

Detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Garciera pļavas”, īstenošanas kārtība.

1. Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenoātāju. Detālplānojumu atļauts realizēt pa kārtām.
2. Pirms jebkura būvniecības procesa uzsākšanas visā detālplānojuma teritorijā ir īstenojama meliorācijas sistēmas pārkārtošana.
3. Pēc meliorācijas pārkārtošanas projekta īstenošanas jāveic datu aktualizācija meliorācijas valsts kadastrā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Pirms atsevišķas apbūves kārtas būvniecības procesa uzsākšanas detālplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana plānotās apbūves kārtas teritorijā.
5. Detālplānojuma teritorijā plānotās ielas atļauts izbūvēt pa kārtām un apakškārtām tādā apjomā, kas nepieciešams konkrētās apbūves kārtas īstenošanai. Ja ielas izbūve tiek realizēta pa posmiem, ierīko pagaidu apgriešanās laukumu strupceļa galā.
6. Inženiertīklu ierīkošanas secība jāprecizē būvprojektēšanas laikā, ar katru inženiertīklu turētāju atsevišķi.
7. Detālplānojuma risinājumi nosaka detālplānojuma īstenošanas galveno posmu secību un apjomu, bet uzskaitīto kārtu īstenošanas savstarpējā secība var tikt mainīta:
 - 7.1. Detālplānojuma īstenošanas A kārtā paplašina un labiekārto (ar atbilstošu cieto segumu) esošo pašvaldības autoceļu P1 – Kārkli, posmā no Valsts reģionālā autoceļa P1 līdz Plānotajai D posma ielai, kā arī izbūvē ielu ar cieto segumu līdz plānotās E ielas posmam (līdz ārējās ugunsdzēsības pagaidu ūdens ņemšanas vietai plānotajā zemes gabalā Nr.90). A kārtas ietvaros ierīko maģistrālos inženiertīklus A kārtā iekļauto ielu koridorā, ierīko ārējās ugunsdzēsības pagaidu ūdens ņemšanas vietu – piebraucamo ceļu, laukumu un aku pie plānotā dīķa. A kārtas īstenošana nodrošina piekļuvi pie detālplānojuma teritorijas kopumā un pie plānotajiem zemes gabaliem Nr. 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59 un Nr.90;
 - 7.2. Detālplānojuma īstenošanas B kārtā izbūvē B kārtā ietvertu ielu ar cieto segumu, ierīko gājēju taku no Plānotās A ielas līdz autoceļam P1 (gar zemes gabala Nr.15 robežu), ierīko maģistrālos inženiertīklus B kārtā iekļautās ielas koridorā. B kārtas īstenošana nodrošina piekļuvi pie plānotajiem zemesgabaliem Nr. 1-16, Nr. 27-30, Nr. 46, Nr. 49, 50, 53;
 - 7.3. Detālplānojuma īstenošanas C kārtā izbūvē plānoto ielu ar cieto segumu, veic nepieciešamo maģistrālo inženiertīklu ierīkošanu, kā arī labiekārto plānoto skvēru plānotajā zemesgabalā Nr. 90. C kārtas īstenošana nodrošina piekļuvi pie plānotajiem zemesgabaliem Nr.60, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77-89;
 - 7.4. Detālplānojuma īstenošanas D kārtā paplašina un labiekārto (ar atbilstošu cieto segumu) esošo pašvaldības autoceļu P1 – Kārkli D kārtā ietvertajā posmā līdz Langas kanālam (detālplānojuma teritorijas daļā), veic nepieciešamo maģistrālo inženiertīklu ierīkošanu. D kārtas īstenošana nodrošina piekļuvi pie plānotajiem zemesgabaliem Nr.62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76;
 - 7.5. Detālplānojuma īstenošanas E kārtā izbūvē plānoto E ielu ar cieto segumu (ierīkojot savienojumu ar esošo Fazānu ielu, ja ir panākta vienošanās starp ielu īpašniekiem), veic nepieciešamo maģistrālo inženiertīklu ierīkošanu un ierīko gājēju taku gar grāvi E kārtas posmā. E kārtas īstenošana nodrošina piekļuvi pie zemesgabaliem Nr. 38-45, Nr. 47, 48;
 - 7.6. Detālplānojuma īstenošanas F kārtā izbūvē plānoto F ielu ar cieto segumu (ierīkojot savienojumu ar esošo Strausu ielu, ja ir panākta vienošanās starp ielu īpašniekiem), ierīko gājēju taku gar grāvi F kārtas posmā, veic nepieciešamo maģistrālo inženiertīklu ierīkošanu. F kārtas īstenošana nodrošina piekļuvi pie zemesgabaliem Nr. 31-37;
 - 7.7. Detālplānojuma īstenošanas G kārtā izbūvē plānoto G ielu ar cieto segumu, ierīko gājēju taku gar grāvi G kārtas posmā, veic nepieciešamo maģistrālo inženiertīklu ierīkošanu. G kārtas īstenošana nodrošina piekļuvi pie zemesgabaliem Nr. 17-26;
 - 7.8. Plānotās Langaskrastu ielas posms ierīkojams ar cieto segumu neatkarīgi no citām detālplānojuma īstenošanas kārtām, bet ne vēlāk kā pirms vai vienlaicīgi ar C kārtas īstenošanu. Vienlaicīgi ar to ierīko gājēju taku gar Langaskrastu ielu.
8. Projektēto inženiertīklu un ielas izbūvi jāveic saskaņā ar izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem būvprojektiem, zemesgabala īpašniekam nodrošinot nepieciešamo finansējumu un apsaimniekošanu.

9. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumi Nr. 384 „Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi”.
10. Pašvaldība zemes gabalu adreses un lietošanas mērķus piešķir un ļauj veikt zemes vienību reālo sadali tām zemes vienībām, kurām piekļuve nodrošināta no ielas ar cieto segumu.
11. Ēku būvniecību plānotajās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc attiecīgo zemes vienību izveides. Vienas detālplānojuma īstenošanas posma ietvaros plānoto atsevišķu dzīvojamo ēku un būvju būvniecību atļauts īstenot jebkurā secībā un apjomā.

2. Pielikums

Detālplānojuma īstenošanas kārtu shēma

