



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 29. februārī

Nr. 61

Par zemes vienības atdalīšanu no īpašuma “Rožlauki”, Ādažos

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 18.12.2023. iesniegumu (reģistrēts 19.12.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/6835) un 15.01.2024. iesnieguma papildinājumu (reģistrēts 15.01.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/294) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Rožlauki”, Ādažu pag., Ādažu nov. ar kadastra Nr. 8044 007 0025 atdalīt tā sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0013 (8,1 ha platībā) atsevišķā nekustamajā īpašumā, kā arī piešķirt atdalītajai zemes vienībai nosaukumu “Jaunrožlauki”.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs) reģistrēto informāciju - nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8044 007 0025 (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā ietilpst 5 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0013, 8044 005 0086, 8044 007 0024, 8044 007 0025, 8044 007 0026 un 2 būves ar kadastra apzīmējumiem 8044 007 0024 002, 8044 007 0024 003;
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā;
3. nekustamais īpašums ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.828 un pieder iesniedzējai;
4. plānots no Nekustamā īpašuma atdalīt esošu neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0013 (8,1 ha platībā) un nemainītā veidā iekļaut to jaunizveidota nekustamā īpašuma sastāvā;
5. saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (3.1 redakcija) atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0013 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), Ūdeņu teritorijā (Ū), Polderu sateces baseina teritorijā (TIN11), un daļēji Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektorā (TIN12);
6. kadastrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0013 (platībai 8,1 ha) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, lietošanas mērķa kods 0101.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 8., 9., 15. un 58. punktiem, Valsts valodas centra 31.01.2024. atzinumu Nr.1-16.1/64, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 14.02.2024. lēmumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Neiebilst nekustamā īpašuma “Rožlauki”, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra Nr. 8044 007 0025 sastāva grozījumiem, atdalot no tā sastāva esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0013, lai veidotu jaunu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt, mainīt vai saglabāt adreses adresācijas objektiem saskaņā ar sarakstu:

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objektu kadastra apzīmējumi	Adresācijas objekta esošā adrese	Esošā adresācijas objekta kods klasifikatorā	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	2	3	4	5	6
piešķiršana	Zemes vienība	8044 003 0013	-	-	“Jaunrožlauki”, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis netiek mainīts - paliek spēkā esošais.
4. Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz deklarēto adresi.
5. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Valsts Valodas centra atzinums uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU