



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 29. februārī

Nr. 63

Par zemes vienību apvienošanu Gaigalu ielā 13 un Gaigalu ielā 15, Garupē

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 04.01.2024. iesniegumu (reģistrēts 04.01.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/54) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma “Arhitekts Nr. 387” (kadastra Nr.8052 006 0629) zemes vienību Gaigalu ielā 13, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov. ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0629 un nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8052 006 0041) zemes vienību Gaigalu ielā 15, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov. ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0041.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Arhitekts Nr. 387” ar kadastra Nr. 8052 006 0629 ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmata nodaļījumā Nr. 3237 pieder iesniedzējam un sastāv no:
 - 1.1. Zemes vienības Gaigalu ielā 13, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov. ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0629, 0.0668 ha platībā;
 - 1.2. Būves (dārza mājiņa) ar kadastra apzīmējumu 80520060629001 Gaigalu ielā 13, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov.
2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8052 006 0041 ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmata nodaļījumā Nr. 909 pieder iesniedzējam un sastāv no:
 - 2.1. Zemes vienības Gaigalu ielā 15, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov. ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0041, 0.0720 ha platībā;
 - 2.2. Būves (dārza māja) ar kadastra apzīmējumu 80520060041001 Gaigalu ielā 15, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov.;
 - 2.3. Būves (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 80520060041002 Gaigalu ielā 15, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov.
3. Ir lūgts apvienot vienam īpašniekiem piederošas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas, funkcionāli saistītas un blakus esošas zemes vienības.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.
5. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.
6. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 19.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 14.02.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā blakus esošās zemes vienības – zemes vienībai 0,0668 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0629, pievienot zemes vienību ar platību 0,072 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0041.
2. Piešķirt un saglabāt adreses adresācijas objektiem, saskaņā ar sarakstu:

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	2	3	4	5	6
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība		Gaigalu iela 13, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov.	104199622	Gaigalu iela 13, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov.
Saglabāšana	Ēka	80520060629001	Gaigalu iela 13, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov.	104199622	Gaigalu iela 13, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov.
Saglabāšana	Ēkas	80520060041001; 80520060041002	Gaigalu iela 15, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov.	104199647	Gaigalu iela 15, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov.

3. Likvidēt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8052 006 0629 nosaukumu “Arhitekts Nr. 387”.
4. Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
5. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes vienību apvienošanas skice uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU