



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 29. februārī

Nr. 67

Par detālplānojuma “Garciema pļavas” apstiprināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “METRUM” (reģ.nr.: 40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, Latvija, LV-1011, e-pasts: metrum@metrum.lv) 24.11.2023. iesniegumu Nr.156/a/90-2023 (reģistrēts 27.11.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/6402) ar lūgumu izskatīt un apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Garciema pļavas”, Kalngale, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491 (turpmāk – Detālplānojums).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Detālplānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ādažu novada domes 24.08.2022. lēmumu Nr.398 “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Garciema pļavas”, Kalngalē”;
- 2) Detālplānojuma publiskā apspriešana tika veikta saskaņā ar Ādažu novada domes 26.07.2023. lēmumu Nr.269 “Par detālplānojuma “Garciema pļavas”, Kalngalē, nodošanu publiskajai apspriešanai” no 21.08.2023 – 17.09.2023.;
- 3) saskaņā ar Detālplānojuma izstrādes vadītāja 04.01.2024. ziņojumu Detālplānojumā pēc publiskās apspriešanas veikti redakcionālie papildinājumi/precizējumi, kas neskar citu personu tiesiskās intereses un to rezultātā netiek mainīti Detālplānojuma projekta pamatrisinājumi, ņemot vērā minēto Detālplānojuma pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama un tas virzāms apstiprināšanai;
- 4) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 5) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pants, cita starpā, noteic, ka vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas un to, ka vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa;
- 5) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punkts noteic, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu; 119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai

jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu; 119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 29. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punktu, Detālplānojuma izstrādes vadītāja 04.01.2024. ziņojumu kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.01.2024., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Garciena pļavas”, Kalngale, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491. Hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24950.
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams pa kārtām atbilstoši detālplānojuma projektā ietvertajai detālplānojuma īstenošanas kārtībai.
3. Noslēgt administratīvo līgumu (6.pielikums) par Detālplānojuma īstenošanu pēc šī lēmuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
4. Noteikt, ka detālplānojuma īstenošanas gaitā jāveic nepieciešamie pasākumi plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.
5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis” un Ādažu novada tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv, nodrošinot saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
6. Par lēmuma izpildi atbild Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa.
7. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Paskaidrojuma raksts uz 51 lp.
2. Grafiskā daļa uz 6 lp.
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un īstenošanas kārtība uz 13 lp.
4. Detālplānojuma īstenošanas kārtība uz 2 lp.
5. Pārskats par detālplānojuma izstrādi uz 117 lp.
6. Administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu uz 5 lp.
7. Detālplānojuma vadītāja ziņojums uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU