



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts domc@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 25. janvārī

Nr. 21

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Lejas Nagaiņi”, Carnikavā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “BaltSurvey” (reģ. Nr.40003761022, juridiskā adrese: Kaivas iela 33 k-2 - 62, Rīga, Latvija, LV-1021, e-pasts: baltsurvey@baltsurvey.lv) iesniegumu (reģistrēts 21.12.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/6894) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lejas Nagaiņi” (kadastra Nr. 8052 005 1750), Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1750.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) ar Ādažu novada pašvaldības domes 24.10.2023. sēdes lēmumu Nr.408 „Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam “Lejas Nagaiņi”, Carnikavā”, tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu un apstiprināti nosacījumi tā izstrādei;
- 2) nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Lejas Nagaiņi” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1750 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpļanojumu, detālpļanojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punkts noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 5) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punkts noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 6) Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts noteic, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;

- 7) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;
- 8) Valsts valodas centrs 09.10.2023. ir izsniedzis atzinumus Nr.1-16.1/702 un 05.12.2023. Nr.1-16.1/849,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.01.2024., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sert. Nr.AA0056) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Lejas Nagaiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1750 Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.
2. Saglabāt nosaukumu “Lejas Nagaiņi”, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1” ar platību 7,76 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Piešķirt nosaukumu “Zibeņu Nagaiņi”, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.3” ar platību 1,81 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
4. Piešķirt nosaukumu “Tīklu Nagaiņi”, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2” ar platību 0,43 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201.
5. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un īpašniekiem uz e-pasta adresi.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU