



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024.gada 29.februārī

Nr. 60

Par Rīgas rajona Carnikavas novada domes 19.04.2006. saistošo noteikumu Nr.2006/10 “Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas novada “Jaunzelmeņi” un “Jaunziedlejas” detālplānojuma projekta apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ādažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 23.11.2022. pieņēma lēmumu Nr.558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”, saskaņā ar kuru uzsākta Ādažu novada teritorijas plānojuma 2025.-2037.gadam izstrāde un apstiprināts darba uzdevums.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā nostiprināto pēctecības principu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 29.punktu, uzsākot teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādi, ir jāveic spēkā esošo detālplānojumu izvērtēšana - izvērtējums ietverams teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā.

Detālplānojumu izvērtēšanas procesā konstatēts:

- 1) detālplānojums Ādažu novada Carnikavas ciema nekustamajiem īpašumiem “Jaunzelmeņi” un “Jaunziedlejas” apstiprināts ar Rīgas rajona Carnikavas novada domes 19.04.2006. lēmumu (protokols Nr. 8, 35.§) un saistošajiem noteikumiem Nr. 2006/10 “Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas novada "Jaunzelmeņi" un "Jaunziedlejas" detālplānojuma projekta apstiprināšanu” (lēmums publicēts oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 26.04.2006., Nr.13, turpmāk – Detālplānojums Nr.1);
- 2) ar Carnikavas novada domes 22.03.2017. lēmumu (protokols Nr. 6, 10.§) “Par nekustamo īpašumu Zelmeņu un Ziedleju ielas detālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu” (lēmums publicēts oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 11.04.2017., Nr.74) tai pašai teritorijai ir izstrādāts un apstiprināts jauns detālplānojums - detālplānojums nekustamajiem īpašumiem Mazā Ziedleju iela, Zelmeņu iela, Zelmeņu iela 1, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, Ziedleju iela, Ziedleju iela 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, Carnikavā (turpmāk – Detālplānojums Nr.2);
- 3) apstiprinot Detālplānojumu Nr.2, nav atcelti Rīgas rajona Carnikavas novada domes 19.04.2006. saistošie noteikumi Nr. 2006/10 “Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas novada "Jaunzelmeņi" un "Jaunziedlejas" detālplānojuma projekta apstiprināšanu”, (Detālplānojums Nr.1) un tie ir spēkā;
- 4) Detālplānojumu teritorijā šobrīd ietilpst 87 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80520051867, 80520051866, 80520051861, 80520051868, 80520051855, 80520051869, 80520051854, 80520051870, 80520051613, 80520051864, 80520051611, 80520051882, 80520051320, 80520051865, 80520051844, 80520051883, 80520051878, 80520051893, 80520051894, 80520051879, 80520051880, 80520051881, 80520051884, 80520051873, 80520051874, 80520051885, 80520051886, 80520051875, 80520051887, 80520051888, 80520051876, 80520051889, 80520051890, 80520051877, 80520051891, 80520051892, 80520051577, 80520051585, 80520051212, 80520051587, 80520051213, 80520051589,

80520051214, 80520051591, 80520051256, 80520051593, 80520051257, 80520051612, 80520051258, 80520051198, 80520051579, 80520051199, 80520051581, 80520051205, 80520051583, 80520051206, 80520051841, 80520051846, 80520051851, 80520051845, 80520051852, 80520051853, 80520051895, 80520051856, 80520051897, 80520051857, 80520051899, 80520051850, 80520051858, 80520051901, 80520051859, 80520051903, 80520051860, 80520051905, 80520051862, 80520051907, 80520051863, 80520051909, 80520051840, 80520051911, 80520051871, 80520051872, 80520051849, 80520051839, 80520051848, 80520051842, 80520051847, 80520051843;

- 5) Detālplānojuma Nr.2 īstenošana ir uzsākta – izbūvētas un nodotas Pašvaldības īpašumā Ziedleju, Mazā Ziedleju, Zelmeņu, Zeltiņu, Sautiņu ielas, veikta īpašuma sadale apbūves gabalos un daļā zemes vienību pabeigta vai uzsākta būvniecība;
- 7) Detālplānojuma Nr.1 atcelšana nepieciešama, lai novērstu situāciju, ka teritorijā vienlaicīgi ir spēkā divi detālplānojumi ar atšķirīgiem risinājumiem un abi detālplānojumi pieejami kā spēkā esoši Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
- 8) Detālplānojuma atcelšana neradīs sabiedrības, nekustamā īpašuma īpašnieku Detālplānojuma teritorijā un Ādažu novada pašvaldības interešu aizskārumu;
- 9) saistošo noteikumu “Par Rīgas rajona Carnikavas novada domes 19.04.2006. saistošo noteikumu Nr.2006/10 “Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas novada "Jaunzelmeņi" un "Jaunziedlejas" detālplānojuma projekta apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projekts publicēts 23.02.2024. pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv;
- 10) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu;
- 11) Pašvaldību likuma 44.panta otrā daļa noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību;
- 12) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 13) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pants cita starpā noteic, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
- 14) Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.pants noteic, ka pēc Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
- 15) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punkts noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 29.pantu un tā Pārejas noteikumu 10.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, kā arī

ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.01.2024., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 11/2024 “Par Rīgas rajona Carnikavas novada domes 19.04.2006. saistošo noteikumu Nr.2006/10 “Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas novada "Jaunzelmeņi" un "Jaunziedlejas" detālplānojuma projekta apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.
2. Uzdot Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļai lēmumu un saistošos noteikumus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv.
3. Par lēmuma izpildi atbild Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU