



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 25. janvārī

Nr. 12

Par Ādažu novada domes 26.06.2009. saistošo noteikumu Nr.17 “Saistošie noteikumi par detālplānojuma Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajam īpašumam “Sauleslejas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ādažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 23.11.2022. pieņēma lēmumu Nr.558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” saskaņā ar kuru uzsākta Ādažu novada teritorijas plānojuma 2025.-2037.gadam izstrāde un apstiprināts darba uzdevums (turpmāk – Darba uzdevums).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā nostiprināto pēctecības principu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 29.punktu, uzsākot teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādi, ir jāveic spēkā esošo detālplānojumu izvērtēšana - izvērtējums ietverams teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā.

Detālplānojumu izvērtēšanas procesā konstatēts:

- 1) detālplānojums Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajam īpašumam “Sauleslejas” apstiprināts ar Ādažu novada domes 26.06.2009. lēmumu Nr.93 “Par detālplānojuma Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajam īpašumam “Sauleslejas” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.17 “Saistošie noteikumi par detālplānojuma Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajam īpašumam “Sauleslejas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu” un Ādažu novada 26.06.2009. saistošiem noteikumiem Nr.17 “Saistošie noteikumi par detālplānojuma Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajam īpašumam “Sauleslejas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (Paziņojums par saistošo noteikumu Nr.17 apstiprināšanu publicēts oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 09.07.2009., Nr.107) (turpmāk – Detālplānojums);
- 2) ar Ādažu novada domes 25.09.2014. lēmumu Nr. 205 “Par Ādažu novada Birznieku ciema nekustamo īpašumu “Sauleslejas” un “Augšnagaiņi” detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu” (lēmums Nr.205 publicēts oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 07.10.2014., Nr.198) ir izstrādāti un apstiprināti Detālplānojuma grozījumi, kas pēc būtības un satura ir jauns detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums Nr.2). Detālplānojuma Nr.2 redakcijā nav atsauces uz Detālplānojumu un tā risinājumiem, tā teritorijas robeža ir paplašināta un ietver gan īpašumu “Sauleslejas”, gan īpašumu “Augšnagaiņi”, kā arī tajā īpašumam “Sauleslejas” ir paredzēti citādi risinājumi kā Detālplānojumā;
- 3) apstiprinot Detālplānojumu Nr.2, nav atcelti Ādažu novada domes 26.06.2009. saistošie noteikumi Nr.17 “Saistošie noteikumi par detālplānojuma Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajam īpašumam “Sauleslejas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” un tie ir spēkā;

4) Detālplānojuma teritorijā šobrīd ietilpst 1 nekustamais īpašums:

nekustamais īpašums "Saulslejas" (kadastra Nr. 8044 004 0100), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0100, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000170812, SIA "Galantus", reģistrācijas Nr. 41203011879;

- 5) Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta – pēc Detālplānojuma apstiprināšanas nav izsniegtas būvatļaujas Detālplānojumā paredzēto inženiertehniskās apgādes komunikāciju sistēmu un ielu būvniecībai;
- 6) Atbilstoši Darba uzdevuma 4.3.punktam, veicot detālplānojumu izvērtēšanu, Detālplānojuma teritorijā esošā nekustamā īpašuma īpašniekam Ādažu novada pašvaldība 19.04.2023. nosūtīja vēstuli ar lūgumu sniegt viedokli par Detālplānojuma īstenošanas turpināšanu vai atcelšanu, 17.05.2023. ir saņemta atbildes vēstule (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2729), ka tiks īstenots Detālplānojums Nr.2;
- 7) Detālplānojuma atcelšana nepieciešama, lai novērstu situāciju, ka Detālplānojuma teritorijā vienlaicīgi ir spēkā divi detālplānojumi ar atšķirīgiem risinājumiem;
- 8) Detālplānojuma atcelšana neradīs sabiedrības, nekustamā īpašuma īpašnieka Detālplānojuma teritorijā un Ādažu novada pašvaldības interešu aizskārumu;
- 9) saistošo noteikumu "Par 26.06.2009. saistošo noteikumu Nr.17 "Saistošie noteikumi par detālplānojuma Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajam īpašumam "Saulslejas" grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem"" atzīšanu par spēku zaudējušiem" projekts publicēts 19.01.2024. pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv;
- 10) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 1.punkts, noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu;
- 11) Pašvaldību likuma 44.panta otrā daļa noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību;
- 12) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 13) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pants cita starpā noteic, ka detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
- 14) Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.pants noteic, ka pēc Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
- 15) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punkts noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
- 16) Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (apstiprināti ar 27.03.2018. Ādažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7

„Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas grozīti ar 23.03.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.12/2021) 1064.punkts noteic, ka, ja piecu gadu laikā pēc Teritorijas plānojuma stāšanās spēkā dienas šai punktā minēto detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 29.pantu un tā Pārejas noteikumu 10.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1064.punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.01.2024., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2/2024 “Par 26.06.2009. saistošo noteikumu Nr.17 “Saistošie noteikumi par detālplānojuma Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajam īpašumam “Sauleslejas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.
2. Uzdot pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļai lēmumu un saistošos noteikumus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv.
3. Par lēmuma izpildi atbild Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU