



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 1

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā 2024. gada 10. janvārī

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 09.00.

Kārtējā atklāta sēde sasaukta Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 “Ādažu novada pašvaldības darba reglaments” noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: Gatis Miglāns (LZS).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Sintija Tenisa.

Komitejā pavisam 9 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 7 deputāti:

komitejas locekļi: Sniedze Brakovska (LRA) (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku*), Valērijs Bulāns (LRA), Imants Krastiņš (JKP) (*piedalās attālināti līdz plkst. 09.11, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, no plkst. 09.11 piedalās klātienē*), Genovefa Kozlovska (LZS), Raitis Kubuliņš (LZP), Jānis Leja (S) (*līdz plkst. 12.08*).

Nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ): Karīna Miķelsone (LRA), Arnis Rozītis (LRA).

Personas, kurām sēdē dots vārds:

Pašvaldības domes deputāte: Arta Deniņa (JKP).

Administrācijas darbinieki: Guna Cielava, Miķelis Cinis, Diāna Čūriška, Ilona Gotharde, Iveta Grīviņa – Dilāne, Everita Kāpa, Vollijs Kuks, Indra Murziņa, Inga Pērkone, Inga Reķe, Inga Švarce, Zintis Varts.

citi: SIA “GP Systems” pārstāvis Harijs Cvetkovs, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” Vides pārvaldības nodaļas hidromeliorācijas inženiere Lelde Balode, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktora 2. vietnieks Lauris Bernāns, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktors Gunārs Dzenis, pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” Vides pārvaldības nodaļas vides aizsardzības inspektors Raimonds Garenčiks, Ādažu novada būvvaldes vadītājs Ainārs Grikmanis, Ādažu novada iedzīvotājs *Vārds Uzvārds*.

#### DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas 2024. gada 10. janvāra sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Informatīvs ziņojums par LMT torņu un sakaru paplašināšanu.
3. Par saistošo noteikumu “Sabiedriskās kārtības noteikumi Ādažu novadā” projektu.
4. Par telpu nodošanu nomā Garā iela 20, Carnikava.

5. Ziņojums par tehnisko specifikācijas dokumentu "Izmaksu un ieguvumu analīze polderu, meliorācijas sistēmas uzlabošanai Ādažu novadā", kā arī "Gaujas upes hidrauliskais modelis posmā no Gaujas upes ietekas jūrā līdz Ādažu, Saulkrastu un Siguldas novadam".
6. Informatīvais ziņojums par nekustamā īpašuma lietošanās mērķa maiņu 2023. gadā.
7. Informatīvs ziņojums par tiltiņiem svešā īpašumā.
8. Informatīvs ziņojums par nekustamā īpašuma "Vēja iela A" Ādažos pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
9. Par nekustamā īpašuma "Stapriņu iela" pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
10. Par zemesgabala Alderu iela 33, Baltezers atsavināšanas ierosinājumu.
11. Par adresu piešķiršanu telpu grupām Muižkungu iela 6, Ādaži.
12. Par nekustamā īpašuma daļas piešķiršanu nomā garāžas Nr. 27 izmantošanai Alderu iela 33, Baltezers.
13. Par nekustamā īpašuma daļas piešķiršanu nomā garāžas Nr. 15 izmantošanai Alderu iela 33, Baltezers.
14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lakstīgalu iela 11, Kalngale zemes daļas atsavināšanu.
15. Par Ādažu novada domes 2009. gada 26. jūnija saistošo noteikumu Nr. 17 "Saistošie noteikumi par detālplānojuma Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajam īpašumam "Sauleslejas" grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
16. Par Ādažu novada domes 2006. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 19 "Par nekustamo īpašumu "Veckūlas" 3.z.g., "Sakarnieki" un "Jaunkūlas-4" detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībās Jaunkūlu ielā 1A un Plostnieku ielā 1, Ādažos.
17. Par Rīgas rajona Ādažu pagasta 2003. gada 15. jūlija saistošo noteikumu Nr. 20 "Par zemesgabala "Valteri" sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībās Vējupes ielā 43, Vējupes ielā 43A un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440080531, Ādažos.
18. Par Rīgas rajona Ādažu pagasta padomes 2004. gada 21. septembra saistošo noteikumu Nr. 37 "Par nekustamā īpašuma "Pumpuri" 1. zemes gabala sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
19. Par Ādažu novada domes 2004. gada 17. augusta saistošo noteikumu Nr. 34 "Par nekustamo īpašumu "Vālodzītes", "Vīgriezes", "Rītarasas" un "Saulesplava" sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā atzīšanu par spēku zaudējušiem un par Ādažu novada domes 2004. gada 17. augusta lēmuma Nr. 68 "Par saistošo noteikumu Nr. 34 "Par nekustamo īpašumu "Vālodzītes", "Vīgriezes", "Rītarasas" un "Saulesplava" sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem"" atcelšanu.
20. Par detālplānojuma "Garciena pļavas" apstiprināšanu.
21. Par īpašuma Pūcītes ielā 8, Ataros sadalīšanu (sastāva grozījumiem) un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu.
22. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Gundegu ielā 19, 21 un 23, Ādažos.

23. Par zemes vienību atdalīšanu Austrumu ielā 50, Kadagā.
24. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu īpašumiem Pūpolu iela 7 un Pūpolu iela 9, Garupē.
25. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Lejas Nagaiņi”, Carnikavā.

### **1. Par Attīstības komitejas 2024. gada 10. janvāra sēdes darba kārtības apstiprināšanu**

(Gatis Miglāns)

Ierosina papildināt Attīstības komitejas darba kārtību ar 2. jautājumu “Informatīvs ziņojums par LMT torņu un sakaru paplašināšanu”, attiecīgi mainot pārējo jautājumu numerāciju. Ierosina apstiprināt Attīstības komitejas 2024. gada 10. janvāra sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Apstiprināt** Attīstības komitejas 2024. gada 10. janvāra sēdes darba kārtību.

### **2. Informatīvs ziņojums par LMT torņu un sakaru paplašināšanu**

(Lauris Bernāns)

Ziņo par SIA “GP Systems” (adrese: Apiņu iela 7, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) 2023. gada 21. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6302) par SIA “Latvijas Mobilais Telefons” (turpmāk – LMT) lūgumu pašvaldībai izvērtēt potenciālo piekrišanu un zemes iznomāšanu radiotorņu būvniecības iecerēm Ādažu novada teritorijā, mobilo elektroniskā sakaru tīkla uzlabošanas nolūkos.

H. CVETKOVS informē par LMT torņu un sakaru paplašināšanu (1. pielikums).

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, G. KOZLOVSKA, R. KUBULIŅŠ, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, A. DENIŅA, L. BERNĀNS, H. CVETKOVS debatē par:

1. LMT torņu (72 m augsts) un stabu (40 m augsts) uzstādīšanas augstumu un jaudu, stabu aizsargjoslām, žoga uzstādīšanu ap stabiem un tam nepieciešamu platību kopumā 50 m<sup>2</sup>, kā arī iespējām stabus izvietot uz pašvaldības zemes;
2. iespējām izvietot LMT mobilo elektroniskā sakaru tīkla iekārtas Podniekos, ņemot vērā plānoto jaunas izglītības iestādes būvniecību, kā arī iespējām tos izvietot uz jau esošajiem apgaismes stabiem, un to, ka tas apgrūtina pašvaldības infrastruktūras izmantošanu, ņemot vērā, ka uz tiem ir izvietotas video novērošanas kameras, kā arī ir nepieciešams veikt infrastruktūras apkalpošanas darbus;
3. Veselības inspekcijas atzinumu par sakaru torņu ietekmi uz cilvēku veselību, un nepieciešamību saņemt katra jauna torņa izvietošanai Veselības inspekcijas atzinumu, kā arī, objektu nododot ekspluatācijā, veikt magnētiskā lauka mērījumus un vērtēt to ietekmi uz cilvēku veselību;
4. ierosinājumu jaunu radiotorņu uzstādīšanai organizēt publiskās apspriešanas, kuru gaitā novada iedzīvotājiem būtu iespēja tikties ar pašvaldības un LMT pārstāvjiem;
5. ierosinājumu noteikt, ka pašvaldības aģentūra “Carnikavas komunālserviss” izvērtē un saskaņo katra LMT radiotorņa uzstādīšanu atsevišķi.

A. DENIŅA aicina visas darbības ar LMT radiotorņu izvietošana veikt pārdomāti, izvērtējot to ietekmi uz cilvēku veselību, un izskatīt katra radiotorņa izvietošanas nepieciešamības pamatotību, kā arī rīkojot publisko apspriešanu par katra radiotorņa izvietošana.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Konceptuāli atbalstīt** LMT torņu un sakaru paplašināšanu.

2. **Uzdot** pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktoram Gunāram Dzenim izvērtēt un saskaņot katru LMT mobilo sakaru bāzes stacijas izvietojumu.
3. **Aicināt** SIA “GP Systems” pārstāvi H. Cvetkovu nosūtīt pašvaldības pārstāvjiem Veselības inspekcijas atzinumu par sakaru torņu ietekmi uz cilvēku veselību.

### **3. Par saistošo noteikumu “Sabiedriskās kārtības noteikumi Ādažu novadā” projektu**

(Ilona Gotharde)

Ziņo, ka saistošie noteikumi nosaka sabiedriskās kārtības noteikumus Ādažu novadā, administratīvo atbildību par noteikumu neievērošanu un pašvaldības kompetenci administratīvo pārkāpumu procesā.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** saistošo noteikumu “Sabiedriskās kārtības noteikumi Ādažu novadā” projektu un virzīt to sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

### **4. Par telpu nodošanu nomā Garā iela 20, Carnikava**

(Ilona Gotharde)

Ziņo par SIA “MM Medical” (adrese: Jaunciema 6. līnija 1B, Rīga, LV-1023) 2023. gada 13. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6758) ar lūgumu nodrošināt telpas ģimenes ārsta praksei Garā iela 20, Carnikava, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, sakarā ar to, ka Nacionālais veselības dienests ir piešķīris Ādažu novada administratīvajā teritorijā ģimenes ārsta prakses vietu. Vērš uzmanību, ka nepieciešamā nomas platība – 76,2 m<sup>2</sup> (tai skaitā pamatdarbības telpas 53 m<sup>2</sup>, koplietošanas telpas 23,2 m<sup>2</sup>) un vēlamais nomas līguma darbības termiņš ir 10 gadi.

G. MIGLĀNS, S. BRAKOVSKA, V. BULĀNS, G. KOZLOVSKA, I. KRASTIŅŠ, R. KUBULIŅŠ, J. LEJA, A. DENIŅA, I. GOTHARDE, L. BERNĀNS debatē par:

1. ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanu Garā iela 20, Carnikavā, kā arī tam nepieciešamo finansējuma apmēru;
2. nepieciešamību veikt cenu aptauju, apzinot telpu Garā iela 20, Carnikavā provizoriskās izmaksas pielāgošanas un pārbūves vajadzībām ārstniecības personu darbības uzsākšanai;
3. telpu pieejamību ģimenes ārstu prakšu nodrošināšanai Ādažu un Carnikavas pagastos.

A. DENIŅA informē, ka elektroniski nosūtīs visiem Attīstības komitejas deputātiem Nacionālās veselības pārvaldes vēstuli ar informāciju par ģimenes ārstu prakšu noslogotību.

V. BULĀNS aicina komitejas deputātus iepazīties ar A. Deniņas sniegto informāciju un ierosina, ja nepieciešams, jautājumu par ģimenes ārstu praksēm skatīt Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas sēdē, pieaicinot arī PSIA “Ādažu slimnīca” pārstāvjus.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** lēmuma “Par telpu nodošanu nomā Garā iela 20, Carnikava” projektu un virzīt to izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 17. janvāra sēdē.
2. **Uzdot** pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktoram Gunāram Dzenim līdz pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdei organizēt cenu aptaujas veikšanu, apzinot telpu Garā iela 20, Carnikavā provizoriskās izmaksas pielāgošanas un pārbūves vajadzībām ārstniecības personu darbības uzsākšanai.

**5. Ziņojums par tehnisko specifikācijas dokumentu “Izmaksu un ieguvumu analīze polderu, meliorācijas sistēmas uzlabošanai Ādažu novadā”, kā arī “Gaujas upes hidrauliskais modelis posmā no Gaujas upes ietekas jūrā līdz Ādažu, Saulkrastu un Siguldas novadam”**

(Lelde Balode)

Ziņo, ka pašvaldības dome 2023. gada 28. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 503 “Par daļību specifiska atbalsta mērķa 2.1.3. “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” pasākumā 2.1.3.2. “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi””. Informē par nepieciešamību veikt Gaujas upes hidrauliskā modeļa izveidošanu – dažādas atkārtojamības palu caurplūdumu aprēķināšanu, hidraulisko aprēķinu veikšanu palu situācijām, plūdu riska teritoriju noteikšanu un paredzamo pretplūdu pasākumu ietekmes izpēti uz applūstošajām teritorijām aptuveni 28,30 km garā posmā, liekot uzsvāru uz projektu “Jauna aizsargdambja un sūkņu stacijas izbūve, Gaujas upes kreisā krasta nostiprinājums Ādažu novadā”. Vērš uzmanību, ka, iesniedzot projektu idejas pieteikumu Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā, ir jābūt izstrādātiem diviem dokumentiem: 1) ietekmes uz tautsaimniecību novērtējums, t.sk. izmaksu un ieguvumu analīzei līdzvērtīgs ieguldījumu efektivitātes novērtējums, kas pamato projekta ieguvumus; 2) hidroloģiskie un hidrauliskie aprēķini vai hidroloģiskais modelis, kas pamato, ka plānotās darbības samazinās applūšanas vai erozijas risku projekta teritorijā un ka plānotās darbības nepalielinās applūšanas risku citām blīvi apdzīvotām vietām vai pilsētām. Informē par nepieciešamību veikt tautsaimniecības novērtējumu aprakstu, tai skaitā izmaksu un ieguvumu analīzes novērtējumu Ādažu novadā, kā arī izstrādāt Gaujas upes hidraulisko modeli posmā no Gaujas upes ietekas jūrā līdz Ādažu, Saulkrastu un Siguldas novada robežai, lai vispusīgi izvērtētu esošos pretplūdu pasākumus Ādažu novadā, kā arī noteiktu piemērotākos risinājumus pretplūdu pasākumiem. Vērš uzmanību, ka dokumenti tiks izmantoti Ādažu novada pašvaldībai projekta “Jauna aizsargdambja un sūkņu stacijas izbūve, Gaujas upes kreisā krasta nostiprinājums Ādažu novadā” pieteikuma iesniegšanai. Informē par tehnisko specifikācijas dokumentu “Izmaksu un ieguvumu analīze polderu, meliorācijas sistēmas uzlabošanai Ādažu novadā”, kā arī “Gaujas upes hidrauliskais modelis posmā no Gaujas upes ietekas jūrā līdz Ādažu, Saulkrastu un Siguldas novadam” (2. pielikums).

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, G. KOZLOVSKA, I. KRASTIŅŠ, R. KUBULIŅŠ, J. LEJA, L. BALODE, L. BERNĀNS, M. CINIS, *V.UZVĀRDS* debatē par nepieciešamību izstrādāt ietekmes uz tautsaimniecību novērtējumu un hidroloģisko modeli, lai varētu iesniegt projekta ideju pieteikumu Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Pieņemt** informāciju zināšanai.

**6. Informatīvais ziņojums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu 2023. gadā**

(Vollijs Kuks)

Ziņo par 2023. gadā notikušajām nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņām zemes vienībām (3. pielikums). Pauž viedokli, ka būtu lietderīgi lēmuma projektus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu skatīt Finanšu komitejas sēdēs, ņemot vērā, ka lēmumu projektu sagatavošanai ir nepieciešams saņemt informāciju no Ādažu novada būvvaldes par izsniegtajām būvatļaujām, kas tiek saņemta kārtējā mēneša 10. datumā, attiecīgi trūkst laika lēmumu projektu sagatavošanai.

V. BULĀNS vērš uzmanību, ka jautājumi par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu ir piekritīgi Attīstības komitejai.

A.GRIKMANIS pauž apņemšanos informāciju par iepriekšējā mēnesī izsniegtajām būvatļaujām nodot pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai līdz kārtējā mēneša piektajam datumam.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Pieņemt** informāciju zināšanai.

### **7. Informatīvs ziņojums par tiltiņiem svešā īpašumā**

(Inga Reķe, Lauris Bernāns)

Ziņo par SIA “Rīgas meži” (adrese: O. Vācieša iela 6 k-1, Rīga, LV-1004) 2023. gada 21. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6321), kurā informē, ka tā ir uzsākusi aktīvu tās īpašumā un pārvaldībā esošo īpašumu sakārtošanu atbilstoši sakārtotas un drošas vides prasībām, tai skaitā, ievērojot Meža likuma 5. panta pirmajā daļā noteikto: personām ir tiesības uzturēties un brīvi pārvietoties valsts un pašvaldības mežā, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi un ja tajā nav ierīkotas speciālas nozīmes plantācijas vai iežogotas meža platības dzīvnieku turēšanai nebrīvē un aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Informē, ka 2023. gada 12. oktobrī izlikti informatīvi paziņojumi dabā – Ādažu novada, Carnikavas pagasta Grifu ielā, Baltirbju ielā, Mežirbju ielā un Dzilnīšu ielā par nepieciešamību demontēt ar SIA “Rīgas meži” nesaskaņotus tiltiņus, par ko SIA “Rīgas meži” 2023. gada oktobrī saņēma informāciju no novada iedzīvotājiem par nepieciešamību tiltiņus saglabāt piekļuvei meža masīvā un piejūras teritorijā. Vērš uzmanību, ka SIA “Rīgas meži” lūdz sniegt informāciju par minētajā teritorijā izbūvēto tiltiņu turpmāko rīcību, kā arī informē, ka SIA “Rīgas meži” pieļauj vienādas konstrukcijas tiltiņu izgatavošanu un izvietošana norādītajās vietās, attiecīgi tos saskaņojot Ādažu novada būvvaldē un ar SIA “Rīgas meži” (4. pielikums).

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, I. KRASTIŅŠ, G. KOZLOVSKA, R. KUBULIŅŠ, J. LEJA, L. BERNĀNS, G. DZENIS, R. GARENČIKS, A. GRIKMANIS, I. PĒRKONE, I. REĶE debatē par:

1. Carnikavas pagasta Grifu ielā, Baltirbju ielā, Mežirbju ielā un Dzilnīšu ielā izbūvētajiem tiltiņiem, to nepieciešamību un vizuāli-tehnisko stāvokli;
2. iespējamo tiltiņu demontāžu un iespējām tos izbūvēt pašvaldībai sabiedrības vajadzībām – nokļūšanai meža masīvā un piejūras teritorijā, attiecīgi izbūvi veicot saskaņā ar SIA “Rīgas meži” izvirzītajām prasībām;
3. nepieciešamību pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktora vietniekam Laurim Bernānam un Ādažu novada būvvaldes vadītājam Aināram Grikmanim organizēt tikšanos ar SIA “Rīgas meži” pārstāvjiem par tiltiņu nojaukšanu un jaunu tiltiņu izbūves nosacījumiem.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.

2. **Uzdot** pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktora vietniekam Laurim Bernānam un Ādažu novada būvvaldes vadītājam Aināram Grikmanim organizēt tikšanos ar SIA “Rīgas meži” pārstāvjiem par tiltiņu nojaukšanu un jaunu tiltiņu izbūves nosacījumiem.

### **8. Informatīvs ziņojums par nekustamā īpašuma “Vēja iela A” Ādažos pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības**

(Diāna Čūriška)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2023. gada 20. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6428) ar lūgumu pieņemt dāvinājumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu “Vēja iela A”

ar kadastra Nr. 8044 008 0565. Informē, ka piedāvājums pašvaldībai pieņemt īpašumu “Vēja iela A” dāvinājumā bez atlīdzības tika izskatīts pašvaldības Tehniskās komisijas 2023. gada 18. decembra sēdē, kurā tika lemts nepāņņemt ielu pašvaldības īpašumā, ņņmot vērā, ka tā nav izbūvēta, bet tika rosināts piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu, kā arī nolemts uzrunāt nekustamā īpašuma īpašņņiekus, lai noskaidrotu viņu viedokli par iespējām piešķirt īpašumam “Vēja iela A” pašvaldības nozīmes ceļa statusu.

V. BULĀNS pauž viedokli, ka, ņņmot vērā ielas stratēģisko un ģeogrāfisko novietojumu – tā savieno Podņņiekus un Ādažus, kā arī Podņņieku skolēņņi to izmanto nokļūšanai uz Ādažu vidusskolu, tai būtu piešķirams pašvaldības nozīmes ceļa statuss.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāļņai Diāņņai Čūriškai sagatavot atbildes vēstuli uz Ievas Freibergas 2023. gada 20. novembra iesņņiegumu, informējot, ka nekustamais īpašņņums “Vēja iela A” Ādažos nevar tikt pieņņemts pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, tomēr ir iespējams tam piešķirt pašvaldības nozīmes ceļa statusu.

#### **9. Par nekustamā īpašuma “Stapriņu iela” pieņņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības**

(Diāņņ Čūriška)

Ziņņo par *Vārds Uzvārds* pilņņvarotās personas *Vārds Uzvārds*, kas darbojas saskaņā ar zvērīņņātas notāres *Vārds Uzvārds* 2023. gada 24. marta aplīēcīņņātu pilņņvaru ar reģīstra Nr. 3219, 2023. gada 8. novembra iesņņiegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6066) ar lūgumu pieņņemt dāvinājumā bez atlīdzības nekustamā īpašuma “Stapriņu iela” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0203. Iesniedzējas piedāvājņņums pašvaldībai pieņņemt īpašumu dāvinājumā bez atlīdzības tika izskatīts pašvaldības Tehniskās komisijas 2023. gada 18. decembra sēdē, kurā pieņņemts lēmņņums aicināt īpašņņieku organizēt sertīfīcēta speciālista (ceļņņu būvīņņiniera) atzīņņuma saņņemšanu par Stapriņu ielas posma tehniskajiem parametriem un ceļa stāvokli un pēc atzīņņuma saņņemšanas pašvaldībā uzsākt darbības ielas pārņņemšanai. Vērš uzmanību, ka Tehniskās komisijas ieskatā uz Stapriņu ielu nevar attīecīņņāt tos nosacījņņumus, ko pašvaldība izvirza nekustamo īpašumņu attīstītajiem šobrīd, attīecībā uz ielas cieto segumu, jo detālplāņņojums par zemesgabalu “Krastņņieki” un “Saliņas” sadalīšanu apbūves gabalos ir izstrādāts 2003. gadā un tajā netika izvirzīta prasība par ielas virsmas izbūvi ar cieto segumu, kā arī īpašņņumi gar ielu jau sen ir sadalīti apbūves gabalos un ir veikta to apbūve.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmņņuma “Par nekustamā īpašuma “Stapriņu iela” pieņņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē ar nosacījņņumu, ka ir saņņemts sertīfīcēta speciālista (ceļņņu būvīņņiniera) atzīņņums par Stapriņu ielas posma tehniskajiem parametriem un ceļa stāvokli un pašvaldības aģentūra “Carnīkavas komunālservīss” to ir saskaņojusi.

#### **10. Par zemesgabala Alderu iela 33, Baltezers atsavīņņāšanas ierosīņņājumņu**

(Guna Cielava)

Ziņņo par pašvaldībai piederošo garāžu ēķķu Alderu ielā 33, Baltezerā, Ādažu pagasts, Ādažu novads, ar 31 garāžas telpu grupu, kas ir iznomātas apkārtējo daudzdzīvokļņņu māju iedzīvotājiem. Garāžu ēķķa atrodas uz Rīgas valstspīlsētas pašvaldības zemesgabala. Vērš uzmanību, ka garāžu ēķķas uzturēšanai ir lietderīģģi iegūt īpašumā zemesgabalu, vispīrms apvīeņņojot to un garāžu ēķķu vienā īpašumā. Aicina lūgt Rīgas valstspīlsētas pašvaldību atsavīņņāt

pašvaldībai zemes īpašumu ar nosaukumu “Baltauši” ar kadastra numuru 8044 013 0412, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Alderu iela 33, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0412 un platību 0,1908 ha, uz kuras atrodas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstīta garāžu ēka ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0412 0001.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemesgabala Alderu iela 33, Baltezers atsavināšanas ierosinājumu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

### **11. Par adresu piešķiršanu telpu grupām Muižkungu iela 6, Ādaži**

(Guna Cielava)

Ziņo par SIA “CAR” (adrese: Zušu iela 30, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163) 2023. gada 14. decembra iesniegumu (reģ. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/6780) ar lūgumu piešķirt adreses plānotām telpu grupām daudzīvokļu mājā Muižkungu iela 6, Ādažos (mājas lietas numurs Būvniecības informācijas sistēmā BIS-55404-1299, ēkas kadastra apzīmējums 80440040796002), kas tiek celta uz zemes vienības Muižkungu iela 6, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0917. Informē par iesniegumam pievienoto adresācijas priekšlikumu: divpadsmit dzīvokļiem piešķirt adreses 1-12, kā arī sešām nedzīvojamām telpām pagrabstāvā piešķirt adreses N13-N18.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par adresu piešķiršanu telpu grupām Muižkungu iela 6, Ādaži” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

### **12. Par nekustamā īpašuma daļas piešķiršanu nomā garāžas Nr.27 izmantošanai Alderu iela 33, Baltezers**

(Guna Cielava)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2023. gada 19. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/23/39) ar lūgumu pārņemt garāžas Nr. 27 Alderu iela 33, Baltezers, nomas tiesības no līdzšinējās nomnieces *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2023. gada 19. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6836) ar lūgumu pārslēgt garāžas Nr. 27 Alderu iela 33, Baltezers, nomas līgumu uz *Vārds Uzvārds* vārda. Informē, ka lūgumi tiek pamatoti ar to, ka *Vārds Uzvārds* ir deklarējusi savu dzīves vietu blakus garāžām esošajā mājā, kā arī ar to, ka *Vārds Uzvārds* ir līdzšinējās nomnieces *Vārds Uzvārds* radniece.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par nekustamā īpašuma daļas piešķiršanu nomā garāžas Nr.27 izmantošanai Alderu iela 33, Baltezers” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

### **13. Par nekustamā īpašuma daļas piešķiršanu nomā garāžas Nr. 15 izmantošanai Alderu iela 33, Baltezers**

(Guna Cielava)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 3. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/24/3) ar lūgumu pārņemt garāžas Nr. 15 Alderu iela 33, Baltezers, nomas tiesības no līdzšinēja nomnieka, iesniedzēja tēva *Vārds Uzvārds* saistībā ar viņa nāvi un stāšanos mantojuma tiesībās.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**



**Atbalstīt** lēmuma “Par nekustamā īpašuma daļas piešķiršanu nomā garāžas Nr. 15 izmantošanai Alderu iela 33, Baltezers” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

**14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lakstīgalu iela 11, Kalngale zemes daļas atsavināšanu**

(Vollijs Kuks)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2023. gada 11. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6671) ar lūgumu atpirkt no pašvaldības 1/4 domājamo daļu no nekustamā īpašumu Lakstīgalu iela 11, Kalngale, zemes ar kadastra numuru 8052 007 0366.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Lakstīgalu iela 11, Kalngale zemes daļas atsavināšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

**15. Par Ādažu novada domes 2009. gada 26. jūnija saistošo noteikumu Nr.17 “Saistošie noteikumi par detālplānojuma Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajam īpašumam “Sauleslejas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

(Indra Murziņa)

Ziņo par pašvaldības domes 2022. gada 23. novembra lēmumu Nr. 558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” saskaņā ar kuru uzsākta Ādažu novada teritorijas plānojuma 2025.-2037. gadam izstrāde un apstiprināts darba uzdevums. Informē par lēmuma projektu par Ādažu novada domes 2009. gada 26. jūnija saistošo noteikumu Nr. 17 “Saistošie noteikumi par detālplānojuma Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajam īpašumam “Sauleslejas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par Ādažu novada domes 26.06.2009. saistošo noteikumu Nr.17 “Saistošie noteikumi par detālplānojuma Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajam īpašumam “Sauleslejas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

**16. Par Ādažu novada domes 2006. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr.19 “Par nekustamo īpašumu “Veckūlas” 3.z.g., “Sakarnieki” un “Jaunkūlas-4” detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībās Jaunkūlu ielā 1A un Plostnieku ielā 1, Ādažos**

(Indra Murziņa)

Ziņo par SIA “Latvijas Mobilais Telefons” (adrese: Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039) 2023. gada 21. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2304) ar lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Veckūlas” 3.z.g., “Sakarnieki” un “Jaunkūlas-4” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0102 robežās un *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2023. gada 12. aprīļa e-pastā saņemto lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Veckūlas” 3.z.g., “Sakarnieki” un “Jaunkūlas-4” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0099 robežās.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par Ādažu novada domes 27.06.2006. saistošo noteikumu Nr.19 “Par nekustamo īpašumu “Veckūlas” 3.z.g., “Sakarnieki” un “Jaunkūlas-4” detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībās Jaunkūlu ielā 1A un Plostnieku ielā 1, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

**17. Par Rīgas rajona Ādažu pagasta 2003. gada 15. jūlija saistošo noteikumu Nr. 20 “Par zemesgabala “Valteri” sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībās Vējupes ielā 43, Vējupes ielā 43A un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440080531, Ādažos**

(Indra Murziņa)

Ziņo par pašvaldības domes 2022. gada 23. novembra lēmumu Nr.558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” saskaņā ar kuru uzsākta Ādažu novada teritorijas plānojuma 2025.-2037.gadam izstrāde un apstiprināts darba uzdevums. Informē par lēmuma projektu par Rīgas rajona Ādažu pagasta 2003. gada 15. jūlija saistošo noteikumu Nr. 20 “Par zemesgabala “Valteri” sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībās Vējupes ielā 43, Vējupes ielā 43A un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440080531, Ādažos.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par Rīgas rajona Ādažu pagasta 15.07.2003. saistošo noteikumu Nr. 20 “Par zemesgabala “Valteri” sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībās Vējupes ielā 43, Vējupes ielā 43A un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440080531, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

**18. Par Rīgas rajona Ādažu pagasta padomes 2004. gada 21. septembra saistošo noteikumu Nr.37 “Par nekustamā īpašuma “Pumpuri” 1. zemes gabala sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

(Indra Murziņa)

Ziņo par pašvaldības domes 2022. gada 23. novembra lēmumu Nr. 558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” saskaņā ar kuru uzsākta Ādažu novada teritorijas plānojuma 2025.-2037.gadam izstrāde un apstiprināts darba uzdevums. Informē par lēmuma projektu par Rīgas rajona Ādažu pagasta padomes 2004. gada 21. septembra saistošo noteikumu Nr.37 “Par nekustamā īpašuma “Pumpuri” 1.zemes gabala sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par Rīgas rajona Ādažu pagasta padomes 21.09.2004. saistošo noteikumu Nr.37 “Par nekustamā īpašuma “Pumpuri” 1.zemes gabala sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

**19. Par Ādažu novada domes 2004. gada 17. augusta saistošo noteikumu Nr.34 “Par nekustamo īpašumu “Vālodzītes”, “Vīgriezes”, “Rītarasas” un “Saulsplaža” sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā atzīšanu par spēku zaudējušiem un par Ādažu novada domes 2004. gada 17. augusta lēmuma Nr.68 “Par saistošo noteikumu Nr.34 “Par nekustamo īpašumu “Vālodzītes”, “Vīgriezes”, “Rītarasas” un “Saulsplaža” sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem”” atcelšanu**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2023. gada 17. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6809) ar lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Vālodzītes”, “Vīgriezes”, “Rītarasas” un “Saulesplava” daļā - nekustamajā īpašumā “Rītarasas” (kadastra Nr.8044 005 0138) un dzēst detālplānojumā paredzētās sarkanās līnijas, tādējādi atceļot zemesgabala sadalīšanu mazākos zemesgabalos un Stērstu ielas esamību.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par Ādažu pagasta padomes 17.08.2004. saistošo noteikumu Nr. 34 “Par nekustamo īpašumu “Vālodzītes”, “Vīgriezes”, “Rītarasas” un “Saulesplava” sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – nekustamā īpašuma “Rītarasas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440050138” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

## **20. Par detālplānojuma “Garciema pļavas” apstiprināšanu**

(Mīkēlis Cinis)

Ziņo par SIA “METRUM” (adrese: Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011) 2023. gada 24. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6402) ar lūgumu izskatīt un apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašuma “Garciema pļavas”, Kalngale, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491. Informē, ka detālplānojuma “Garciema pļavas”, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajam Ādažu novada teritorijas plānojumam, kas pieņemts ar Ādažu novada domes 2018. gada 27. marta lēmumu Nr. 49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr. 7 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, normatīvo aktu prasībām un atbilst darba uzdevumam. Vērš uzmanību, ka institūciju nosacījumos izvirzītās prasības ir izpildītas, atzinumi sniegti un Pārskatā par detālplānojuma izstrādi ir iekļauta informācija par nosacījumu ņemšanu vērā detālplānojuma projekta izstrādē. Aicina detālplānojuma projektu virzīt apstiprināšanai.

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, A. DENIŅA, A. GRIKAMNIS, I. REĶE, I. GRĪVIŅA – DILĀNE, G. DZENIS, M. CINIS debatē par:

1. nekustamā īpašuma “Garciema pļavas” detālplānojuma nosacījumiem un publisko apspriešanu, kas norisinājās no 2023. gada 21. augusta līdz 17. septembrim;
2. nekustamā īpašuma “Garciema pļavas” detālplānojuma ietekmi uz blakus esošajiem īpašumiem, polderiem, ainaviskumu un putnu migrācijas vietām;
3. plānoto meliorācijas sistēmas pārbūvi, kuras ietvaros dzīvojamajai mājai tiks pievadīts dzeramais ūdens un novadīts uz meliorācijas grāvi;
4. iespējām detālplānojumos izvirzīt prasības par teritorijas apzaļumošanu, koku stādījumiem un ainaviskumu;
5. iespējām ielu telpās un koplietošanas telpās paredzēt publiskos apstādījumus, kurus pašvaldības aģentūra “Carnikavas komunālserviss” pieprasītu pie tehnisko noteikumu izsniegšanas;
6. nekustamā īpašuma “Garciema pļavas” detālplānojuma paskaidrojuma rakstā un Teritorijas apbūves un izmantošanas nosacījumos ietvertajām prasībām attiecībā uz zaļās zonas izvietojumu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par detālplānojuma “Garciema pļavas” apstiprināšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

*Plkst. 12.08 J. LEJA atstāj sēdi.*

**21. Par īpašuma Pūcītes ielā 8, Ataros sadalīšanu (sastāva grozījumiem) un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) un SIA “VD Design” (adrese: Ilūkstes iela 34 - 53, Rīga, LV-1082) 2023. gada 3. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6524) ar lūgumu piešķirt jaunveidojamo nekustamo īpašumu nosaukumus un lietošanas mērķus zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 80440090155, 80440090154, 80440090153), jo ir plānots sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8044 009 0152 Pūcītes ielā 8, Ataros, izveidojot trīs atsevišķus nekustamos īpašumus.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (J. Leja (S) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par īpašuma Pūcītes ielā 8, Ataros sadalīšanu (sastāva grozījumiem) un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

**22. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Gundegu ielā 19, 21 un 23, Ādažos**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*), *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) pilnvarotās personas *Vārds Uzvārds* (2019. gada 27. jūnija universālpilnvara iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 3208) un *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2023. gada 5. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6555) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai pārkārtotu zemes vienību robežas zemes vienībām Gundegu ielā 19 (kad. apz. 8044 008 0161), Gundegu ielā 21 (kad. apz. 8044 008 0159) un Gundegu ielā 23 (kad. apz. 8044 008 0160), Ādažos, Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (J. Leja (S) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Gundegu ielā 19, 21 un 23, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

**23. Par zemes vienību atdalīšanu Austrumu ielā 50, Kadagā**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2023. gada 21. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6888) ar lūgumu atļaut atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0144 Austrumu ielā 50, Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, trīs zemes vienības saskaņā ar apstiprinātu detālplānojuma zemesgabalu sadalījuma plānu.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (J. Leja (S) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes vienību atdalīšanu Austrumu ielā 50, Kadagā, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

**24. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu īpašumiem Pūpolu iela 7 un Pūpolu iela 9, Garupē**

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “Bau ID” (adrese: Dzirciema iela 47 - 21, Rīga, LV-1083) 2023. gada 30. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/7003) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pūpolu iela 7 (kadastra Nr. 8052 006 0841) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520060841 un nekustamā īpašuma Pūpolu iela 9 (kadastra Nr. 8052 006 0842) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520060842 ar mērķi pārkārtot robežas, izveidojot trīs zemes vienības.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (J. Leja (S) atstāja sēdi),  
**KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu īpašumiem Pūpolu iela 7 un Pūpolu iela 9, Garupē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

**25. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Lejas Nagaiņi”, Carnikavā**  
(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “BaltSurvey” (adrese: Kaivas iela 33 k-2 - 62, Rīga, LV-1021) 2023. gada 21. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6894) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lejas Nagaiņi” (kadastra Nr. 8052 005 1750), Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1750.

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (J. Leja (S) atstāja sēdi),  
**KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Lejas Nagaiņi”, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 25. janvāra sēdē.

*Sēde slēgta 2024. gada 10. janvārī plkst. 12.19.*

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

GATIS MIGLĀNS

Protokolētāja

SINTIJA TENISA

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU