaļplānojumam raksturīgs: kadastra Nr. 8044 008 0301 Ādasu pagasti ir izstrādāts saskaņā ar Ādasu pagasta padomes 21.01.2003. lēmumu (skates Nr. 1) un atbilstoši Ādasu pagasta padomes 30.01.2003. apspriežamajam Darba uzdevumam "Detaļplānojumā izstrādāšanai Rīgas rajona Ādasu pagasta zemesgabala "Valterī" pamatplānos uz Ādasu pagasta perspektīvās zemes izmantošanas plānu un apbūves noteikumu projekta izstrādāšanu".

Plānošana realizēta atbilstoši LR MK 05.12.2001.g. noteikumu Nr.423 "Noteikumi par teritorijas plānošanu", Latvijas būvnormatīva LBN 209 "Inženieru būvniecības un zemesmāsu projektsēšanas", Latvijas būvnormatīva LBN 100 "Teritorijas plānošana. Plānu un pagastu izstrādāšana", "Aizsargājamās un citu LR iestāžu un saskaņotību prasībām".

ESOŠĀ SITUĀCIJA

Teritorija (kopējā platība - 4,97 ha, pieder pašvaldībai) atrodas bijušā Rāmberges parka zonā, kas neapmierināti atrodas uz vietējā plānošanas līmeņa. Anitēzija ir izstrādāta, pa visu teritoriju ir izstrādāta DA notekūnu, piestāžu, ūdeņu, tīrīšanas teritorija, atrodas Ģaujaņa uz apdzīvotās teritorijas, D un A horizontālās pagasta ielas.

DETAĻĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANA

Zemes gabala sadalījuma plāns ir izstrādāts saskaņā ar grāmatu "Valterī" (1924) grāmatas 2. lappusē, kas atbilst D un A horizontālās ielas turpīguma R virzienā un rada iespēju raksturot daļēji pagastu grāmatu turpīgumu.

"Valterī" parzīmētais daļēji pagastu teritorija ir atbilstoši grāmatas "Valterī" - mēroka zemes koplietošanai, vienlaikus ar to ir izstrādāta plānošanas metode "Valterī" mēroka zemes koplietošanai.

"Valterī" plānojumā paredzēto "Valterī" mēroka zemes koplietošanu, kurā notiek mērķtieks un raksturīgais dzīvojamā vidi un atbilstošo kompozīciju.

"Valterī" plānojumā paredzēto "Valterī" mēroka zemes koplietošanu, kurā notiek mērķtieks un raksturīgais dzīvojamā vidi un atbilstošo kompozīciju.

Detaļplānojumā ieteiktais SIA "E. Danilovska birojs" ir izstrādājis ceļu un braucēju objektus (II DAĻA, TS-4). Projektā tiek paredzēta piegādāt pagastu ceļu rekonstrukcija, saģeibot to ar šoseju un nepieciešamo profili. Tiek paredzēta jauns piebraucamais ceļš Drivas ielas turpīgumā, kas palīdzēs reālizēt šīs apbūves piegādājumu paroliem.

INŽENIERTĪKLU UN KOMUNIKĀCIJU

DETAĻPLĀNĀ PARĪKĻOTĀS

Ūdensapgāde - esošā šķērslīnija (p=200mm) Drivas ielā. Ūdensapgāde (p=100mm) - katliem un telpu apsildes caurules (p=100mm) un no veģetācijas. Notekūdeņi - ar spieķu uz esošo kanalizāciju katliem un telpu.

Elektrifikācija pagastam

200 kv. V transformators ar jaudu 180 kVA

GAZĒAPGADE

Projektā paredzēts savrupmāju gāzes apgāde ar šķērslīniju un šķērslīniju. Gāzes padeve - ar polietilēna cauruļvadu esošā vietējā spiedumā gāzes vadā 57mm.

VAIRKĀRĪBAS PAŠĀRĪBA

Divu sursu, telefonā kanalizācija ar ievadu katliem mājās.

NEKUSTAMO ĪPAŠUMA "VALTERĒ" ZEMĒSADAĻĀJUMA

Sadalīti 15 parcelēs (DzP) ar maiņvalēm, ko veido pagalmu noteiktās šķērslīnijas.

Pārējās parcelēs - 1770 kv.m - 4095 kv.m

Adrešu kārtība - plānošana parasti tiek pievērsta zemes gabalu uzturēšanai.

Adrešu kārtība - plānošana parasti tiek pievērsta zemes gabalu uzturēšanai.

Atbilstoši izstrādātie līnībūvju teritorijas L1, L2 - kopā 5074 kv.m un tehniskās teritorijas RT - 399 kv.m

PIEZĪMES:

Detaļplāns izstrādāts uz SIA "Nekustamo īpašumu serviss" izstrādātā topogrāfiskā plāna, 2003.g.

Projekta galvenais arhitekts, Egons Bērziņš (M-10-0033)		SIA NEKUSTAMO ĪPAŠUMU SERVIS	
Mērnieks J. Ābulis	25.07.2003	Mēroga 1:500	Projektanta zīmējums
Mērnieks L. Matzils	25.07.2003		Projekta galvenais arhitekts, Egons Bērziņš
Projekta galvenais arhitekts, Egons Bērziņš (M-10-0033)			
Projekta galvenais arhitekts, Egons Bērziņš (M-10-0033)		SIA NEKUSTAMO ĪPAŠUMU SERVIS	
Mērnieks J. Ābulis	25.07.2003	Mēroga 1:500	Projektanta zīmējums
Mērnieks L. Matzils	25.07.2003		Projekta galvenais arhitekts, Egons Bērziņš