



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 25. janvārī

Nr. 19

#### **Par zemes vienību atdalīšanu Austrumu ielā 50, Kadagā, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzējs) 21.12.2023. iesniegumu (reģistrēts 21.12.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/6888) ar lūgumu atļaut atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0144 Austrumu ielā 50, Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (turpmāk – Zemes vienība), trīs zemes vienības saskaņā ar apstiprinātu detālplānojuma zemes gabalu sadalījuma plānu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma “Avotiņi” (kadastra Nr.8044 005 0144) sastāvā, kas ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000122834 un pieder Iesniedzējam;
- 2) Zemes vienība atrodas detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Ķurzuļi", "Zābaki", "Pēči", "Avotiņi", "Dienvidi" un "Pūpēži" (apstiprināts ar Ādažu novada domes 27.02.2007. lēmumu Nr.16 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Ķurzuļi”, “Zābaki”, “Dienvidi”, “Pūpēži”, “Pēči”, “Avotiņi” un daļai no nekustamā īpašuma “Īdensrožu parks” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.5 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Ķurzuļi”, “Zābaki”, “Dienvidi”, “Pūpēži”, “Pēči”, “Avotiņi” un daļai no nekustamā īpašuma “Īdensrožu parks” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem izdošanu” un Ādažu novada domes 27.02.2007. saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Ķurzuļi”, “Zābaki”, “Dienvidi”, “Pūpēži”, “Pēči”, “Avotiņi” un daļai no nekustamā īpašuma “Īdensrožu parks” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) (turpmāk – Detālplānojums) teritorijā;
- 3) Detālplānojuma sastāvā ir izstrādāts zemes gabalu sadalījuma plāns;
- 4) Saskaņā ar Detālplānojuma īstenošanas kārtību (Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.4.punkts) ēku projektēšana un būvniecība atļauta tikai pēc ceļu un kopējo inženierkomunikāciju izbūves;
- 5) Saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 6) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;

- 7) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas noteic, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;
- 8) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmo daļu, kas paredz, ka Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā;
- 9) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;
- 10) Ministru kabineta 03.05.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, kas noteic, ka, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts;
- 11) Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 58. punktu, kas noteic, ka pašvaldība nodrošina iesniegto datu atbilstību šo noteikumu prasībām, Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā;
- 12) ir saņemts Valsts valodas centra 16.01.2024. atzinums Nr.1-16.1/29 „Par oficiālā vietvārda piešķiršanu”;

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ministru kabineta 03.05.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 58.punktu, kā arī Attīstības komitejas 10.01.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0144, Austrumu ielā 50, Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov., atbilstoši spēkā esošajam Detālplānojumam sešās zemes vienībās – piecos apbūves gabalos un ielas sarkano līniju koridorā (zemes vienības atbilstoši Detālplānojumam – Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13 un daļa no zemes vienības Nr.125).
2. Piekrist izdalīt atsevišķā nekustamajā īpašumā daļu no projektētās zemes vienības Nr.125 (ielas sarkano līniju koridorā) un piešķirt tam nekustamā īpašuma nosaukumu “Austrumu ielas posms”.
3. Projektētās zemes vienības (atbilstoši Detālplānojumam – Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12 un Nr.13) līdz ielas un kopējo inženierkomunikāciju izbūvei un nodošanai ekspluatācijā saglabājamas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 005 0144 sastāvā.
4. Noteikt projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus atbilstoši sarakstam:

Zemes vienības Nr. atbilstoši Detālplānojumam	platība, ha	NĪLM

	0.1254	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
9.	0.3400	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501)
10.	0.1226	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
11.	0.1215	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
12.	0.1307	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
13.	0.1223	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
daļa no 125.	0.1005	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)

5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
6. Adreses apbūves gabaliem tiks piešķirtas atbilstoši Detālplānojumā noteiktajai kārtībai - pēc plānotās ielas un kopējo inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
7. Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
9. Pašvaldības izpilddirektora vietnieciņai veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
10. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes gabalu sadalījuma plāns uz 2 lp.
2. Valsts valodas centra atzinums uz 1lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU