



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 25. janvārī

Nr. 15

Par Rīgas rajona Ādažu pagasta padomes 21.09.2004. saistošo noteikumu Nr.37 “Par nekustamā īpašuma “Pumpuri” 1.zemes gabala sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ādažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 23.11.2022. pieņēma lēmumu Nr.558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” saskaņā ar kuru uzsākta Ādažu novada teritorijas plānojuma 2025.-2037.gadam izstrāde un apstiprināts darba uzdevums.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā nostiprināto pēctecības principu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 29.punktu, uzsākot teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādi, ir jāveic spēkā esošo detālplānojumu izvērtēšana - izvērtējums ietverams teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā.

Detālplānojumu izvērtēšanas procesā konstatēts:

- 1) detālplānojums Ādažu novada Birznieku ciema nekustamā īpašuma “Pumpuri” 1.zemes gabalam apstiprināts ar Ādažu pagasta padomes 21.09.2004. lēmumu Nr.83 “Par saistošo noteikumu Nr.37 “Par nekustamā īpašuma “Pumpuri” 1.zemes gabala sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” apstiprināšanu un Ādažu pagasta padomes 21.09.2004. saistošiem noteikumiem Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma “Pumpuri” 1.zemes gabala sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Detālplānojums Nr.1);
- 2) ar Ādažu novada domes 29.01.2008. lēmumu Nr. 1 “Par detālplānojuma Ādažu novada Birznieku ciema nekustamā īpašuma “Pumpuri” 1.z.v. apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.3 “Par detālplānojuma Ādažu novada Birznieku ciema nekustamā īpašuma “Pumpuri” 1.z.v. grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu” (lēmums Nr.1 publicēts oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 14.02.2008., Nr.25) tai pašai teritorijai ir izstrādāts un apstiprināts jauns detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums Nr.2);
- 3) apstiprinot Detālplānojumu Nr.2, nav atcelti Ādažu pagasta padomes 21.09.2004. saistošie noteikumi Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma “Pumpuri” 1.zemes gabala sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem”, (Detālplānojums Nr.1) un tie ir spēkā;
- 4) Detālplānojumu teritorijā šobrīd ietilpst 27 nekustamie īpašumi:
 - nekustamais īpašums Pumpuru ielā 6, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0505), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0505, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000440639, SIA "NEST HOMES", reģistrācijas Nr. 40203491489;
 - nekustamais īpašums Pumpuru ielā 10, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0503), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0503, un īpašuma

- tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440649, SIA "NEST HOMES", reģistrācijas Nr. 40203491489;
- nekustamais īpašums Pumpuru ielā 8, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0504), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0504, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440646, SIA "NEST HOMES", reģistrācijas Nr. 40203491489;
 - nekustamais īpašums Pumpuru ielā 12, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0502), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0502, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440692, SIA "NEST HOMES", reģistrācijas Nr. 40203491489;
 - nekustamais īpašums Pumpuru ielā 22, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0497), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0497, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440727 (*vārds, uzvārds*);
 - nekustamais īpašums Pumpuru ielā 13, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0516), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0516, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440694, SIA "NEST HOMES", reģistrācijas Nr. 40203491489;
 - nekustamais īpašums Pumpuru ielā 24, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0496), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0496, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440694 (*vārds, uzvārds*);
 - nekustamais īpašums Pumpuru ielā 5, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0519), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0519, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440122, SIA "NEST HOMES", reģistrācijas Nr. 40203491489;
 - nekustamais īpašums Pumpuru ielā 7, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0518), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0518, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440645, SIA "NEST HOMES", reģistrācijas Nr. 40203491489;
 - nekustamais īpašums Pumpuru ielā 2, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0507), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0507, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440080, SIA "NEST HOMES", reģistrācijas Nr. 40203491489;
 - nekustamais īpašums Pumpuru ielā 4, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0506), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0506, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440120, SIA "NEST HOMES", reģistrācijas Nr. 40203491489;
 - nekustamais īpašums Pumpuru ielā 14, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0501), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0501, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440699, SIA "NEST HOMES", reģistrācijas Nr. 40203491489;
 - nekustamais īpašums Pumpuru ielā 28, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0512), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0512, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440735 (*vārds, uzvārds*);

- nekustamais īpašums Pumpuru ielā 34, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0509), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0509, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440762 (*vārds, uzvārds*);
- nekustamais īpašums Pumpuru ielā 30, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0511), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0511, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440747 (*vārds, uzvārds*);
- nekustamais īpašums Pumpuru ielā 32, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0510), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0510, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440759 (*vārds, uzvārds*);
- nekustamais īpašums Pumpuru ielā 16, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0500), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0500, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440704 (*vārds, uzvārds*);
- nekustamais īpašums Pumpuru ielā 3, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0517), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0517, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440115, SIA "Hepihaus", reģistrācijas Nr. 40203122569;
- nekustamais īpašums Pumpuru ielā 20, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0498), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0498, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440725 (*vārds, uzvārds*);
- nekustamais īpašums Pumpuru ielā 9, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0514), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0514, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440648 (*vārds, uzvārds*);
- nekustamais īpašums Pumpuru ielā 1, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0508), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0508, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440074, SIA "NEST HOMES", reģistrācijas Nr. 40203491489;
- nekustamais īpašums Pumpuru ielā 26, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0513), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0513, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440733 (*vārds, uzvārds*);
- nekustamais īpašums Pumpuru ielā 18, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0499), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0499, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440709 (*vārds, uzvārds*);
- nekustamais īpašums Pumpuru ielā 11, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0515), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0515, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000440684 (*vārds, uzvārds*);
- nekustamais īpašums "Pumpuru iela", Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0017), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0001, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu novada pašvaldībai;

- nekustamais īpašums “Birznieku iela”, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0280), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0280, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu novada pašvaldībai;

- nekustamais īpašums “Autoceļš P1”, Birzniekos, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 004 0277), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0277, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Satiksmes ministrijai;

- 5) Detālplānojuma Nr.2 īstenošana ir uzsākta – izbūvēta un nodota Pašvaldības īpašumā Pumpuru iela, veikta īpašuma sadale apbūves gabalos un daļā zemes vienību pabeigta vai uzsākta būvniecība;
- 7) Detālplānojuma Nr.1 atcelšana nepieciešama, lai novērstu situāciju, ka Detālplānojuma teritorijā vienlaicīgi ir spēkā divi detālplānojumi ar atšķirīgiem risinājumiem un abi detālplānojumi pieejami kā spēkā esoši Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
- 8) Detālplānojuma atcelšana neradīs sabiedrības, nekustamā īpašuma īpašnieku Detālplānojuma teritorijā un Ādažu novada pašvaldības interešu aizskārumu;
- 9) saistošo noteikumu “Par Rīgas rajona Ādažu pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.37 “Par nekustamā īpašuma “Pumpuri” 1.zemes gabala sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projekts publicēts 19.01.2024. pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv;
- 10) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 1.punkts, noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu;
- 11) Pašvaldību likuma 44.panta otrā daļa noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību;
- 12) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 13) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pants cita starpā noteic, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
- 14) Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.pants noteic, ka pēc Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
- 15) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punkts noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 29.pantu un tā Pārejas noteikumu 10.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, kā arī

ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.01.2024., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 5/2024 “Par Rīgas rajona Ādažu pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.37 “Par nekustamā īpašuma “Pumpuri” 1.zemes gabala sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.
2. Uzdot pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļai lēmumu un saistošos noteikumus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv.
3. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU