**Ādažu novada pašvaldības saistošo noteikumu** **“Par Ādažu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” projekts tika publicēts pašvaldības tīmekļvietnē. Noteiktajā termiņā – līdz 02.01.2024. tika saņemti 4 iedzīvotāju priekšlikumi.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | **Saistošo noteikumu “Par Ādažu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” punkts** | **Priekšlikumi** | **Pamatojums, priekšlikuma apraksts** | **Pašvaldības administrācijas viedoklis** |
| 1. | 1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ādažu novada administratīvajā teritorijā tiek:
	1. uzturēta sanitārā tīrība;
	2. veikta īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšana;
	3. uzturētas teritorijas un būves;
	4. veikta publiskā lietošanā nodotu pašvaldības zaļo zonu un stādījumu uzturēšana un aizsardzība;
	5. sniegts pašvaldības atbalsts piegulošo teritoriju kopšanā;
	6. paredzēta administratīvā atbildība par šo noteikumu pārkāpšanu.
 | **Papildināt ar jaunu 1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:** “1.1. veicināta ainaviskas un ilgstpējīgas vides un dabas daudzveidības veidošana novadā;” |  | *Atbalstāms, ja noteikumos tiks noteikta šāda kārtība**Nav atbalstāms.* *Noteikumi attiecās uz uzturēšanas jomu, nevis attīstības jomu. Nosacījumi ainaviskas un ilgstspējīgas vides un dabas daudzveidības veidošanai ir piekritīgi citiem pašvaldības normatīvajiem aktiem.* |
| 2. | 1. Piegulošā teritorija šo noteikumu izpratnē ir publiskā lietošanā esoša teritorija, kas robežojas ar nekustamo īpašumu un sniedzas uz visām pusēm līdz brauktuves tuvākajai malai (gājēju ietves, zālieni, apstādījumi, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), bet ne tālāk kā 6 metri, t.sk. pa nogāzi no nekustamā īpašuma robežas.
 | Izteikt piegulošās teritorijas definīciju šādā redakcijā:“2. Piegulošā teritorija šo noteikumu izpratnē ir publiskā lietošanā esoša teritorija **(gājēju ietves, zālieni, apstādījumi, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), kas robežojas ar nekustamo īpašumu un sniedzas uz visām pusēm līdz brauktuves tuvākajai malai vai līdz ceļa vidum, ja brauktuve ir visā ceļa platumā,** bet ne tālāk kā 6 metri, no nekustamā īpašuma robežas.  |  | *Atbalstāms daļēji.**Definīcija daļā, kas uzliek par pienākumu kopt teritoriju līdz ceļa vidum, ja brauktuve ir visā ceļa platumā, ir pretrunā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka piegulošā teritorija ir publiskā lietošanā esoša teritorija (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas).**Izskatīt iespēju redakcionāli precizēt 2. punktu:**“2. Piegulošā teritorija šo noteikumu izpratnē ir publiskā lietošanā esoša teritorija (gājēju ietves, zālieni, apstādījumi, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), kas robežojas ar nekustamo īpašumu un sniedzas uz visām pusēm līdz brauktuves tuvākajai malai, bet ne tālāk kā 6 metri, t.sk. pa nogāzi no nekustamā īpašuma robežas.”* |
| 3. |    | **Papildināt** ar pienākumu veikt īpašumā esošo novadgrāvju, caurteku, koplietošanas meliorācijas grāvju tīrīšanu un uzturēšanu. | Bebru veidots aizsprosts kaimiņu zemes gabalā radīja ievērojamu blakus īpašuma applūšanu. Tikai 2023. gada aprīlī šis aizsprosts tika daļēji nojaukts. | *Nav atbalstāms.**Nav šo saistošo noteikumu priekšmets. Pašvaldību likums nenoteic deleģējumu pašvaldībai ar šiem saistošajiem noteikumiem regulēt grāvju un caurteku kopšanu.**Meliorācijas sistēmas uzturēšanas kārtība ir noteikta MK 03.08.2010. noteikumos Nr. 714 “Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” 7.punktā.* |
| 4. | 4.1.1. nekustamā īpašuma teritorijā jāveic apstādījumu uzturēšanu. | **Papildināt 4.1.1. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:**“4.1.1. nekustamā īpašuma teritorijā veic apstādījumu **un dabiski augoša zālauga (t.i., dabiskās pļavās augošo ziedu, izņemot pienenes, un citu pļavu augu)** uzturēšanu, **nodrošinot, ka dabiski augoša zālauga, teritorija nepārsniedz 20 % no kopējās teritorijas;”** |  | *Izskatīt pēc būtības.**Atbalstīšanas gadījumā šis nosacījums jāiekļauj saistošo noteikumu citā sadaļā vai jānosaka kā atsevišķs punkts, konkrētais punkts nosaka apstādījumu uzturēšanu, bet zālaugi izveidojas un aug dabiski.****zāliens****– ir īpaši ierīkota ar zālaugiem apsēta vai intensīvi kopjot izveidota teritorija zemes vienību robežās ciemos ēku piegulošajā teritorijā un pagalmos (atbilstoši zemes robežu plāna eksplikācijā noteiktajam – zeme zem ēkām un pagalmiem), neatkarīgi no īpašumpiederības, teritorija ielu sarkanajās līnijās un sabiedriskās teritorijas (parki, skvēri utt.);****zālājs*** *– ar zālaugiem aizņemta, dabiski izveidota zemes platība, bez speciālas apsēšanas, tai skaitā ar zāli apaugusi, apbūvei paredzēta teritorija, kā arī lauksaimniecības vajadzībām izmantojamas**Sarežģīti kontrolējams no normas piemērošanas viedokļa (dabiskajam zālājam procentuāli atļautā platība).**Nav kontrolējama pienenes (zelta slotiņas, usnes, u.c.) augšana un izplatīšanās.* |
| 5. |  | Papildināt noteikumus ar jaunu punktu šādā redakcijā:**“Zemes vienības robežās pieļaujams veidot dekoratīvu pļavas ziedu pļavu, kuras platība nepārsniedz 20 procentus no nekustamā īpašuma teritorijas. Dekoratīva pļava nav veidojama teritorijas daļā, kas izvietota pret ielu.”** |  | *Izskatīt pēc būtības**Sarežģīti kontrolējams no normas piemērošanas viedokļa (dabiskajam zālājam procentuāli atļautā platība).* |
| 6. |  | **Papildināt noteikumus ar jaunu terminu un jauniem punktiem šādā redakcijā:****“Ainaviska pļava** – pilsētas vai ciemu teritorijās dabai pietuvināts zālāja veids, kurā līdzās aug dažādu sugu savvaļas puķes (kliņģerītes, margrietiņas, kumelītes, āboliņš, dzirkstelītes, dzeltenās ilzītes, cekulainā ziepene, u.c.), kas aptver vismaz 50 procentus no konkrētā zāliena, un tajā neaug invazīvās citzemju sugas (korintes, lupīnas, zeltslotiņas, slotzari, u.c.)., tādējādi uzlabojot bioloģisko daudzveidību.Pilsētas vai ciemu teritorijās, kurās ir izveidota ainaviska pļava:- zāliens, kura garums nedrīkst pārsniegt 20 centimetrus, pļaujams 2 metrus platā zona uz katru pusi no publiskā lietošanā esošām piebrauktuvēm, piebraucamajiem ceļiem, autostāvvietām, gājēju ietvēm, gājēju ceļiem un laukumiem;- pārējā zālāja pļaušana veicama, kad lielākā daļa ziedaugu ir noziedējuši un sākušas veidoties sēklas, vai puķes ir noziedējušas, pie stumbra apakšas lapas nomelnējušas, un dominē augi, kas pēc noziedēšanas zaudē savu pievilcīgumu.” |  | *Tāds regulējums iekļauts Ogres novada pašvaldības 30.03.2023. saistošajos noteikumos Nr. 5/2023 “Ogres novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”.**Izskatīt pēc būtības**Sarežģīti kontrolējams no normas piemērošanas viedokļa (dabiskajam zālājam procentuāli atļautā platība, kad veicama pārējā zālāja nopļaušana).**Nav kontrolējama invazīvo sugu izplatība* |
| 7. |  | Papildināt 4.1.1. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā: “4.1.1. nekustamā īpašuma teritorijā veic apstādījumu uzturēšanu. **Dzīvžogs nedrīkst būt augstāks par 2 m un to nedrīkst izvietot tuvāk par 1 m no zemes vienības robežas. Nodrošināt koku un krūmu minimālo attālumu līdz kaimiņa zemes gabala robežām, izņemot gadījumus, ja starp kaimiņiem ir panākta citāda rakstiska vienošanās : 1 m – līdz 1,5 m augstiem kokiem un krūmiem; 3 m – no 1,5 m līdz 6 m augstiem kokiem un krūmiem; 6 m – kokiem un krūmiem, kas augstāki par 6 m.”** | Carnikavas novada apbūves noteikumi:3.4.3. Prasības stādījumiem144. Koku stādījumi pie ēkām jāizvieto tā, lai netiktu traucēta telpu insolācija, gājēju un transporta kustība, kā arī bojātas ēku konstrukcijas.145. Zemes īpašniekiem un valdītājiem ir pienākums par saviem līdzekļiem savā teritorijānodrošināt koku un krūmu minimālo attālumu līdz kaimiņa zemes gabala robežām, izņemotgadījumus, ja starp kaimiņiem ir panākta citāda rakstiska vienošanās:145.1. 1 m – līdz 1,5 m augstiem kokiem un krūmiem;145.2. 3 m – no 1,5 m līdz 6 m augstiem kokiem un krūmiem;145.3. 6 m – kokiem un krūmiem, kas augstāki par 6 m.Ādažu novada apbūves noteikumi:179. Zemes vienības drīkst nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2 m, izvietojot to ne tuvāk par 1 m no zemes vienības robežas. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar robežojošā nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju. | *Nav atbalstāms.**Dublē vai ir pretrunā Apbūves noteikumiem.**MK 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3. punkta izpratnē, normatīvā akta projektā neietver normas, kas:**3.1. ir deklaratīvas;**3.2. dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu;**3.3. dublē pašā normatīvā akta projektā ietverto normatīvo regulējumu.* |
| 8. | * + 1. nekustamā īpašuma teritorijā jāveic koku, krūmu, dzīvžogu apzāģēšanu gar ietvēm un brauktuvēm, ja tie traucē pārvietoties gājējiem un transportlīdzekļiem.
 | Papildināt 4.1.2. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:“4.1.2. nekustamā īpašuma teritorijā jāveic koku, krūmu, dzīvžogu apzāģēšanu gar ietvēm un brauktuvēm. **Stādījumu zari virs ietvēm jāapgriež vismaz 2,5 m augstumā, bet virs brauktuves daļas – 4,5 m augstumā. Apstādījumu īpašnieka pienākums ir nepieļaut apstādījumos esošo koku, krūmu, tostarp dzīvžogu un citu stādījumu, vai to vainaga izplešanos ārpus apstādījumu īpašnieka zemes robežas.”** | Carnikavas novada apbūves noteikumi.146. Stādījumu zari virs ietvēm jāapgriež vismaz 2,5 m augstumā, bet virs braucamās daļas –4,5 m augstumā.147. Apstādījumu īpašnieka pienākums ir nepieļaut apstādījumos esošo koku, krūmu, tostarp dzīvžogu un citu stādījumu, vai to vainaga izplešanos ārpus apstādījumu īpašnieka zemes robežas.Ādažu novada apbūves noteikumi.180. Dzīvžogs apgriežams gar robežu uz kaimiņa pusi, vai arī vienojoties ar kaimiņu par dzīvžoga uzturēšanu un kopšanu. | *Nav atbalstāms.**Dublē vai ir pretrunā Apbūves noteikumiem.**MK 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3. punkta izpratnē, normatīvā akta projektā neietver normas, kas:**3.1. ir deklaratīvas;**3.2. dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu;**3.3. dublē pašā normatīvā akta projektā ietverto normatīvo regulējumu.* |
| 9. | 4.1.4. nekustamā īpašuma teritorijā jāveic regulāru zāles pļaušanu un savākšanu:4.1.4.1. teritorijās, kas vērstas pret publisku ārtelpu pilsētas un ciemu nekustamajos īpašumos ar blīvu dzīvojamo ēku apbūvi, un jānodrošina, ka zāliena garums nepārsniedz 20 cm; | Papildināt 4.1.4.1. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:“4.1.4. nekustamā īpašuma teritorijā jāveic regulāru zāles pļaušanu un savākšanu:4.1.4.1. teritorijās, kas vērstas pret publisku ārtelpu pilsētas un ciemu nekustamajos īpašumos ar blīvu dzīvojamo ēku apbūvi, un nodrošina, ka zāliena garums nepārsniedz 20 cm **vismaz 2-3 m no ielas/ietves/brauktuves. Pārējā teritorijā, kas netiek nopļauta, tiek nodrošināts, ka nenopļautais zālaugs pārsvarā satur dabisko pļavu ziedus (izņemot pienenes).”** |  | *Izskatīt pēc būtības**Dekoratīvu pļavas tipa zālienu var arī ne tikai iesēt, to var arī izkopt, bet jebkurā gadījumā šādi zālieni ir jākopj - augu sugas, kas pašas iesējas - ir jāizravē. Dabīgā plāvā arī vienmēr notiek procesi, kas regulē dažādu augu augšanas apstākļus - te izsalst, te izslīkst.**Nekopts pļavas tipa zāliens nav piemērots pilsētvidei.**Nav kontrolējama pienenes augšana un izplatība.**Atsevišķos gadījumos var radīt situāciju, kad netiek nopļauta visa teritorija (pļauts tiek no ielas/ietves/brauktuves, nevis no īpašuma robežas);* |
| 10. | 4.1.4. nekustamā īpašuma teritorijā jāveic regulāru zāles pļaušanu un savākšanu:4.1.4.2. pilsētas un ciemu teritorijās neapbūvētos īpašumos, kas robežojas ar apbūvētiem labiekārtotiem īpašumiem, un jānodrošina, ka zāliena garums nepārsniedz 20 cm. | **Papildināt 4.1.4.2. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:**“4.1.4. nekustamā īpašuma teritorijā jāveic regulāru zāles pļaušanu un savākšanu:4.1.4.2. pilsētas un ciemu teritorijās neapbūvētos īpašumos, kas robežojas ar apbūvētiem labiekārtotiem īpašumiem, un nodrošina, ka zāliena garums nepārsniedz 20 cm **vismaz 2-3 m no apbūvēto īpašumu robežām. Pārējā teritorijā, kas netiek nopļauta, tiek nodrošināts, ka nenopļautais zālaugs pārsvarā satur dabisko pļavu ziedus (izņemot pienenes).”** |  | *Izskatīt pēc būtības* *Dekoratīvu pļavas tipa zālienu var arī ne tikai iesēt, to var arī izkopt, bet jebkurā gadījumā šādi zālieni ir jākopj - augu sugas, kas pašas iesējas - ir jāizravē. Dabīgā plāvā arī vienmēr notiek procesi, kas regulē dažādu augu augšanas apstākļus - te izsalst, te izslīkst.**Nekopts pļavas tipa zāliens nav piemērots pilsētvidei.**Nav kontrolējama pienenes augšana un izplatība.* |
| 11. |  | **Papildināt 4.1.4.2. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:**“4.1.4. nekustamā īpašuma teritorijā jāveic regulāru zāles pļaušanu un savākšanu:4.1.4.2. pilsētas un ciemu teritorijās neapbūvētos īpašumos, kas robežojas ar apbūvētiem labiekārtotiem īpašumiem, un jānodrošina, ka zāliena garums nepārsniedz 20 cm, **izņemot dekoratīvo zālienu – īpaši ierīkotu teritoriju zemes vienības robežās, kas apsēta ar viengadīgu vai daudzgadīgu puķu pļavas sēklu maisījumu, kura sastāvā ir zāliens ar savvaļas puķu, graudzāļu un pākšaugu piemaisījumu, kur augu garums pieļaujams atbilstoši izmantoto dekoratīvo augu sēklu maisījumam.”** |  | *Izskatīt pēc būtības* |
| 12. | 4.1.4. nekustamā īpašuma teritorijā jāveic regulāru zāles pļaušanu un savākšanu:4.1.4.3. neapbūvēto nekustamo īpašumu teritorijās, kas vērstas pret publisku ārtelpu ne retāk kā divas reizes gadā vismaz vienu reizi gadā – līdz 30. jūnijam un līdz 15. septembrim; | **Noteikt, ka 4.1.4.3. apakšpunktā minētais pienākums jāveic vismaz vienu reizi gadā – līdz 30. jūlijam.** |  | *Izskatīt pēc būtības**Ja atbalsta, ka dabīga pļava jānopļauj tikai 1 reizi gadā, tad to jādara rudens pusē, kad visi ziedi izziedējuši un izbirušas sēklas, jūlijā vēl viss nav izziedējis.* |
|  |  | **Noteikt, ka 4.1.4.3. apakšpunktā minētais pienākums jāveic vismaz vienu reizi gadā – līdz 31. jūlijam (vai 15. augustam)** |  | *Izskatīt pēc būtības (skatīt iepriekšējo komentāru)* |
| 13. | 4.2.1. īpašumam piegulošajā teritorijā jāveic zāliena nopļaušanu 4.1.4. apakšpunktā noteiktajā kārtībā. | Papildināt 4.2.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:“4.2.1. īpašumam piegulošajā teritorijā jāveic zāliena nopļaušanu **vismaz 2-3 m no ielas/ietves/brauktuves** 4.1.4. apakšpunktā noteiktajā kārtībā;” |  | *Izskatīt pēc būtības**Neatbilst 2. punktā minētajai piegulošās teritorijas definīcijai.* *Rada situāciju, kad:**• atsevišķos gadījumos, kad piegulošā teritorija ir 6 m, netiek nopļauta visa teritorija (pļauts tiek no ielas/ietves/brauktuves, nevis no īpašuma robežas);**• piegulošajā teritorijā tiek paredzēta dabiska zālāja augšana.* |
| 14. | 4.2.2. īpašumam piegulošajā teritorijā atbrīvo piegulošo teritoriju no atkritumiem, nokritušām lapām, nokaltušiem augiem un zariem, akmeņiem un citiem priekšmetiem. | Papildināt 4.2.2. punktu un izteikt to šādā redakcijā:“4.2.2. īpašumam piegulošajā teritorijā atbrīvo piegulošo teritoriju no atkritumiem, nokritušām lapām, nokaltušiem augiem un zariem, akmeņiem, **būvmateriāliem** un citiem priekšmetiem, **kā arī bez zemes īpašnieka piekrišanas piegulošajā teritorijā neizvieto būves- žogus, soliņus u.c.;”** |  | *Izskatīt pēc būtības**Atbalstāms aizliegums izvietot būvmateriālus.* |
| 15. | 5.1.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritorijā veic koku, krūmu, dzīvžogu apzāģēšanu gar ietvēm un brauktuvēm, ja tie traucē pārvietoties gājējiem un transportlīdzekļiem. | Precizēt 5.1.1. apakšpunktu, nosakot, ka **koku u.c. apzāģēšanu veic, ja tie būtiski traucē pārvietoties, apdraudot gājēju un transportlīdzekļu drošību.** |  | *Neatbalstāms**No normas piemērošanas viedokļa grūti pierādāms būtiskuma aspekts, kā arī nav tādu rādītāju, kas noteiktu, kā un cik lielā mērā tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība.**Koki un krūmi var traucēt gājējiem - zari atrodas uz ietves daļas, sašaurina platumu, zari sitas sejā, samazina redzamību, tieši tāpat kā zari, kas liecas virsū vai pārāk tuvu brauktuvēm nenodrošina redzamību un kā rezultātā brauktuves lietošana paliek bīstama. Katrā atsevišķā situācijā šis fakts ir jāfiksē un tad norma jāpiepilda ar saturu – visus gadījumus saistošajos noteikumos nav iespējams paredzēt.* |
| 16. | 5.1.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritorijā, veicot zālāja pļaušanu teritorijās, kas vērstas pret publisku ārtelpu pilsētas un ciemu nekustamajos īpašumos ar blīvu dzīvojamo ēku apbūvi, nodrošina, ka zāliena garums nepārsniedz 20 cm; | Papildināt 5.1.4. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:“5.1.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritorijā, veicot zālāja pļaušanu teritorijās, kas vērstas pret publisku ārtelpu pilsētas un ciemu nekustamajos īpašumos ar blīvu dzīvojamo ēku apbūvi, nodrošina, ka zāliena garums nepārsniedz 20 cm **vismaz 2-3 m attālumā no publiskās ārtelpas. Pārējā teritorijā, kas netiek nopļauta, tiek nodrošināts, ka nenopļautais zālaugs pārsvarā satur dabisko pļavu ziedus (izņemot pienenes);** |  | *Izskatīt pēc būtības (skatīt komentārus pie 4.1.1. punkta)* |
|  |  | Papildināt 5.1.4. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:“5.1.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritorijā, veicot zālāja pļaušanu teritorijās, kas vērstas pret publisku ārtelpu pilsētas un ciemu nekustamajos īpašumos ar blīvu dzīvojamo ēku apbūvi, nodrošina, ka zāliena garums nepārsniedz 20 cm, **izņemot dekoratīvo zālienu – īpaši ierīkota teritorija zemes vienības robežās, kas apsēta ar viengadīgu vai daudzgadīgu puķu pļavas sēklu maisījumu, kura sastāvā ir zāliens ar savvaļas puķu, graudzāļu un pākšaugu piemaisījumu, kur augu garums pieļaujams atbilstoši izmantoto dekoratīvo augu seklu maisījumam.** |  | *Izskatīt pēc būtības (skatīt komentārus pie 4.1.1. punkta)* |
| 17. | 6.2. Īpašumiem piegulošajās pašvaldības īpašumu teritorijās aizliegts audzēt kokus un krūmus. Aģentūrai ir tiesības atbrīvot šīs teritorijas no šiem stādījumiem (arī gadījumos, kad stādījumu īpašnieks nav pašvaldība, iepriekš par to informējot īpašuma, kas robežojas ar piegulošo teritoriju, īpašnieku), ja tie traucē gājēju vai transporta pārvietošanos, vai arī tas nepieciešams ceļu uzturēšanai, satiksmes drošības nodrošināšanai vai infrastruktūras uzlabošanai.  | Papildināt 6.2. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:“6.2.Īpašumiem piegulošajās pašvaldības īpašumu teritorijās aizliegts audzēt kokus un krūmus. Aģentūrai ir tiesības atbrīvot šīs teritorijas no šiem stādījumiem (arī gadījumos, kad stādījumu īpašnieks nav pašvaldība, iepriekš par to informējot īpašuma, kas robežojas ar piegulošo teritoriju, īpašnieku), **iepriekš sazinoties un informējot nekustamo īpašumu īpašniekus, kuru nekustamais īpašums robežojas ar konkrēto piegulošo teritoriju,** ja tie traucē gājēju vai transporta pārvietošanos, vai arī tas nepieciešams ceļu uzturēšanai, satiksmes drošības nodrošināšanai vai infrastruktūras uzlabošanai.  |  | *Nav atbalstāms**Punkts jau paredz, ka aģentūra atbrīvo teritoriju no stādījumiem, iepriekš informējot par to īpašuma, kas robežojas ar piegulošo teritoriju, īpašnieku.**Nekustamā īpašuma īpašnieks tiek informēts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, cita veida saziņai ar viņu nav juridiska spēka.* |
| 18. |  | Papildināt 6.2. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:6.2. Īpašumiem piegulošajās pašvaldības īpašumu teritorijās aizliegts stādīt kokus un krūmus. **Visi jau iestādītie koki un krūmi pieder zemes īpašniekam - pašvaldībai, un aģentūrai ir tiesības atbrīvot šīs teritorijas no šiem stādījumiem,** ja tie traucē gājēju vai transporta pārvietošanos, vai arī tas nepieciešams ceļu uzturēšanai, satiksmes drošības nodrošināšanai vai infrastruktūras uzlabošanai. |  | *Nav atbalstāms.**Ar saistošajiem noteikumiem var noteikt tikai tos jautājumus, kuri ir deleģēti pašvaldībai. Saistošajos noteikumos nevar reglamentēt īpašuma tiesību jautājumus.**MK 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3. punkta izpratnē, normatīvā akta projektā neietver normas, kas ir deklaratīvas.* |
| 19. |  | Papildināt 6.2. punktu ar pēdējo teikumu šādā redakcijā: **“Šādā gadījumā Aģentūra norāda vietu pašvaldībai piederošā teritorijā, kurā drīkst stādīt jaunus kokus.”**  |  | *Nav atbalstāms.* *Punkts reglamentē, ka piegulošajās teritorijās aizliegts stādīt kokus un krūmus.*  |
| 20. |  | Papildināt noteikumus ar jaunu nodaļu šādā redakcijā:**“Prasības izcērtamo koku atjaunošanai****1. Veicot koku izciršanu nekustamajā īpašumā, nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums iestādīt jaunus kokus speciāli izveidotā teritorijā pašvaldībā vai citā vietā novadā pēc nekustamā īpašuma īpašnieka iniciatīvas, saskaņojot to ar Aģentūru.** **2. Pašvaldība līdz 2024.gada 1.maijam identificē un izveido teritoriju, kurā stādīt jaunus kokus, veidojot jaunu zaļās zonas – skvērus vai parkus.** **3. Aģentūra veido un uztur no jauna iestādīto koku reģistru, vēlamās sugas, utml. “** |  | *Nav atbalstāms**Pašvaldība nevar uzlikt par pienākumu īpašniekam, kurš savā nekustamajā īpašumā nocērt koku, iestādīt jaunu koku pašvaldības īpašumā.* *Koku ciršanu reglamentē citi normatīvie akti, kuri, cita starpā nosaka, ka koku īpašnieki, saņemot koku ciršanas atļauju, saņem arī aprēķinu par vērtīgo koku nozāģēšanu.**Ir sarežģīti iegādāties piemērota izmēra koku, kāds būtu jāiestāda pilsēttelpā, turklāt tiem ir augsta cena.**Latvijā nav stādaudzētavas, kur iegādāties koka stādu, kas ir sagatavots atbilstoši pilsētvides prasībām - ka tas būs vismaz 3-4 m augsts, stumbra apkārtmērs būs ne mazāk ka 14 cm utt. Piemērotus kokus gan izmēros, gan sugās un šķirnēs nozares speciālisti meklē Eiropas - lielākoties Polijas un Vācijas stādaudzētavās, ka specializējas tieši uz kokaugu audzēšanu pilsēttelpai.* *Ideja par skvēra vai parka izveidi pati par sevi ir pozitīvi vērtējama, taču tas nav regulējams ar šiem saistošajiem noteikumiem.* |
| 21. | * 1. Īpašnieks nodrošina nekustamā īpašumā esošo žogu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, kas atbilst vides ainavas prasībām un pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
 | Papildināt 9.6. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:“9.6. īpašnieks nodrošina nekustamā īpašumā esošo žogu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, kas atbilst vides ainavas prasībām un pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, **cita starpā:** **9.6.1. Carnikavas pagastā. Žoga maksimālais augstums dzīvojamā un publiskajā apbūvē ir 1,8 m, ja tas ir 100% caurredzams (sieta žogs). Gar ielu (ceļu) izbūvēta žoga minimālā caurredzamība(pretskatā) ir 30%, augstums līdz 1,5 m. Necaurredzamus žogus atļauts būvēt, ja to augstums ir līdz 1,2 m.;****9.6.2. Ādažu pagastā. Žogi gar ielām un ceļiem jāizbūvē 1,2 - 2 m augsti. Augstāku žogu būvniecību (līdz 3 m) pamato ar detālplānojumu. Ja kaimiņu zemes vienību īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 2 m. Žogu caurredzamībai (pretskatā) jābūt ne mazākai kā 30% no nožogojuma plaknes platības;****9.6.3. Nav atļauta dzeloņstiepļu vai tām pielīdzinātu surogātmateriālu (metāllūžņi, plastmasas atgriezumi u.tml.) izmantošana žogos.** |  | *Nav atbalstāms.**Dublē vai ir pretrunā Apbūves noteikumiem.* *MK 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3. punkta izpratnē, normatīvā akta projektā neietver normas, kas:**3.1. ir deklaratīvas;**3.2. dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu;**3.3. dublē pašā normatīvā akta projektā ietverto normatīvo regulējumu.**Ar šiem saistošajiem noteikumiem nevar noteikt apbūves prasības žogiem.* |
| 22. |  | Izteikt 9.6. apakšpunktu šādā redakcijā:“9.6. **īpašnieks nekustamā īpašuma teritorijā un teritorijā, kas vērsta pret publisko ārtelpu, nodrošina žogu, vārtu, vārtiņu un citu elementu uzturēšanu tehniskā un vizuāli nebojātā stāvoklī, to savlaicīgu krāsošanu, atjaunošanu, remontu vai demontēšanu.** |  | *Izskatīt pēc būtības.**Var izteikt 9.6. punktu šādā redakcijā:* *“9.6. īpašnieks nekustamā īpašuma teritorijā un teritorijā, kas vērsta pret publisko ārtelpu, nodrošina žogu, vārtu, vārtiņu un citu elementu uzturēšanu tehniskā un vizuāli nebojātā stāvoklī, to savlaicīgu krāsošanu, atjaunošanu, remontu, lai tie atbilstu apbūves noteikumu prasībām, vai demontēšanu.”**Punkta redakcija gatavota līdzīga kā Ogres novada pašvaldības domes 30.03.2023. saistošajos noteikumos Nr. 5/2023 “Ogres novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”.* |