

METRUM 

SIA „METRUM”

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

DETĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM „GARCIEMA PĻAVAS”, KALNGALĒ, CARNIKAVAS PAGASTĀ, ĀDAŽU NOVADĀ

KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Kadastra apzīmējums: 8052 007 0491

Adrese: „Garciena pļavas”, Kalngalē, Carnikavas pagasts, Ādažu novads

Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītājs: Māra Kalvāne

2022 / 2023

PĀRSKATS PAR DETĀLPĀRĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU		
1.	LĒMUMI PAR DETĀLPĀRĀNOJUMA IZSTRĀDI	4
1.1.	LĒMUMS PAR DETĀLPĀRĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	4
1.2.	LĒMUMS PAR DETĀLPĀRĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI	11
2.	ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM	13
3.	ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM	25
3.1.	DETĀLPĀRĀNOJUMA 1.REDAKCIJAS IZSTRĀDES LAIKĀ	25
3.2.	DETĀLPĀRĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANA LAIKĀ	25
4.	ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	27
PIEVIENOTIE DOKUMENTI		
1.	INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	34
2.	INSTITŪCIJU SASKAŅOJUMI PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NORISES	49
3.	INSTITŪCIJU ATZINUMI PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ	54
4.	PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS	74
4.1.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPĀRĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.ADAZI.LV	74
4.2.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPĀRĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ “ĀDAŽU VĒSTIS”	75
4.3.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPĀRĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.ADAZI.LV	76
4.4.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPĀRĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.GEOLATVIJA.LV	77
4.5.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPĀRĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ “ĀDAŽU VĒSTIS”	78
5.	PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SAPULCES PROTOKOLS	79
6.	APLIECINĀJUMI PAR PAZIŅOJUMU NOSŪTĪŠANU	81
6.1.	DETĀLPĀRĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS POSMĀ	81
6.1.	DETĀLPĀRĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS UZSĀKŠANAS POSMĀ	83
7.	CITA INFORMĀCIJA	48
7.1.	ATZINUMS PAR MELIORATĪVO STĀVOKLI	85
7.2.	AS “SADALES TĪKLS” TEHNISKIE NOTEIKUMI	88
7.3.	SIA “R & D AKUSTIKA” VEIKTĀ TROKŠŅU IZPĒTE	97
7.4.	SIA “AVANSS” VEIKTAIS ESOŠĀ CEĻA PIEVIENOJUMA IZVĒRTĒJUMS UN TEHNISKI EKONOMISKAIS PAMATOJUMS	102

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

NORAKSTS

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 24. augustā

Nr. 398

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Garcieņa pļavas”, Kalngalē

Ādažu novada pašvaldība izskatīja SIA “Ciemats Langaskrasti 2” valdes locekļa Aleksandra Laucka (adrese: Vaidavas iela 6 k-3 - 17, Rīga, LV-1084) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/2814; 31.05.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Garcieņa pļavas”, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemes gabala sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un publiskas apbūves nolūkos Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1).

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.07.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma “Garcieņa pļavas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491, ar mērķi pamatot zemes gabala sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un publiskas apbūves nolūkos Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Miķeli Cini.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Garcieņa plavas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) M. Sprindžuks

NORAKSTS PAREIZS

Ādažu novada pašvaldības
Administratīvās nodaļas vadītāja
J.Sviridenkova

DOKUMENTS (6 lp.) IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ādažos, APLIECINĀJUMA DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA
ZĪMOGĀ

APSTIPRINĀTS
ar Ādažu novada domes
2022.gada 27.jūlija sēdes
lēmumu Nr. 398

DARBA UZDEVUMS

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI ĪPAŠUMAM ĀDAŽU NOVADA, CARNIKAVAS PAGASTA, KALNGALĒ, ĪPAŠUMAM “GARCIEŅA PĻAVAS”

1. Pamatojums. Latvijas Republikas 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ādažu novada domes 2022.gada 27.jūlija sēdes lēmums Nr. 398.
2. Detālplānojuma projekta izstrādes vadītājs: Ādažu novada teritorijas plānotājs Miķelis Cinis.
3. **Darba mērķis. Pamatot zemes gabalu sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un publiskas apbūves nolūkos Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1) nekustamajā īpašumā “Garcieņa pļavas” ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.**
4. Darba uzdevums.
 - 4.1. Nekustamā īpašuma “Garcieņa pļavas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491 (platība 16.4ha), izstrādāt detālplānojumu saskaņā ar šo uzdevumu, LR Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 4.2. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Carnikavas novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
 - 4.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas visām jaunveidojamām zemes vienībām no projektējamām ielām.
 - 4.4. Nodrošināt komunikāciju pieslēgumus centralizētiem tīkliem (ūdensapgāde, kanalizācijas apgāde, elektroapgāde). Sadzīves kanalizācijas ūdeņus paredzēt novadīt uz Garcieņa notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (NAI). Vajadzības gadījumā, nepieciešams veikt esošo NAI jaudu palielināšanu.
 - 4.4. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves nosacījumos ietvert detālplānojuma īstenošanas kārtību, nosakot izbūves kārtas, detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem, kā arī nepieciešamos pasākumus plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu izbūvei un uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.
 - 4.5. Paredzēt vietu publiskās apbūves teritorijai 4500-5500 m2 platībā, kur nākotnē izvietot pirmsskolas izglītības iestādi vai citu publisku būvi.
 - 4.6. Paredzēt labiekārtotu publisko teritoriju, ar bērnu rotaļu laukumu, āra sporta laukumu u.c. rekreācijas funkcijas. Publisko atļauts apvienot ar ugunsdzēsības dīķi līdz 5000m2 platībā, ievērojot drošības pasākumus ūdens tuvumā.
 - 4.7. Paredzēt atbilstošu vietu šķīrotu atkritumu laukumam.
 - 4.8. Paredzēt piekļuvi tuvumā esošajiem maģistrālajiem novadgrāvjiem, lai nodrošinātu to apkalpošanu.

3

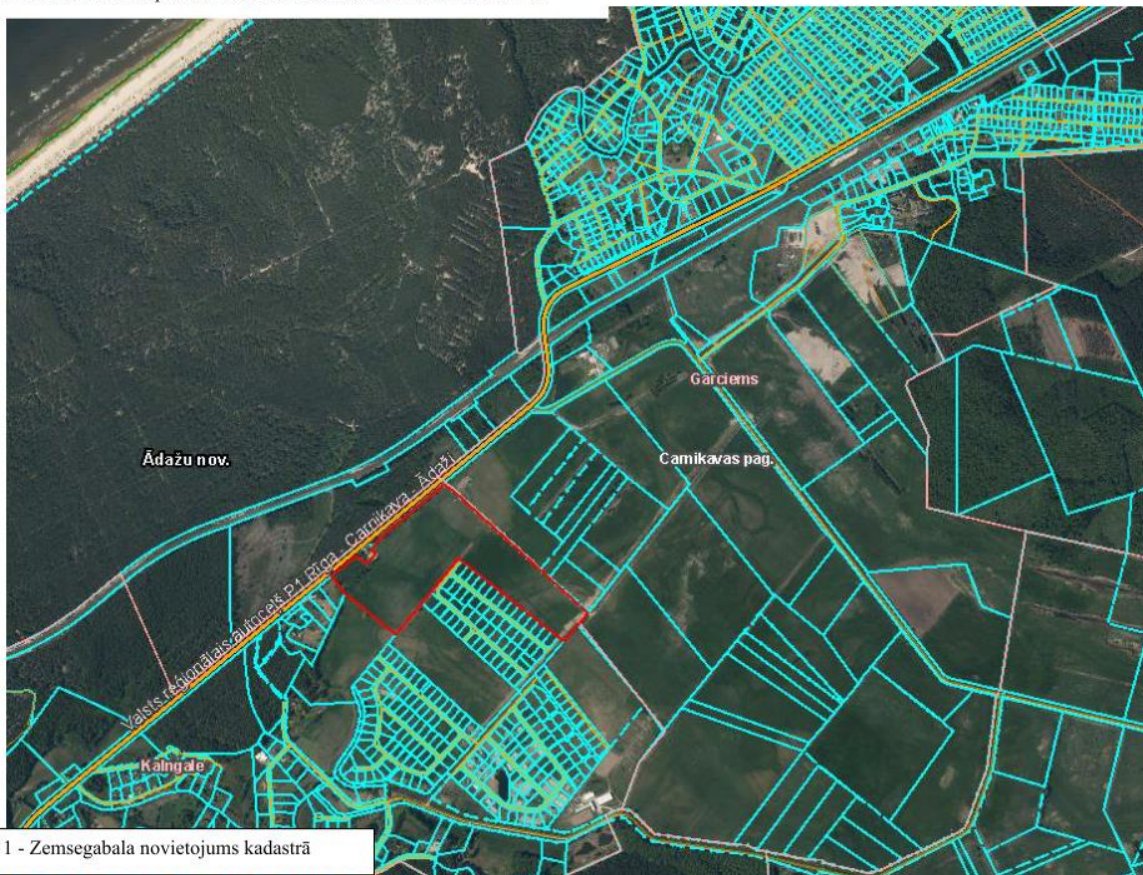
- 4.9. Paredzēt pašvaldības prasībām atbilstošu maģistrālās ielas izbūvi, tās pieslēgumu pie valsts autoceļa P1.
- 4.10. Paredzēt apgaismojuma izbūvi uz maģistrālās ielas.
- 4.11. Paredzēt vienotu iekšējo ielu un ceļu tīklu, to sasaistīt ar piegulošajām teritorijām un tajās projektēto ielu tīklu.
- 4.12. Paredzēt prasību nekustamo īpašumu īpašniekiem nepieciešamības gadījumā nodrošināt piekļuvi meliorācijas grāvja apsaimniekošanai atbilstoši apsaimniekotāja prasībām.
5. Darba saturs. Detālplānojuma sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.5. nodaļas prasībām:
 - 5.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 5.2. Grafiskā daļa.
 - 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
 - 5.4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.
6. Darba izpildes posmi.
 - 6.1. Sākumposms, pārskats par sākumposma rezultātiem.
 - 6.2. Detālplānojuma projekts.
 - 6.3. Detālplānojuma publiskā apspriešana.
 - 6.4. Detālplānojuma galīgā redakcija.
7. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 7.1. Detālplānojuma robežas: nekustamā īpašuma “Garcieņa pļavas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491 robežas, ietverot blakus esošās un projektētās ielas, paredzot pieslēgšanos pie esošo ielu sarkanajām līnijām.
 - 7.2. Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs”.
 - 7.3. Projektu izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai un, ja nepieciešams, atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no šādām institūcijām: VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, AS „Sadales tīkls”, SIA “TET”, VAS “Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļa, PA „Carnikavas komunālserviss”, VISA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, AS “GASO”. Projektu saskaņot ar Hidromeliorācijas inženieri.
 - 7.4. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis” un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
 - 7.5. Projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.nodaļā noteiktajā kārtībā.
 - 7.6. Paziņojumus (arī par plānotiem publiskās apspriešanas pasākumiem) publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.

- 7.7. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas posmu rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī detālplānojumu (drukātā un digitālā (*dgn vai *dwg, *doc) veidā) iesniegt Teritorijas plānošanas nodaļā.
 - 7.8. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
 - 7.9. Ja divu gadu laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma Ādažu novada būvvaldē nebūs iesniegts pārskats par sākumposma rezultātiem, Ādažu novada dome izskatīs jautājumu par detālplānojuma izstrādāšanas pārtraukšanu.
 - 7.10. Detālplānojuma galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā „MicroStation” vai „AutoCad” programmās savietojamos failos un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus PDF formātā.
 - 7.11. Detālplānojuma grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
8. Papildus teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem detālplānojumā drīkst noteikt arī citas prasības apbūvei, kā arī prasības zemes izmantošanai, kas nav pretrunā ar normatīvajos aktos noteikto.
 9. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

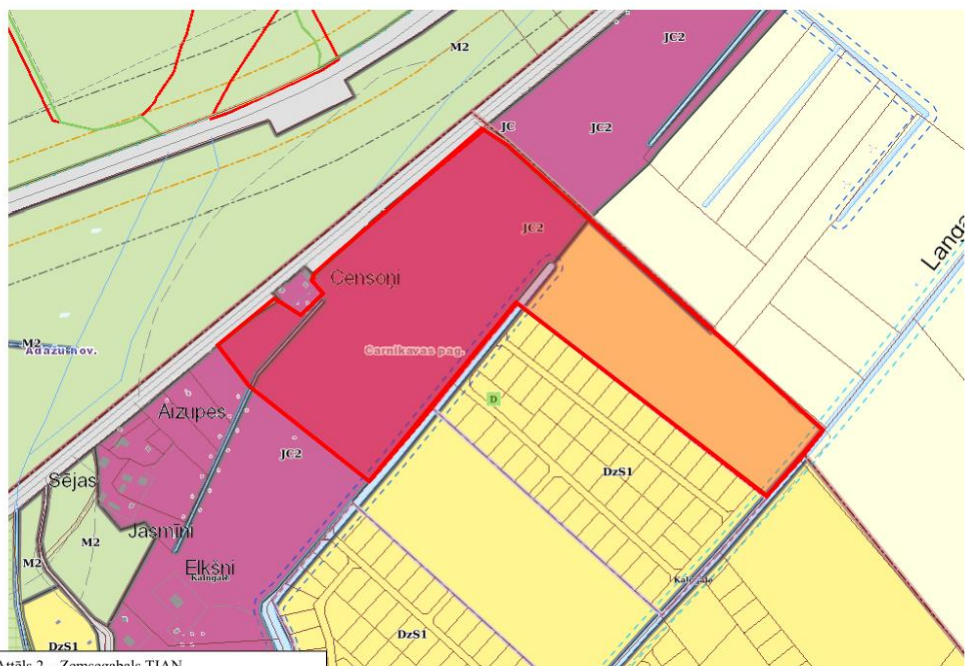
Detālplānojuma izstrādes vadītājs

M.Cinis

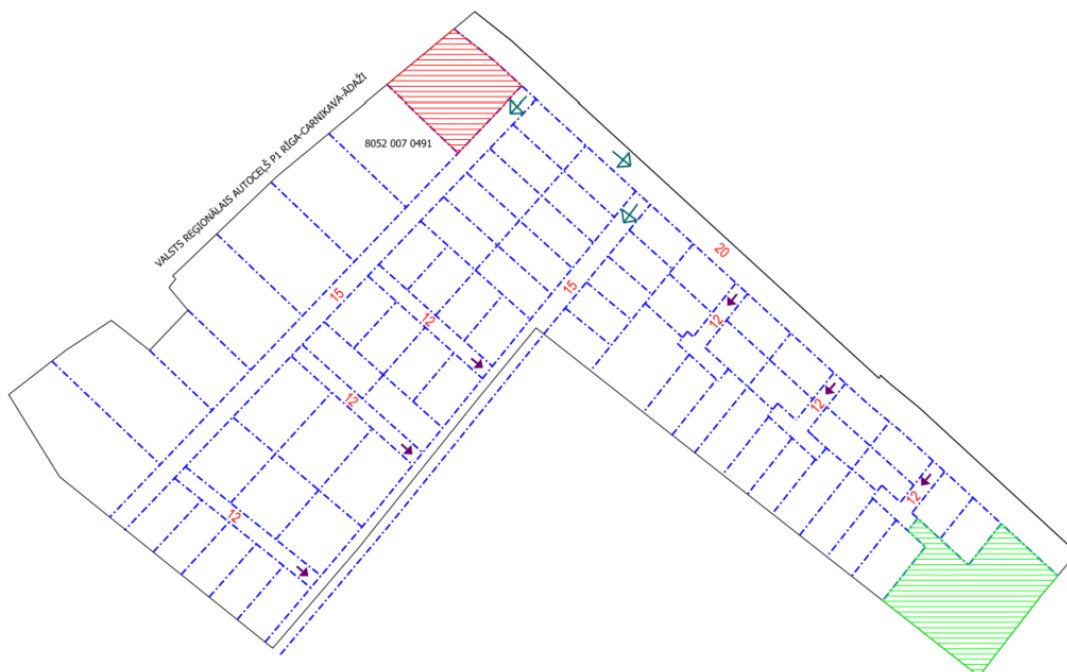
Pielikums Ādažu novada pašvaldības 27.07.2022. sēdes lēmumam Nr. 398



Attēls 1 - Zemsegabala novietojums kadastrā

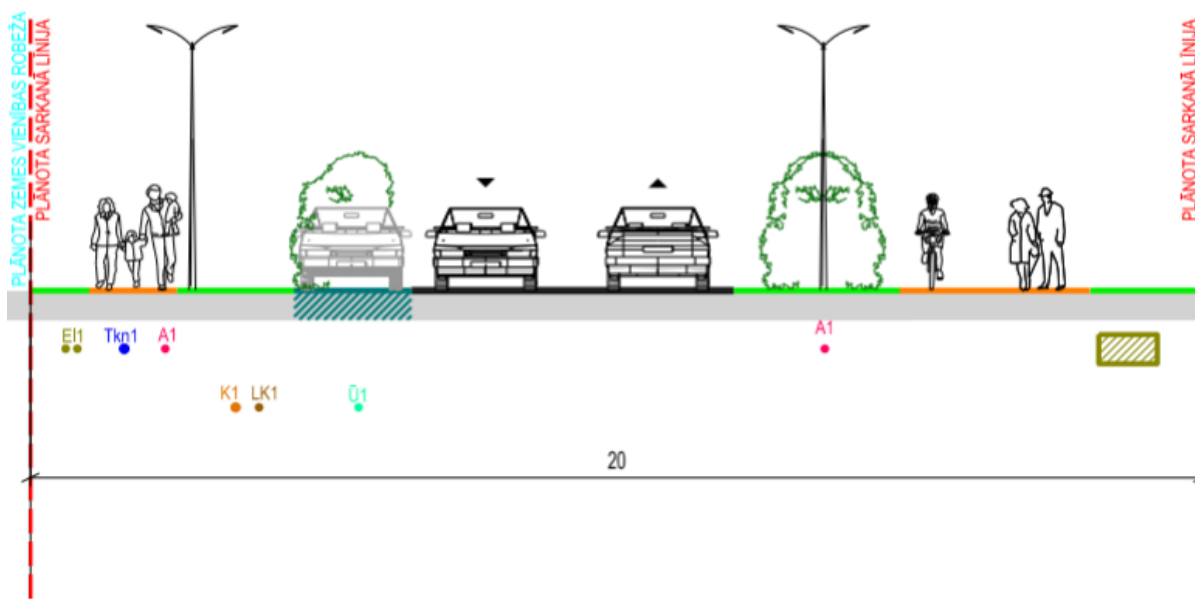


Attēls 2 – Zemsegabals TIAN



Attēls 3 – Zemesgabala sadalījuma skice

PLĀNOTĀS PAŠVALDĪBAS IELAS ŠĶĒRSPROFILA SKICE



1.2. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 26. jūlijā

Nr. 269

Par detālplānojuma “Garcieņa pļavas”, Kalngalē, nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “METRUM” (reģistrācijas Nr.40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011; e-pasts: metrum@metrum.lv) 05.06.2023. iesniegumu Nr. 79/a/90-2023 (reģistrēts 06.06.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/3052) ar lūgumu izskatīt sagatavoto detālplānojuma “Garcieņa pļavas”, Kalngalē (turpmāk – Detālplānojums) projektu un pieņemt lēmumu par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai.

Dome 24.08.2022. pieņēma lēmumu Nr.398 „Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Garcieņa pļavas”, Kalngalē”, ar kuru tika uzsākta Detālplānojuma izstrādāšana nekustamā īpašuma “Garcieņa pļavas”, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā ar kadastra Nr. 8052 007 0990, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491, ar mērķi pamatot zemes gabalu sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un publiskas apbūves nolūkos Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1).

Izvērtējot iesniegto Detālplānojuma projektu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka Detālplānojuma projekts atbilst Carnikavas pagasta teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam un Darba uzdevumam Detālplānojuma izstrādāšanai.

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, kas noteic, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trim un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.07.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamā īpašuma “Garcieņa pļavas”, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, kadastra Nr. 8052 007 0990, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491 detālplānojumu.
2. Publiskās apspriešanas termiņu noteikt četras nedēļas.
3. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv, kā arī publicēt pašvaldības laikrakstā “Ādažu vēstis”.
4. Teritorijas plānošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.

Pielikumā:

1. Paskaidrojuma raksts.
2. Grafiskā daļa.
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ņemšanu vērā
1.	<p>Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 03.10.2022. Nr. 11.2/AP/6292/2022</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. 2. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. 3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā. 4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 148.4., 149. un 156. punktu prasības. 5. Ņemot vērā to, ka visa detālplānojuma teritorija atrodas poldera zonā, izvērtēt gruntsūdeņu līmeņus un izvirzīt prasības TIAN būvniecībai. 6. Izvērtēt detālplānojuma teritorijas robežošanos ar valsts reģionālo autoceļu P1 Rīga – Carnikava - Ādaži un paredzēt prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”. 7. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem. 8. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. 9. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai. 	<p style="text-align: center;">Ņemts vērā</p>

<p>2.</p>	<p>Veselības inspekcija 09.09.2022. Nr. 2.4.5.-/168</p>	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; 2. apbūves izvietojumu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Ādažu novada apbūves noteikumiem; 3. objektu pievienošanu novada centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; 4. inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 5. nepieciešamības gadījumā pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni plānotajā teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 7. janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”; 6. piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojumā projektētajām objektiem. <p>Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.</p>	<p>Nemts vērā</p>
<p>3.</p>	<p>AS “Sadales tīkls” 07.09.2022. NR. 30AT00-05/TN-44563</p>	<p>2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies); 2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai 	<p>Nemts vērā</p>

		<p>funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";</p> <p>2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;</p>	
--	--	---	--

		<p>2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārnešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</p> <p>2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p> <p>2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19 prim viens, 23. un 24. pants;</p> <p>2.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālpārskatu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>2.16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas (līdz 07.09.2024)</p>	
--	--	--	--

4.	<p>SIA “TET” 23.09.2022. Nr. PN-224040</p>	<p>Veicamo darbu apraksts un DP izpildes nosacījumi :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija https://www.tet.lv/ Par mums / būvniecības saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa “Ja vēlies izbūvēt”, Sadaļa “ Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums” Veidlapas. 2. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, kas ir saskaņots ar SIA “Tet”, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. 3. Plānojumā paredzēt zemes gabalam pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu un aizsardzību. 4. Veidojot īpašuma sadali apbūves gabalos, transporta infrastruktūras ielu/ ceļu tīklu, inženiertīkla, publiskās apbūves objektu izveidi detālplānojuma teritorijā, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievadceļiem, sarkano līnijas robežās, īpašuma teritorijā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievedceļu griezumos, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasībām. 5. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ līdz katrai plānotajai apbūvei. 6. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. 7. Veicot īpašuma sadali apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajos īpašumos, 	<p>Nemts vērā</p>
----	---	--	--------------------------

		<p>detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ievērot, ka SIA Tet esošās un projektējamās elektronisko sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļu), pievedceļu braucamās daļas garenvirzienā</p> <p>8. Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas trase/ akas/pievadi un citi tīkla elementi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.</p> <p>9. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes inženiertīkla elementu konstrukcijas, paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasībām.</p> <p>10. Gadījumā, ja nepieciešama SIA “Tet” esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem.</p> <p>11. Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 30.panta 7. daļu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.</p> <p>12. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir tiesības tikai sertificētajām specialistiem.</p> <p>13. Pirms apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.</p> <p>14. Apsekošanai, tīkla datu saņemšanai, projektu priekš izskatīšanai, iesakām izmantot SIA Tet e-vide pieteikumu sistēmu, uzraugu.tet.lv., sadaļas, "konsultācijas", "komunikāciju uzrādīšana".</p> <p>15. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.</p> <p>3. DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas</p>	
--	--	---	--

5.	<p>VAS “Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļa 26.09.2022. Nr. 4.3/15855</p>	<p>dienas. (23.09.2023.)</p> <p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma projektu izstrādāt ievērtējot Aizsargjoslu likumu, Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu, Ādažus novada domes 2022. gada 24. augusta sēdes lēmuma un darba uzdevuma, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus. 2. Detālplānojuma teritorijā ēkām nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām. Paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 “Būvakustika” prasībām, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne teritorijā. 3. Piebraukšana detālplānojuma teritorijai pieļaujama nepalielinot pievienojumu skaitu autoceļam P1. Esošo pievienojumu izmantošana, t.sk. pārceļot, pieļaujama tikai tad, ja tiek veikts tehniski – ekonomiskais izvērtējums atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” un LVS 190-3 “Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām. Izvērtējumu veic sertificēts ceļu projektētājs vai ceļu projektēšanas uzņēmums. Piekļūšanai uz detālplānojuma teritoriju paredzētajiem pievienojumam/-iem pie P1 jābūt drošiem atbilstoši konfliktpunktu metodei. 4. Piebraukšanu apbūves teritorijai paredzēt vismaz 50 m no krustojuma ar valsts autoceļu robežas, kas ir, noapaļojuma 	<p style="text-align: center;">Nemts vērā</p>
----	--	--	--

		<p>rādiusa beigas. Paralēlo ceļu (sarkano līniju robežas) veidot ne tuvāk par 25 m no valsts autoceļa ass līnijas.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Ja tiek veidota brauktuve paralēli valsts autoceļam, paredzēt pasākumus pret apžilbināšanu pa valsts autoceļu braucošajiem autovadītājiem. 6. Dzīvojamās apbūves teritoriju paredzēt ne tuvāk par 60m no P1 ass līnijas. 7. Sarkano līniju novietojumu paredzēt 23,5m attālumā no autoceļa P1 ass līnijas jeb 10m attālumā no autoceļa P1 minimālās ceļa zemes nodalījuma joslas malas, kas ir 13,5m no autoceļa ass. 8. Autostāvvietu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 “Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasībām. 9. Teritorijas iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu kustībai ne mazāku par NP 5,5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5, gājēju un velosipēdistu celiņa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret brauktuvi paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 “Ceļu projektēšanas noteikumi. Velosatiksmē” prasībām. Iekšējo ceļu pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt min 25m. 10. Saņemt LVC atzinumu par izstrādāto detālplānojumu. 11. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laikā periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no LVC, tie zaudē spēku. <p>Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.</p>	
6.	<p>PA „Carnikavas komunālserviss” 30.11.2022. Nr. 01-6/22/1010</p>	<p><u>Ielas un ceļi:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Apgriešanās laukumu risinājumiem jābūt tehniski pamatotiem, lai nodrošinātu transportlīdzekļu apgriešanos, kā arī jāņem vērā atkrituma transportlīdzekļu piekļuves iespējas; 	<p>Ņemts vērā</p>

		<p>2. Brauktuves seguma platumu paredzēt ne mazāk kā 4,5 m cieto segumu, neskaitot nomaļas konstrukcijas platumu;</p> <p>3. Segumu konstrukciju projektēt atbilstoši „ Autoceļu būvdarbu specifikācijas 2023”;</p> <p><u>Ūdensapgāde un Kanalizācija:</u></p> <p>4. Ūdensvadu un kanalizāciju paredzēt pieslēgt pie agrāk ieprojektētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem Strausu vai Fazānu ielā. Ūdensvads un kanalizācija nepieder pašvaldībai;</p> <p>5. Pieslēgumu pie pašvaldības centralizētiem kanalizācijas tīkliem būs iespējams veikt pēc esošo Kalngales notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūves. Līdz esošo Kalngales notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūves, sadzīves kanalizācijas notekūdeņus no nekustamiem īpašumiem novadīt uz rūpnieciski izgatavotiem kanalizācijas krājrezervuāriem;</p> <p>6. Katram zemes gabalam pirms pieslēgšanās pie ūdensvada un kanalizācijas tīkliem izņemt atsevišķus tehniskos noteikumus p/a “Carnikavas komunālserviss”.</p> <p><u>Apgaisojums:</u></p> <p>7. Kabeļu novietojumu novietot ievērojot LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums, ”Ministru kabineta noteikumus Nr.573, Nr.574, Nr. 982, LEK 002, LEK 129, LEK 048, LEK 049, LEK042-2, LVS EN 40-5:2008 L; LVS EN 13201-2:2004</p> <p>8. Apgaisojumu paredzēt ar LED tipa gaismekļiem;</p> <p><u>Meliorācija, lietus kanalizācija un vide:</u></p> <p>9. Detālplānojumā, ja nepieciešams jāiekļauj risinājumi par meliorācijas sistēmu pārbūvi;</p> <p>10. Jāparedz tehniskais risinājums virszemes noteces uztveršanai un novadīšanai no ielām un plānotajiem zemes īpašumiem;</p> <p>11. Detālplānojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam piegulošajās platībās;</p> <p>12. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskais režīms;</p>	
--	--	---	--

		<p>13. Būvēm, ja ģeoloģiskie apstākļi to nosaka, paredzēt “kontūrdrenāžu” projektēšanu un būvniecību ievērojot ar LR Zemkopības ministrijas 01.07.2008. rīkojumu Nr.124 apstiprināto Uzņēmumu tehnisko noteikumu “Meliorācijas sistēmas – Drenāžas būves prasības”;</p> <p>14. Detālplānojumā paredzēt vietu vismaz vienam publiski pieejamam sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktam ar vietu vismaz četriem 1,1 m³ atkritumu konteineriem ar cietao segumu un iespēju piekļūt ar kravas atkritumu vedēju;</p> <p><u>Vispārīgie nosacījumi:</u></p> <p>15. Detālplānojuma teritorijai izstrādāt inženiertīklu izvietojuma plānu un ielas šķērsriezumu ar inženiertīklu attēlojumu;</p> <p>16. Izstrādājot būvprojektus inženierkomunikāciju daļām, ielām un ceļiem, pieprasīt no p/a „Carnikavas Komunālserviss” tehniskos noteikumus;</p> <p>Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Aģentūru pirms skaņošanas iesniegt elektroniski risinājumu apstiprināšanai uz epastu komunalserviss@carnikava.lv ar norādi uz objektu.</p>	
7.	<p>Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 09.09.2022. Nr. Z-1-9.3/1381</p>	<p>Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai piegulošajās platībās. 2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums. 3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām. 4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu). 5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts 	<p>Ņemts vērā</p>

		<p>būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.</p> <p>6. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.</p> <p>7. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām un ūdensnoteku ekspluatācijas aizsargjoslas.</p> <p>8. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.</p> <p>Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meliorācijas likums - Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" - Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"" 	
8.	<p>AS "Gasol" 14.09.2022 Nr.15.1-2/3923</p>	<p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) detālplānojumā uzrādīt gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,6 MPa un tā aizsargjoslu; 2) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai 	<p>Ņemts vērā</p>

		<p>inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <p>3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</p> <p>4) detālplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</p> <p>5) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</p>	
--	--	--	--

3. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM

3.1. DETĀLPLĀNOJUMA 1.REDAKCIJAS IZSTRĀDES LAIKĀ

Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un tā izstrādes posmā nav saņemtu iesniegumu.

3.2. DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPIEŠANA LAIKĀ

Nr.	Iesniedzēja statuss	Datums	Priekšlikums	Komentārs par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, pamatojums
3477	Fiziska persona	31.08.2023.	Mans zemes īpašums ar Zemes vienību 8052 008 0550 robežojas ar plānoto projektu. Grafiskajā daļā ir redzams tieši pie mana īpašuma ielas daļas sašaurinājums. Darba uzdevumā ir punkti: 4.9., 4.10., 4.11. <u>Jautājums:</u> Kādas komunikācijas ies pa ceļu (pēc maps Google Cielavu iela) un kāpēc sašaurinājums?	Detālplānojuma teritorija tieši nerobežojas ar Zemes vienību 8052 008 0550, jo starp tām atrodas pašvaldības īpašumā esoša zemes vienība ar kadastra apz. 8052 007 0784 – pašvaldības autoceļš P1-Kārkli. Lai nodrošinātu piekļuvi gan detālplānojuma teritorijai, gan kaimiņu zemes vienībām, kā arī izpildot iesniegumā minētos Darba uzdevuma punktus 4.9., 4.10., 4.11., detālplānojuma risinājumos kā maģistrālo ciema ielu ir plānots attīstīt pašvaldības autoceļu P1-Kārkli, ar esošu pieslēgumu pie valsts autoceļa P1. Ņemot vērā, ka pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apz. 8052 007 0784 – pašvaldības autoceļš P1-Kārkli platums ir nepietiekams maģistrālās ielas izbūvei (vidēji 6 m), bet pie zemes vienības 8052 008 0550 pašvaldības autoceļa platums šaurākajā vietā ir tikai 3,7 m, jo zemes

				<p>vienību robežas gar pašvaldības ceļa kreiso pusi nav noteiktas taisnā līnijā, bet ar ierāvumu.</p> <p>Detālplānojuma risinājumu ietvaros ir izstrādāts pašvaldības autoceļa P1-Kārkli perspektīvais šķērsprofils, paredzot plānotās apbūves attīstībai nepieciešamo inženiertīklu izbūvi detālplānojuma teritorijā – centralizētā ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde un sakaru tīkli. Gar ielu plānots ierīkot drenāžas tīklu, nodrošinot ūdens atvadi no ielas līdz Langas upei. Plānoto ielas brauktuvi paredzēts izbūvēt galvenokārt uz pašvaldībai piederošās zemes vienības, neskarot kaimiņu zemes vienības, bet gājēju ietvi un apstādījumus – detālplānojuma teritorijā. Iela plānota ar iespēju perspektīvā to paplašināt līdz 20 m sarkano līniju platumam, kas nodrošinās iespēju ielas telpā ierīkot arī gājēju ietvi un velosipēdu ceļu, un, ja nepieciešams, arī ierīkot gāzapgādi.</p>
--	--	--	--	--

4. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Atzinumi	Izstrādātāja komentāri par atzinuma ievērošanu
VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 08.09.2023., Nr. Z-1-9.3/1134	
Izvērtējot Detālplānojuma atbilstību Nodaļas nosacījumu Nr. Z-1-9.3/1383 prasībām, Nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu par Detālplānojumu	-
Valsts Vides dienests, Atļauju pārvalde 01.09.2023., nr. 11.2/AP/9672/2023	
<p>Dienests, izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, secina, ka tas neatbilst Dienesta 2022. gada 3. oktobra nosacījumu Nr.11.2/AP/6292/2022 (turpmāk – Nosacījumi) 4., 6. un 9. punkta prasībām.</p> <p>1. Nosacījumu 4. punktā teikts, ka paredzot pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, jāievēro Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk- MK noteikumi Nr.240) 148.4., 149. un 156. punktu prasības. Detālplānojuma teritorijā ir plānoti centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, taču līdz to izbūvei – pagaidu decentralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli – artēziskā aka (kopīgs ūdensapgādes urbums) vai spice/dziļurbums, katrā jaunizveidotajā zemesgabalā un izsmejami, hermētiski, rūpnieciski izgatavoti krājrezervuāri. Tā kā detālplānojuma teritorija atrodas poldera zonā, kas ir applūšanas riska teritorija, Dienesta ieskatā Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu (turpmāk – TIAN) 8.3. punkts būtu jāpapildina ar nosacījumu par krājrezervuāru novietni tā, lai tvertnes vāks atrastos virs gruntsūdens un virszemes ūdeņu līmeņa. Savukārt, no dzeramā ūdens piesārņojuma riska viedokļa, TIAN 8.4.punkts būtu jāpapildina ar nosacījumu par individuālo ūdens urbumu atrašanos vietu katrā zemes gabalā vismaz 10m attālumā no izsmejamā krājrezervuāra atrašanās vietas.</p> <p>2. Nosacījumu 6. punktā teikts, ka jāizvērtē detālplānojuma teritorijas robežošanas ar valsts reģionālo autoceļu P1 Rīga – Carnikava - Ādaži un jāparedz prasības vides trokšņa robežlielumu</p>	<p>Nemts vērā un precizēts detālplānojuma projekts. Iesniegts atkārtotai izvērtēšanai 02.10.2023.</p> <p>1. Ņemot vērā atzinumā minētos ieteikumus, precizēti detālplānojuma TIAN 8.3. un 8.4. apakšpunkti.</p> <p>2. Ņemot vērā atzinumā minētos ieteikumus, 2023.gada septembrī tika saņemts papildus ekspertu atzinums no SIA “R&D akustika” par esošo un prognozējamo trokšņu līmeni</p>

nepārsniegšanai dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”. Dienesta ieskatā, nav pietiekami izvērtēts iespējamais trokšņu līmenis detālplānojuma teritorijā ņemot vērā pašreizējo un sagaidāmo transporta intensitātes pieaugumu gan valsts reģionālā autoceļa P1 robežās, gan detālplānojuma robežās, līdz ar ko TIAN 44.punkts par prettrokšņu pasākumu nepieciešamību lietojot frāzi “ja tādi nepieciešami” ir nepietiekams. MK noteikumu Nr.240 146., 147. un 147.1 punkti runā par to, ka dzīvojamā apbūve nav pieļaujama trokšņu robežlielumu pārsniegumu teritorijās, kā arī pašvaldības var noteikt pasākumus prettrokšņu samazināšanai un novēršanai. MK noteikumu Nr.16 14.2.punktā teikts, ka trokšņa rādītāja vērtība saskaņā ar trokšņa stratēģisko karti, kas izstrādāta atbilstoši šo noteikumu prasībām, vai vides trokšņa novērtēšanu pārsniedz šo noteikumu 2. pielikumā minēto trokšņa robežlielumu, ir pieļaujama ēku būvniecība, kas atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-11 "Būvakustika" prasībām. Valsts reģionālajam autoceļam P1 (savieno Rīgu ar Garcieņu, Garupi, Carnikavu, Ādažiem) trokšņu stratēģiskā karte nav izstrādāta, tātad, lai noteiktu trokšņu līmeņa rādītājus nepieciešams ievērot Carnikavas novada teritorijas TIAN 147.punktu, kur teikts Trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem nosaka atbilstoši to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav - akustisko mērījumu vai akustiskās situācijas modelēšanas (aprēķina) rezultātā. Dienests ir izvirzījis nosacījumu, kas ir attiecināts uz trokšņa izvērtēšanu, kas pamatotu, ka teritorijā nav pārsniegti trokšņa robežlielumi, un ja tādi ir pārsniegti, tad paredzēt attiecīgos pasākumus. Dienests uzskata, ka pirms teritorija tiek attīstīta ir nepieciešams pārliecināties par vides riskiem pēc iespējas agrīnākā stadijā, un laicīgi ir jāparedz ietekmes mazināšanas pasākumi. Dienests norāda, ka trokšņu izvērtējums visā detālplānojuma teritorijā ir jāveic pirms detālplānojums tiek izstrādāts un visas negatīvās ietekmes tiek identificētas laicīgi, no kā varēs noteikt vai ir nepieciešami atbilstoši trokšņa mazināšanas pasākumi.

3. Nosacījumu 9. punktā teikts, ka jāizvērtē detālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un jānosaka prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai. Lai arī detālplānojuma izstrādes

detālplānojuma teritorijā, kā arī sniegtot ieteikumus nepieciešamajiem prettrokšņu pasākumiem, ja tiek projektēta jauna savrupmāju dzīvojamā apbūve.

Precizēts detālplānojuma TIAN 44.punkts, svītrojot vārdus “ja tādi nepieciešami”.

Papildināts detālplānojuma Paskaidrojuma raksts ar informāciju par iespējamo trokšņa līmeni un ieteikumiem prettrokšņu pasākumu veikšanai.

3. Ņemot vērā atzinumā minētos ieteikumus, precizēts un papildināts detālplānojuma TIAN18.4.apakšpunkts un 79.punkts.

Detālplānojuma grafiskajā daļā ir attēlota “Labiekārtota publiskās ārtelpas daļa ar apstādījumiem” teritorijas daļai starp

<p>ietvaros nav veikts koku izvērtējums, Dienests lūdz pievērst uzmanību, izstrādājot būvprojektu, ņemt vērā principu, kur plānojot apbūvi zemesgabalos Nr.12 – Nr.15, lai atmežojamā platība būtu pēc iespējas mazāka - tik cik nepieciešams ēkas būvniecībai, saglabājot vērtīgākos kokus.</p> <p>Lūdzam pilnveidot detālpārskata projektu atbilstoši augstākminētajam un iesniegt Pārvaldē atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.</p>	<p>autoceļu P1 un būvlaidi, tādējādi nosakot šīs teritorijas galveno izmantošanu – apzaļumošanai un apstādījumiem, t.sk. esošo koku saglabāšanai.</p>
<p>Valsts Vides dienests, Atļauju pārvalde 11.10.2023., Nr.11.2/AP/11022/2023</p>	
<p>Dienests, izvērtējot detālpārskata redakcijas projektu, kas ievietots vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24950 un atsūtītos materiālus, secina, ka tas atbilst Dienesta 2022. gada 3. oktobra nosacījumu Nr.11.2/AP/6292/2022 prasībām.</p>	<p>-</p>
<p>Veselības inspekcija 01.09.2023., Nr. 2.4.5.-6/103</p>	
<p>Detālpārskata risinājums atbilst higiēnas prasībām.</p>	<p>-</p>
<p>VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 01.09.2023., Nr. 4.3/15263</p>	
<p>VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa (turpmāk – LVC) izvērtēja iesniegto " Detālpārskats nekustamajam īpašumam “Garcieņa pļavas”, Kalngalē (1.0 redakcija)" un iebilst projekta risinājumam, jo nav izpildītas LVC nosacījumu 3. punkta prasības (<i>kas nosaka, ka “piebraukšana detālpārskata teritorijai pieļaujama nepalielinot pievienojumu skaitu autoceļam P1”</i>).</p> <p>Aicinām koriģēt un papildināt detālpārskata redakciju.</p>	<p>Detālpārskata redakcija ar papildus paskaidrojumiem iesniegta atkārtotai izskatīšanai 04.09.2023.</p> <p>Ņemot vērā Ādažu novada domes lēmumu, kā arī VSIA “Latvijas Valsts ceļi” nosacījumus detālpārskata izstrādei, SIA “METRUM” izstrādāja detālpārskata projekta 1.redakciju. Lai pārliecinātos par visu nosacījumu izpildi, SIA “METRUM” ar 13.04.2023. vēstuli Nr. 54/a/90-2023 lūdza sniegt saskaņojumu pirms publiskās apspriešanas. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ar 19.04.2023. vēstuli Nr. 4.3 / 6550 informēja, ka neiebilst projekta risinājumiem.</p> <p>Attiecībā uz plānoto autotransporta satiksmes infrastruktūru, Detālpārskata risinājumi nav mainīti kopš iesnieguma par saskaņojumu pirms publiskās apspriešanas 2023. gada aprīlī, nepalielinot pievienojumu skaitu autoceļam P1. Detālpārskata risinājumi paredz likvidēt šobrīd spēkā esošo un</p>

novada teritorijas plānojumā noteikto ielas sarkano līniju (šķērso plānoto zemes vienību Nr.15), neparedzot plānotā ielu tīkla papildus pieslēgumu pie autoceļa P1, tādējādi pat samazinot šobrīd novada teritorijas plānojumā plānoto pieslēgumu skaitu. Visu plānoto autotransporta satiksmi paredzēts novirzīt tikai uz pašvaldības autoceļu P1-Kārkli, saglabājot tikai esošo pašvaldības autoceļa pieslēgumu pie valsts autoceļa P1, vai pa Garcieņa iekšējo ielu tīklu ciema centra virzienā, paredzot esošo un plānoto ielu savienojumus ciema iekšējā teritorijā.

Pirms projekta publiskās apspriešanas, ar mērķi uzlabot gājēju kustības drošību un sabiedriskā transporta pieturvietu sasniedzamību, grafiskās daļas kartēs “Transporta infrastruktūras plāns” un “Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana” papildus attēlota gājēju izeja no Plānotās ielas A līdz autoceļam P1 (gar plānotās zemes vienības Nr.15 robežu), gājēju ietvei nenosakot ielas sarkanās līnijas. Plānotā gājēju kustības organizācija samazinās gājēju kustības intensitāti gar autoceļu P1 (gājēju ietves nav izbūvētas), tādējādi uzlabojot gan satiksmes, gan gājēju drošību šajā autoceļa posmā.

Nemot vērā šo atzinumu, ir papildināta grafiskās daļas karte “Transporta infrastruktūras plāns” un “Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana” ar norādi par plānoto gājēju izeju uz autoceļu P1, un detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu daļā iekļauts papildus apakšpunkts:

“69.5. ierīkojot plānoto gājēju ietvi “Transporta infrastruktūras teritorijas” TR posmā starp Valsts reģionālo autoceļu “P1 Rīga – Carnikava – Ādaži” un Plānoto ielu A, papildus ierīko norobežojošos stabiņus, liedzot autotransporta caurbraukšanas iespējas.”

VSIA “Latvijas Valsts ceļi”

27.09.2023., Nr. 4.3/16928	
<p>VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa (turpmāk–LVC) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 2023. gada 5. septembra iesniegumu Nr. 112/a/90-2023 par atkārtota atzinuma sniegšanu detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Garciema pļavas”, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 80520070491 1. redakciju (turpmāk–Detālplānojums).</p> <p>Skaidrojam, ka 2023. gada 19. aprīļa atzinumā Nr. 4.3/6550, LVC neiebilda Detālplānojuma risinājumiem, bet norādīja, ka pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi. Tas nozīmē, ka izstrādājot pašvaldības autoceļa P1–Kārkli pārbūves būvprojektu, LVC lūgs veikt esošā ceļa pievienojuma pie valsts autoceļa P1 Rīga–Carnikava–Ādaži tehniski – ekonomisko izvērtējumu atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” un LVS 190-3 “Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām.</p> <p>Nemot vērā, ka, veicot iepriekš minēto izvērtējumu, pieslēguma teritorijā var rasties nepieciešamība izbūvēt tādus krustojuma elementus kā kreisās nogriešanās joslas vai pilienveida salīņas, pastāv risks, ka Detālplānojuma teritorijas pasūtītājs nebūs ieplānojis šādu krustojuma elementu izbūves izmaksas un nespēs veikt attiecīgos pārbūves darbus.</p> <p><u>Līdz ar to 2023. gada 1. septembra atzinumā Nr. 4.3/15263, LVC lūdza izpildīt 2022. gada 26. septembra nosacījumu Nr. 4.3/15855 3. punkta prasību – Detālplānojuma redakcijai pievienot esošā pieslēguma pie valsts autoceļa P1 Rīga–Carnikava–Ādaži tehniski – ekonomisko izvērtējumu</u> atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” un LVS 190-3 “Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām. Pievienojumam jābūt drošam atbilstoši konfliktpunktu metodei.</p> <p>LVC aicina koriģēt un papildināt detālplānojuma redakciju.</p>	<p>Detālplānojuma redakcija ar iesniegta atkārtotai izskatīšanai 17.11.2023., pievienojot papildus veikto SIA “Avanss” veikto esošā pieslēguma pie valsts autoceļa P1 Rīga–Carnikava–Ādaži tehniski – ekonomisko izvērtējumu.</p>
VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 23.11.2023., Nr. 4.3 / 20634	
<p>VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto " Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Garciema pļavas" (kad. apz. 80520070491), Kalngale, Carnikavas pagasts, Ādažu novads" gala redakciju un neiebilst projekta risinājumam. Detālplānojuma</p>	<p style="text-align: center;">-</p>

pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.	
AS “Sadales tīkls” 03.10.2023 Nr. 309020-22/P-109140	
AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu.	-
AS “Gasō” 25.08.2023., Nr. 15.1-2/3564	
Atbildot uz vēstuli par atzinumu īpašumam "Garciema pļavas", Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491 (turpmāk - Detālplānojums), akciju sabiedrība „Gasō” informē, ka Detālplānojuma: 1) šķērsprofilā 2-2 gāzesvada novietni nepieciešams paredzēt atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām, kur minēts, ka minimālais horizontālais attālums no pazemes gāzesvadiem līdz ielas apmales akmenim (brauktuves malai, nostiprinātajai joslas nomalei) ir 1 m; 2) šķērsprofilā 3-3 gāzesvada novietni nepieciešams paredzēt atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām, kur minēts minimālais horizontālais attālums no pazemes gāzesvadiem ar spiedienu 0,4 MPa līdz ārējā apgaismojuma balstu pamatiem ir 1 m; 3) šķērsprofilā 4-4 Langaskrastu ielā paredzēt sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni.	Nemts vērā un veikti nepieciešamie precizējumi. Detālplānojuma redakcija iesniegta atkārtotai izskatīšanai 29.08.2023.
AS “Gasō” 08.09.2023., Nr. 15.1-2/3830	
Detālplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Detālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	-
SIA “Tet” 01.09.2023., Nr. PN-272963	
SIA “Tet” nav iebildumu pret detālplānojuma izstrādāto redakciju.	-
PA “Carnikavas komunālserviss”	
	PA laikā atzinums nav saņemts. Pieprasīts 24.08.2023. un e-pastā atgādināts 24.11.2023.

PIEVIENTOTIE DOKUMENTI

1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

03.10.2022.

Nr.11.2/AP/6292/2022

Uz 07.09.2022.

Nr. 1124/a/00-2022

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
"METRUM"
metrum@metrum.lv

Nosacījumi detālplānojumam “Garciema pļavas”, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2022. gada 7.septembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā “Garciema pļavas” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 007 0491), Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemes gabalu sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un publiskas apbūves nolūkos Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1) un to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

Saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorija atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1).

Detālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 2022. gada 24.augusta lēmumu Nr.398 un apstiprināto darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

2. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā.
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 148.4., 149. un 156. punktu prasības.
5. Ņemot vērā to, ka visa detālplānojuma teritorija atrodas poldera zonā, izvērtēt gruntsūdeņu līmeņus un izvairīties no TIAN būvniecībai.
6. Izvērtēt detālplānojuma teritorijas robežošanu ar valsts reģionālo autoceļu P1 Rīga – Carnikava - Ādaži un paredzēt prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.
7. Noteikt prasības lietusu ūdeņu novadīšanas risinājumiem.
8. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.
9. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Būvniecības un attīstības departamenta
Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R.Sļesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste 29162083
terezija.kruste@vvd.gov.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zمني.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9.3/1381

Uz 06.09.2022 Nr. 1124/a/00-2022

SIA Metrum
mara.kalvane@metrum.lv

Nosacījumi detālplānojumaizstrādei
nekustamajam īpašumam “Garciema pļavas”, Kalngalē

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 06.09.2022. iesniegumu detālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam "Garciema pļavas", zemes vienības kadastra apzīmējums 80520070491, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (turpmāk tekstā - Detālplānojuma izstrādes teritorija).

Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:

1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta Mangaļu poldera rietumu daļa, 1983. gads, arhīva šifrs 4532, teritorijā un Eimuru – Mangaļu poldera teritorijā.

Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:

1.1.1. pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra Nr. 412322:1;

1.1.2. koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra Nr. 412322:14;

1.1.3. drenas, drenu kolektori, drenu akas.

1.2. Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie Nodaļas Rīgas sektora vadītāja Ivara Lagzdiņa, dokumentu glabātuvē Rīgas ielā 113, Salaspilī.

1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.

2. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:

2.1. koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles, bet meža zemēs - atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) 8 - 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;

3. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.

Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai piegulošajās platībās.

2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.

3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.

4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu).

5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.

6. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.

7. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām un ūdensnoteku ekspluatācijas aizsargjoslas.

8. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājas vietnieks

K. Zālītis

*Madara Vilcāne, 20269455
madara.vilcane@zmmi.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

09.09.2022

Nr. 2.4.5.-4/168

SIA „METRUM”

mar.kalvane@metrum.lv

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: Ādažu novads, Kalngalē, zemesgabals „Garciema pļavas” (kadastra apzīmējums 80520070491)
3. Objekta īpašnieks: ierosinātājs - SIA „Ciemats Langaskrasti 2” (Reģistrācijas Nr. 40203379926)
4. Iesniegtie dokumenti: 1. SIA „METRUM” 06.09.2022. vēstule Nr. 1124/a/00-2022. 2. Ādažu novada pašvaldības 24.08.2022. lēmums Nr. 398. 3. Ādažu novada domes darba uzdevums.
5. Apsekojums veikts: Nav
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: paredzēta detālplānojuma projekta izstrādāšana zemesgabalam „Garciema pļavas” (kadastra apzīmējums 80520070491) Ādažu novadā, Kalngalē. Zemes gabala kopējā platība – 16,4 ha. Saskaņā ar novada teritorijas plānojumu zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā „Jauktas centra apbūves teritorijā” un „Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā”. Paredzēta nekustamā īpašuma sadalīšana zemes gabalos individuālo dzīvojamo māju un publisko objektu būvniecībai.
8.NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas atfistības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; 2) apbūves izvietojumu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Ādažu novada apbūves noteikumiem; 3) objektu pievienojumu novada centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; 4) inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”; 5) nepieciešamības gadījumā pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni plānotajā teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 7. janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”; 6) pickļūšanas un apkopes iespējas visām detālplānojumā projektētajām objektiem. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

2

Ruslans Lucenko, tālr.67321064
ruslans.lucenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Latvijas Valsts ceļi”
Rīgas reģionālā nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3, Rīga,
LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 67249066

riga@lvceli.lv
www.lvceli.lv

26.09.2022 Nr. 4.3 / 15855

NOSACĪJUMI

Detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Garcieņa pļavas”

Nosacījumi izdoti: SIA “Metrum”, reģistr. Nr. 90000048152, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, e-pasts: darta.araja@metrum.lv.

Objekta adrese: Valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga–Carnikava–Ādaži (turpmāk tekstā – P1) aizsargjosla, nekustamais īpašums “Garcieņa pļavas”, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu novads ar kadastra apzīmējumu 80520070491.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt ievērtējot Aizsargjoslu likumu, Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu, Ādažu novada domes 2022. gada 24. augusta sēdes lēmuma un darba uzdevuma, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Detālplānojuma teritorijā ēkām nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām. Paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 “Būvakustika” prasībām, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne teritorijā.
3. Piebraukšana detālplānojuma teritorijai pieļaujama nepalielinot pievienojumu skaitu autoceļam P1. Esošo pievienojumu izmantošana, t.sk. pārceļot, pieļaujama tikai tad, ja tiek veikts tehniski – ekonomiskais izvērtējums atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” un LVS 190-3 “Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām. Izvērtējumu veic sertificēts ceļu projektētājs vai ceļu projektēšanas uzņēmums. Piekļūšanai uz detālplānojuma teritoriju paredzētajiem pievienojumiem/-iem pie P1 jābūt drošiem atbilstoši konfliktpunktu metodei.
4. Piebraukšanu apbūves teritorijai paredzēt vismaz 50 m no krustojuma ar valsts autoceļu robežas, kas ir, noapaļojuma rādiusa beigās. Paralēlo ceļu (sarkano līniju robežas) veidot ne tuvāk par 25 m no valsts autoceļa ass līnijas.
5. Ja tiek veidota brauktuve paralēli valsts autoceļam, paredzēt pasākumus pret apžilbināšanu pa valsts autoceļu braucošajiem autovadītājiem.
6. Dzīvojamās apbūves teritoriju paredzēt ne tuvāk par 60m no P1 ass līnijas.
7. Sarkano līniju novietojumu paredzēt 23,5m attālumā no autoceļa P1 ass līnijas jeb 10m attālumā no autoceļa P1 minimālās ceļa zemes nodalījuma joslas malas, kas ir 13,5m no autoceļa ass.
8. Autostāvvietu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 “Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasībām.
9. Teritorijas iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu kustībai ne mazāku par NP 5,5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5, gājēju un velosipēdistu ceļiņa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret brauktuvi paredzēt atbilstoši

standarta LVS 190-9 “Ceļu projektēšanas noteikumi. Velosatiksmē” prasībām. Iekšējo ceļu pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt min 25m.

10. Saņemt LVC atzinumu par izstrādāto detālplānojumu.
11. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laikā periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no LVC, tie zaudē spēku.
12. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz:

1. SIA “Metrum” 2022. gada 6. septembra iesniegumu Nr. 1124/a/00-2022 (reģistr. Nr. 2022-1-11639).
2. Likuma “Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
4. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” otro un sesto daļu.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja vietnieks

V. Remesovs

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dubinskis 67249066
girts.dubinskis@lvceli.lv



Akciju sabiedrība "Sadalestikls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-44563
Uz 06.09.2022 Nr. N-17551

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METRUM"
Zane Lauva

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Kalngalē, Ādažu nov. (80520070491)*

1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma izstrāde objektam: "Garciena pļavas", Kalngalē, Ādažu novads*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* AS "Sadalestikls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadalestikls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadalestikls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas daļībniekiem";
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kaspars Pots

Sagatavoja: *Kaspars Pots*
Tel. 8403



SIA Tet, Dzirnavu ielā 135, Rīga, LV-1011
Vienotais reģ. nr. 42003052198
A/S Sadaļņi, nodr. HĀBĀLVA22
Norīķina kods LV06HĀB40001400040000

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-224040

Rīga

Datums: 23.09.2022 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-224040

Pieprasītājs: SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748, Rīga, Ģertrūdes iela 47 - 3, LV-1011
Objekta adrese: "Garcieņa pļavas", Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.
Zemes kad. apzīmējums.: 8052 007 0491

Kādam nolūkam izsniegti DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI :

Detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Garcieņa pļavas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Detālplānojuma projekta izstrādes zemes īpašumā, kad. apz. 8052 007 0491 teritorijā, nav SIA Tet komunikāciju. Projekta izstrādes piegulošajā teritorijā, gar Valsts reģionālās autoceļa P1 Rīga-Carnikava-Ādaži, atrodas SIA "Tet" gruntī guldīts elektronisko sakaru stratēģiskais optiskā kabeļa tīkls, nav paredzēts klientu pakalpojumu pieslēgšanai.

Veicamo darbu apraksts un DP izpildes nosacījumi:

1.	Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija https://www.tet.lv/ Par mums / būvniecības saskaņošana / Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa "Ja vēlies izbūvēt", Sadaļa "Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums" Veidlapas.
2.	Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, kas ir saskaņots ar SIA "Tet", atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
3.	Plānojumā paredzēt zemes gabalam piegulošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu un aizsardzību.
4.	Veidojot īpašuma sadali apbūves gabalos, transporta infrastruktūras ielu/ ceļu tīklu, inženiertīkla, publiskās apbūves objektu izveidi detālplānojuma teritorijā, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievadceļiem, sarkano līnijas robežās, īpašuma teritorijā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievadceļu griezumos, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasībām.
5.	Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ līdz katrai plānotajai apbūvei.
6.	Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.
7.	Veicot īpašuma sadali apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ievērot, ka SIA Tet esošās un projektējamās elektronisko sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļu), pievadceļu braucamās daļas garenvirzienā.
8.	Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas trase/ akas/pievadi un citi tīkla elementi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.
9.	Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes inženiertīkla elementu konstrukcijas, paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasībām.
10.	Gadījumā, ja nepieciešama SIA "Tet" esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem.
11.	Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 30.panta 7. daļu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem
12.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir tiesības tikai sertificētajām speciālistiem elektronisko sakaru jomā, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Lappuse 1 no 2

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



SIA Tet, Dzirnavu iela 135, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 42003052796
A/S Būvniecība, kods 1403BAUV22
Norēķinu konts LV054404000409040000

13.	Pirms apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
14.	Apsekošanai, tīkla datu saņemšanai, projektu priekš izskatīšanai, iesakām izmantot SIA Tet e-vidē pieteikumu sistēmu, uzraugu.tet.lv , sadaļas "konsultācijas", "komunikāciju uzrādīšana".
15.	Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.
16.	DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskanojams ar :

1. SIA „Tet”, elektroniski, portālā: <http://uzraugu.tet.lv> vai Būvniecības informācijas sistēmā.
2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Pēc EST izbūves darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA „Tet”, elektroniski, Portālā: <http://uzraugu.tet.lv>.

Sagatavoja SIA „Tet” pilnvarota
persona:

Digitally signed by Irina Solovjova
Date: 2022.04.22 13:01:56 CEST
Location: Riga
Reason: TS7

Irina Solovjova
irina.solovjova@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satūra sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.



Akciju sabiedrība "Gasol"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
14.09.2022 Nr.15.1-2/3923
Uz 06.09.2022 Nr.1124/a/00-2022

SIA "METRUM"
Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, V-1011
metrum@metrum.lv

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520070491, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk - Gasol) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt detālplānojumu, ir izbūvēts sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0,6 MPa.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) detālplānojumā uzrādīt gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,6 MPa un tā aizsargjoslu;
- 2) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 4) detālplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Gasol Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 5) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gasol Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Ādažu novada pašvaldība
PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA “CARNIKAVAS KOMUNĀLSERVISS”

Stacijas iela 7, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163, tālr. 67993705,
e-pasts: komunalserviss@carnikava.lv

Datums skatāms laika zīmogā
Nr. 01-6/22/1010

Uz 06.09.2022.Nr.1124/a/00-2022

SIA “Metrum”
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
maru.kalvane@metrum.lv

Tehniskie noteikumi detālplānojumam

P/a „Carnikavas komunālserviss” neiebilst pret nekustamā īpašuma “Garciema pļavas”, Ādažu novads (kadastra apz. 8052 007 0491) detālplānojuma izstrādi ar nosacījumu:

Ielas un ceļi:

1. Apgriešanās laukumu risinājumiem jābūt tehniski pamatotiem, lai nodrošinātu transportlīdzekļu apgriešanos, kā arī jāņem vērā atkrituma transportlīdzekļu piekļuves iespējas;
2. Brauktuves seguma platumu paredzēt ne mazāk kā 4,5 m cieto segumu, neskaitot nomales konstrukcijas platumu;
3. Segumu konstrukciju projektēt atbilstoši „Autoceļu būvdarbu specifikācijas 2023”;

Ūdensapgāde un Kanalizācija:

1. Ūdensvadu un kanalizāciju paredzēt pieslēgt pie agrāk ieprojektētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem Strausu vai Fazānu ielā. Ūdensvads un kanalizācija nepieder pašvaldībai;
2. Pieslēgumu pie pašvaldības centralizētiem kanalizācijas tīkliem būs iespējams veikt pēc esošo Kalngales notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūves. Līdz esošo Kalngales notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūves, sadzīves kanalizācijas notekūdeņus no nekustamiem īpašumiem novadīt uz rūpnieciski izgatavotiem kanalizācijas krājrezervuāriem;
3. Ūdensvadu paredzēt no PE 100 cauruļvadiem, savukārt sadzīves kanalizāciju paredzēt no PP cauruļvadiem ar stinguma klasi ne zemāku kā T8 kN/m². Uz katru zemes gabalu, līdz īpašuma robežām, no maģistrāliem tīkliem paredzēt ūdensvada un kanalizācijas pievadus;

4. Katram zemes gabalam pirms pieslēgšanās pie ūdensvada un kanalizācijas tīkliem izņemt atsevišķus tehniskos noteikumus p/a “Carnikavas komunālserviss”.

Apgaismojums:

1. Kabeļu novietojumu novietot ievērojot LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums, ”Ministru kabineta noteikumus Nr.573, Nr.574, Nr. 982, LEK 002, LEK 129, LEK 048, LEK 049, LEK042-2, LVS EN 40-5:2008 L; LVS EN 13201-2:2004
2. Apgaismojumu paredzēt ar LED tipa gaismekļiem;

Meliorācija, lietus kanalizācija un vide:

1. Detālplānojumā, ja nepieciešams jāiekļauj risinājumi par meliorācijas sistēmu pārbūvi;
2. Jāparedz tehniskais risinājums virszemes noteces uztveršanai un novadīšanai no ielām un plānotajiem zemes īpašumiem;
3. Detālplānojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam piegulošajās platībās;
4. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskais režīms;
5. Būvēm, ja ģeoloģiskie apstākļi to nosaka, paredzēt “kontūrdrenāžu” projektēšanu un būvniecību ievērojot ar LR Zemkopības ministrijas 01.07.2008. rīkojumu Nr.124 apstiprināto Uzņēmumu tehnisko noteikumu “Meliorācijas sistēmas – Drenāžas būves prasības”;
6. Detālplānojumā paredzēt vietu vismaz vienam publiski pieejamam sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktam ar vietu vismaz četriem 1,1 m³ atkritumu konteineriem ar cieto segumu un iespēju piekļūt ar kravas atkritumu vedēju;

Vispārīgie nosacījumi:

1. Detālplānojuma teritorijai izstrādāt inženiertīklu izvietojuma plānu un ielas šķērsgrīzumu ar inženiertīklu attēlojumu;
2. Izstrādājot būvprojektus inženierkomunikāciju daļām, ielām un ceļiem, pieprasīt no p/a „Carnikavas Komunālserviss” tehniskos noteikumus;
3. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Aģentūru pirms saskaņošanas iesniegt elektroniski risinājumu apstiprināšanai uz epastu kunalserviss@camikava.lv ar norādi uz objektu.

Direktora 2. vietnieks

L.Bernāns

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

P.Sabjins
A.Solovjovs
I.Jankovskis
E.Sliede
67993705

2. INSTITŪCIJU SASKAŅOJUMI PIRMS PUBLISKĀS APSPIEŠANAS NORISES



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
20.04.2023 Nr. 309020-22/P-100307

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"
Zane Lauva

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Garciena plavas", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā".

Elektroinženieris (S)

Armands Dobelis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīgā

19.04.2023

Nr. 2.4.5.-6/52

SIA „Metrum”

maria.kalvane@metrum.lv

1. Projekta nosaukums: Detālplānojums
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Detālplānojuma projekta higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: Ādažu novads, Carnikavas pagasts, Kalngalē, zemesgabals „Garcieņa pļavas” (kadastra apzīmējums 80520070491)
4. Projekta pasūtītājs: SIA „Ciemats Langaskrasti 2” (Reģistrācijas Nr. 40203379926)
5. Projekta autors: SIA „Metrum” (Reģistrācijas Nr. 40003388748)
6. Iesniegtie dokumenti: 1. SIA „Metrum” 13.04.2023. vēstule Nr. 54/a/90-2023. 2. Detālplānojuma projekts elektroniskā veidā.
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 09.09.2022., Nr. 2.4.5.-4/168
8. Konstatēts: 8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/teritorijas raksturojums Projektā paredzēts detālplānojums zemesgabalam „Garcieņa pļavas” (kadastra apzīmējums 80520070491) Ādažu novadā, Carnikavas pagastā, Kalngalē (Veselības inspekcijas 09.09.2022. nosacījumi teritorijas plānojumam Nr. 2.4.5.-4/168). Teritorijas kopējā platība – 16,4 ha. Pēc novada teritorijas plānojuma zemesgabals atrodas funkcionālajās zonās „Jaukta centra apbūves teritorijā” un „Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā”. Detālplānojuma gaitā paredzēta teritorijas sadalīšana dažāda lieluma zemesgabalos (89 - jaunai dzīvojamai un publiskai apbūvei, 8- ielām un 1 - publiskās ārtelpas ierīkošanai). Teritoriju ar funkcionālo zonējumu „Jaukta centra apbūves teritorijā” paredzēts izvietot gar valsts reģionālo autoceļu P1 (Rīga-Carnikava-Ādaži) un sadalīt divās daļās – joslā gar valsts reģionālo autoceļu P1 paredzot galvenokārt publisko apbūvi un lielākus zemesgabalus, bet otrā rindā no P1 valsts reģionālo autoceļa paredzot apbūvi ar uzsvaru uz dzīvojamo funkciju. Savrupmāju apbūves izvietošana plānota aiz „Jaukta centra apbūves teritorijā” zonas gar autoceļu „P1-Kārkli”. Detālplānojuma teritorijas vidū paredzēta koplietošanas rekreācijas publiskā ārtelpa (skvērs) ar dīķi, kas kopā ar plānoto ielu tīklu un koplietošanas ūdensnoteku veidos teritorijas publisko artelpu un centrālo publisko zonu. Piekļūšana detālplānojuma teritorijai un plānotajām zemes vienībām tiks nodrošināta no autoceļa P1-Kārkli un projektējamām ielām „A”, „B”, „C”, „D” un „F”. Visām teritorijā projektētajām objektiem tiks nodrošinātas piekļūšanas un apkalpes iespējas.
8.2. Siltumapgāde Teritorija atrodas ārpus centralizētās siltumapgādes zonas un līdz ar to detālplānojuma teritorijas objektu apkures veids tiks izvēlēts, izvērtējot ekonomiskos faktorus un precizēts būvprojektu izstrādes gaitā.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

8.3. Ūdens apgāde

Detālplānojuma teritorijas ūdensapgāde tiek paredzēta no pagasta centralizētā ūdensvada tīkla. Kā alternatīvs risinājums ir pieļaujams ierīkot vietējo ūdens ņemšanas vietu (artēzisko aku) parcelē Nr. 90 ar platību 0,6 ha, nodrošinot aizsargjoslas saskaņā ar spēkā esošu likumdošanu. Ūdensapgādes projekts tiks izstrādāts saskaņā ar LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”.

8.4. Kanalizācijas sistēma

Sadzīves notekūdeņus plānots novadīt pagasta centralizētajā kanalizācijas tīklā. Kanalizācijas tehniskais projekts tiks izstrādāts saskaņā ar LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”.

8.5. Teritorijas labiekārtošana

Projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir izstrādātas prasības teritorijas labiekārtojumam. Detālplānojumā plānoto ēku lietotāju un iedzīvotāju kopīgai rekreācijai teritorijā paredzēta koplietošanas rekreācijas publiskā ārtelpa (skvērs) ar dīķi.

8.6. Vides pieejamība

Projektējot apbūvi detālplānojuma teritorijā, tiks paredzēta vides pieejamības nodrošināšana saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Detālplānojuma teritorijas ziemeļrietumu daļa robežojas ir valsts reģionālo autoceļu P1 (Rīga-Carnikava-Ādaži) un atsevišķos diennakts laikos autoceļa tuvumā trokšņa līmenis var būt paaugstināts. Ņemot vērā, ka Ādažu novada Carnikavas pagasta teritorijā līdz šim nav veikta visaptveroša trokšņa kartēšana, kā arī nav veiktas izpētes atsevišķiem valsts autoceļiem, nepieciešamības gadījumā projektu risinājumos jāparedz pasākumi vides trokšņa ietekmes mazināšanai (trokšņa izklīdes ierobežošana un apbūves teritoriju plānošana un aizsardzība).

Projektā arī izstrādāti priekšlikumi teritorijas apbūvei, transporta un inženiertehniskai infrastruktūrai, kā arī paredzēta valsts autoceļu, ielu un inženierkomunikāciju aizsargjoslu ievērošana. Visu veidu inženiertehniskās apgādes risinājumus detālplānojuma teritorijā paredzēts precizēt turpmākās projektēšanas gaitā, izstrādājot konkrētus būvprojektus, ievērojot LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.

9. SLĒDZIENS

Detālplānojuma risinājums zemesgabalam „Garciema pļavas” (kadastra apzīmējums 80520070491) Ādažu novadā, Carnikavas pagastā, Kalngalē atbilst higiēnas prasībām.

10. REKOMENDĀCIJAS

Projektējot vietējo ūdensapgādes sistēmu nodrošināt aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” un ūdens kvalitātes atbilstību Ministru kabineta 14.11.2017. noteikumu Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Ruslans Lucenko, tālr.67321064,
ruslans.lucenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zمني.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9.3/505

Uz 13.04.2023 Nr. 54/a/90-2023

SIA "METRUM"
mara.kalvane@metrum.lv

Atzinums

detālplānojumu īpašumam “Garciema pļavas”,
Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 13.04.2023. pieprasījumu atzinumam par detālplānojumu "Garciema pļavas", Kalngalē, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80520070491 (turpmāk - Detālplānojums).

Izvērtējot Detālplānojuma atbilstību Nodaļas nosacījumu Nr. Z-1-9.3/1381 prasībām, Nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** par Detālplānojumu.

Izvērtētā dokumentācija:

1. Iesniegums;
2. Detālplānojums.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājas vietnieks

K. Zālītis

Kristaps Zālītis, 29127979
kristaps.zalitis@zمني.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Latvijas Valsts ceļi"
Rīgas reģionālā nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3, Rīga,
LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 67249066

riga@lvceli.lv
www.lvceli.lv

19.04.2023. Nr. 4.3 / 6550

ATZINUMS par detālplānojumu

Izdots: SIA "METRUM", Reģ. nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, e-pasts: mara.kalvane@metrum.lv.

Objekta nosaukums un adrese: Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Garcieņa pļavas" (kad. apz. 80520070491), Kalngalē, Carnikavas pagasts, Ādažu novads.

Pasūtītājs: Nav norādīts.

Projekta izstrādātājs: SIA "METRUM", Reģ. nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, e-pasts: mara.kalvane@metrum.lv.

Atzinums izsniegts pamatojoties uz:

1. Ministru kabineta 2012. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
2. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
3. SIA "METRUM" 2023. gada 13. aprīļa iesniegumu Nr. 54/a/90-2023 par atzinumu detālplānojumam (reģ. Nr. 1-5055).
4. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 2022. gada 26. septembrī izsniegtiem nosacījumiem Nr. 4.3/15855 detālplānojuma projekta izstrādei.

Izvērtēšanas rezultāts: VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto "Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Garcieņa pļavas" (kad. apz. 80520070491), Kalngalē, Carnikavas pagasts, Ādažu novads" gala redakciju un neiebilst projekta risinājumam. Detālplānojuma pieveidceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

L.Remesova 67249066,
liga.remesova@lvceli.lv

3. INSTITŪCIJU ATZINUMI PUBLISKĀS AISPRIEŠANAS LAIKĀ



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmn.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9.3/1134

Uz 24.08.2023 Nr. 107/a/90-2023

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METRUM"
metrum@metrum.lv

Par atzinumu detālplānojumam “Garcieņa pļavas”,
Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 24.08.2023 pieprasījumu atzinumam par izstrādāto detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Garcieņa pļavas”, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (turpmāk - Detālplānojums).

Izvērtējot Detālplānojuma atbilstību Nodaļas nosacījumu Nr. Z-1-9.3/1383 prasībām, Nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** par Detālplānojumu.

Izvērtētā dokumentācija:

1. Iesniegums.
2. Detālplānojums.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

Ivars Lagzdīns, 26323268
ivars.lagzdins@zmn.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts vides dienests

ATĻĀUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

**ATZINUMS
par detālplānojuma nesaskaņošanu**

01.09.2023.
Uz 24.08.2023.

Nr.11.2/AP/9672/2023
Nr. 107/a/90-2023

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"
Nosūtīšanai eAdresē**

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2023. gada 24.augustā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu detālplānojuma redakcijai nekustamajā īpašumā “Garcieņa pļavas” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 007 0491), Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Dienests, izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, kas ievietots vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24950, secina, ka tas neatbilst Dienesta 2022. gada 3. oktobra nosacījumu Nr.11.2/AP/6292/2022 (turpmāk – Nosacījumi) 4., 6. un 9. punkta prasībām.

Nosacījumu 4. punktā teikts, ka paredzot pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, jāievēro Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk- MK noteikumi Nr.240) 148.4., 149. un 156. punktu prasības. Detālplānojuma teritorijā ir plānoti centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, taču līdz to izbūvei – pagaidu decentralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli – artēziskā aka (kopīgs ūdensapgādes urbums) vai spice/dziļurbums, katrā jaunizveidotajā zemesgabalā un izsmeļami, hermētiski, rūpnieciski izgatavoti krājrezervuāri. Tā kā detālplānojuma teritorija atrodas poldera zonā, kas ir applūšanas riska teritorija, Dienesta ieskatā Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu (turpmāk – TIAN) 8.3. punkts būtu jāpapildina ar nosacījumu par krājrezervuāru novietni tā, lai tvertnes vāks atrastos virs gruntsūdens un virszemes ūdeņu līmeņa. Savukārt, no dzeramā ūdens piesārņojuma riska viedokļa, TIAN 8.4.punkts būtu jāpapildina ar nosacījumu par individuālo ūdens urbumu atrašanās vietu katrā zemes gabalā vismaz 10m attālumā no izsmeļamā krājrezervuāra atrašanās vietas.

Nosacījumu 6. punktā teikts, ka jāizvērtē detālplānojuma teritorijas robežošanas ar valsts reģionālo autoceļu P1 Rīga – Carnikava - Ādaži un jāparedz prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra

noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”. Dienesta ieskatā, nav pietiekami izvērtēts iespējamais trokšņu līmenis detālplānojuma teritorijā ņemot vērā pašreizējo un sagaidāmo transporta intensitātes pieaugumu gan valsts reģionālā autoceļā P1 robežās, gan detālplānojuma robežās, līdz ar ko TIAN 44.punkts par prettrokšņu pasākumu nepieciešamību lietojot frāzi “*ja tādi nepieciešami*” ir nepietiekams. MK noteikumu Nr.240 146., 147. un 147.¹ punkti runā par to, ka dzīvojamā apbūve nav pieļaujama trokšņu robežlielumu pārsniegumu teritorijās, kā arī pašvaldības var noteikt pasākumus prettrokšņu samazināšanai un novēršanai. MK noteikumu Nr.16 14.2.punktā teikts, ka *trokšņa rādītāja vērtība saskaņā ar trokšņa stratēģisko karti, kas izstrādāta atbilstoši šo noteikumu prasībām, vai vides trokšņa novērtēšanu pārsniedz šo noteikumu 2. pielikumā minēto trokšņa robežlielumu, ir pieļaujama ēku būvniecība, kas atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-11 "Būvakustika" prasībām.* Valsts reģionālajam autoceļam P1 (savieno Rīgu ar Garcieņu, Garupi, Carnikavu, Ādažiem) trokšņu stratēģiskā karte nav izstrādāta, tātad, lai noteiktu trokšņu līmeņa rādītājus nepieciešams ievērot Carnikavas novada teritorijas TIAN 147.punktu, kur teikts *Trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem nosaka atbilstoši to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav - akustisko mērījumu vai akustiskās situācijas modelēšanas (aprēķina) rezultātā.* Dienests ir izvirzījis nosacījumu, kas ir attiecināts uz trokšņa izvērtēšanu, kas pamatotu, ka teritorijā nav pārsniegti trokšņa robežlielumi, un ja tādi ir pārsniegti, tad paredzēt attiecīgos pasākumus. Dienests uzskata, ka pirms teritorija tiek attīstīta ir nepieciešams pārliecināties par vides riskiem pēc iespējas agrīnākā stadijā, un laicīgi ir jāparedz ietekmes mazinājošie pasākumi. Dienests norāda, ka trokšņu izvērtējums visā detālplānojuma teritorijā ir jāveic pirms detālplānojums tiek izstrādāts un visas negatīvās ietekmes tiek identificētas laicīgi, no kā varēs noteikt vai ir nepieciešami atbilstoši trokšņa mazinājošie pasākumi.

Nosacījumu 9. punktā teikts, ka jāizvērtē detālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un jānosaka prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai. Lai arī detālplānojuma izstrādes ietvaros nav veikts koku izvērtējums, Dienests lūdz pievērst uzmanību, izstrādājot būvprojektu, ņemt vērā principu, kur plānojot apbūvi zemesgabalos Nr.12 – Nr.15, lai atmežojamā platība būtu pēc iespējas mazāka - tik cik nepieciešams ēkas būvniecībai, saglabājot vērtīgākos kokus.

Lūdzam pilnveidot detālplānojuma projektu atbilstoši augstākminētajam un iesniegt Pārvaldē atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ance Drēviņa
ance.drevina@vvd.gov.lv



Rīgā

02.10.2023. Nr. 131/a/90-2023

**Valsts vides dienesta
Atļauju pārvaldei**
Rūpniecības iela 23
Rīga LV-1045
e-pasts: ap@vvd.gov.lv

**Par detālplānojuma redakcijas
projekta atkārtotu saskaņošanu**

Ādažu novada pašvaldība 26.07.2023. pieņēma lēmumu Nr.269 “Par detālplānojuma “Garciema pļavas”, Kalngalē, nodošanu publiskajai apspriešanai” (turpmāk – Detālplānojums).

SIA „METRUM” ar 24.08.2023. vēstuli Nr. 107/a/90-2023 lūdza sniegt saskaņojumu par izstrādāto Detālplānojuma projektu.

Valsts Vides dienests, Atļauju pārvalde ar 01.09.2023. vēstuli Nr. 11.2/AP/9672/2023 informēja, ka izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, tas neatbilst Dienesta 2022. gada 3. oktobra nosacījumu Nr.11.2/AP/6292/2022 (turpmāk – Nosacījumi) 4., 6. un 9. punkta prasībām.

Ņemot vērā atzinumā minētos ieteikumus, SIA “METRUM” ir veicis nepieciešamos precizējumus un papildinājumus detālplānojuma projektā:

1. Precizēti detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu (turpmāk – TIAN) 8.3. un 8.4. apakšpunkti;
2. 2023.gada septembrī tika saņemts papildus ekspertu atzinums no SIA “R&D akustika” par esošo un prognozējamo trokšņu līmeni detālplānojuma teritorijā, kā arī sniedzot ieteikumus nepieciešamajiem prettrokšņu pasākumiem, ja tiek projektēta jauna savrupmāju dzīvojamā apbūve. Atzinums tiks pievienots projekta materiāliem.
3. Precizēts detālplānojuma TIAN 44.punkts, svītrojot vārdus “ja tādi nepieciešami”.
4. Papildināts detālplānojuma Paskaidrojuma raksts ar informāciju par iespējamo trokšņa līmeni un ieteikumiem prettrokšņu pasākumu veikšanai.
5. Precizēts un papildināts detālplānojuma TIAN18.4.apakšpunkts un 79.punkts. Detālplānojuma grafiskajā daļā jau ir attēlota “Labiekārtota publiskās ārtelpas daļa ar apstādījumiem” teritorijas daļai starp autoceļu P1 un būvlaidi, tādējādi nosakot šīs teritorijas galveno izmantošanu – apzaļumošanai un apstādījumiem, t.sk. esošo koku un meža saglabāšanai, tāpēc detālplānojuma grafiskajā daļā izmaiņas nav veiktas.

Atbilstoši minētajam, pielikumā nosūtām papildus saņemto SIA “R&D akustika” atzinumu; detālplānojuma TIAN ar precizējumiem; detālplānojuma paskaidrojuma raksta 21.-24.lpp ar papildināto tekstu.

BEZMAKSAS TĀLRUNIS
80008100
metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

GERTRŪDES IELA 47-3, RĪGA, LV-1011 REG. NR. 40003388748 BANKA: SWEDBANK KONTA NR. LV11HABA0551009071550

Ņemot vērā veiktos precizējumus projektā un papildus saņemto SIA “R&D akustika” atzinumu, SIA „METRUM” atkārtoti lūdz sniegt saskaņojumu par izstrādāto Detālpārskata projektu.

Atzinumu lūdzam sūtīt elektroniski detālpārskata projekta vadītājai Mārai Kalvānei (e-pasts: mara.kalvane@metrum.lv) un/vai papīra formātā uz SIA „METRUM” Rīgas biroja adresi: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Projekta vadītāja

M.Kalvāne

Lauva 29428475
zane.lauva@metrum.lv

BEZMAKSAS TĀLRUNIS
80008100
metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

ĢERTRŪDES IELA 47-3, RĪGA, LV-1011 REG. NR. 40003388748 BANKA: SWEDBANK KONTA NR. LV11HABA0551009071550



Valsts vides dienests

ATĻĀUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

**ATZINUMS
par detālplānojuma saskaņošanu**

11.10.2023.

Nr. 11.2/AP/11022/2023

Uz 02.10.2023.

Nr. 131/a/90-2023

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

"METRUM"

Nosūtīšanai eAdresē

Informācijai:

Ādažu novada pašvaldībai

Nosūtīšanai eAdresē

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2023. gada 2.oktobrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atkārtotu atzinumu detālplānojuma redakcijai nekustamajā īpašumā “Garciema pļavas” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 007 0491), Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Dienests, izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, kas ievietots vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24950 un atsūtītos materiālus, secina, ka tas atbilst Dienesta 2022. gada 3. oktobra nosacījumu Nr.11.2/AP/6292/2022 prasībām.

Norādām, ka šis atkārtotais atzinums ir izsniegts detālplānojuma redakcijai, kur informācija par detālplānojumā veiktajiem papildinājumiem nav pieejama teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā Ģeolatvija.lv

Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D.Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste, 29287303
terezija.kruste@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīgā

01.09.2023

Nr. 2.4.5.-6/103

SIA „Metrum”
mar.kalvane@metrum.lv

1. Projekta nosaukums: Detālplānojums
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Detālplānojuma projekta higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: Ādažu novads, Carnikavas pagasts, Kalngalē, zemesgabals „Garcieņa plavas” (kadastra apzīmējums 80520070491)
4. Projekta pasūtītājs: SIA „Ciemats Langaskrasti 2” (Reģistrācijas Nr. 40203379926)
5. Projekta autors: SIA „Metrum” (Reģistrācijas Nr. 40003388748)
6. Iesnēgtie dokumenti: 1. SIA „Metrum” 24.08.2023. vēstule Nr. 107/a/90-2023. 2. Detālplānojuma projekts elektroniskā veidā.
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 09.09.2022., Nr. 2.4.5.-4/168
8. Konstatēts: 8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/teritorijas raksturojums Projektā paredzēts detālplānojums zemesgabalam „Garcieņa plavas” (kadastra apzīmējums 80520070491) Ādažu novadā, Carnikavas pagastā, Kalngalē (Veselības inspekcijas 09.09.2022. nosacījumi teritorijas plānojumam Nr. 2.4.5.-4/168). Teritorijas kopējā platība – 16,4 ha. Pēc novada teritorijas plānojuma zemesgabals atrodas funkcionālajās zonās „Jaukta centra apbūves teritorijā” un „Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā”. Detālplānojuma gaitā paredzēta teritorijas sadalīšana dažāda lieluma zemesgabalos (89 - jaunai dzīvojamai un publiskai apbūvei, 8- ielām un 1 - publiskās ārtelpas ierīkošanai). Teritoriju ar funkcionālo zonējumu „Jaukta centra apbūves teritorijā” paredzēts izvietot gar valsts reģionālo autoceļu P1 (Rīga-Carnikava-Ādaži) un sadalīt divās daļās – joslā gar valsts reģionālo autoceļu P1 paredzot galvenokārt publisko apbūvi un lielākus zemesgabalus, bet otrā rindā no P1 valsts reģionālo autoceļa paredzot apbūvi ar uzsvaru uz dzīvojamo funkciju. Savrupmāju apbūves izvietošana plānota aiz „Jaukta centra apbūves teritorijā” zonas gar autoceļu „P1-Kārkli”. Detālplānojuma teritorijas vidū paredzēta koplietošanas rekreācijas publiskā ārtelpa (skvērs) ar dīķi, kas kopā ar plānoto ielu tīklu un koplietošanas ūdensnoteku veidos teritorijas publisko artelpu un centrālo publisko zonu. Piekļūšana detālplānojuma teritorijai un plānotajām zemes vienībām tiks nodrošināta no autoceļa P1-Kārkli un projektējamām ielām „A”, „B”, „C”, „D” un „F”. Visām teritorijā projektētajām objektiem tiks nodrošinātas piekļūšanas un apkalpes iespējas.
8.2. Siltumapgāde Teritorija atrodas ārpus centralizētās siltumapgādes zonas un līdz ar to detālplānojuma teritorijas objektu apkures veids tiks izvēlēts, izvērtējot ekonomiskos faktorus un precizēts būvprojektu izstrādes gaitā.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

8.3. Ūdens apgāde

Detālplānojuma teritorijas ūdensapgāde tiek paredzēta no pagasta centralizētā ūdensvada tīkla. Kā alternatīvs risinājums ir pieļaujams ierīkot vietējo ūdens ņemšanas vietu (artēzisko aku) parcelē Nr. 90 ar platību 0,6 ha, nodrošinot aizsargjoslas saskaņā ar spēkā esošu likumdošanu. Ūdensapgādes projekts tiks izstrādāts saskaņā ar LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”.

8.4. Kanalizācijas sistēma

Sadzīves notekūdeņus plānots novadīt pagasta centralizētajā kanalizācijas tīklā. Kanalizācijas tehniskais projekts tiks izstrādāts saskaņā ar LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”.

8.5. Teritorijas labiekārtošana

Projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir izstrādātas prasības teritorijas labiekārtojumam. Detālplānojumā plānoto ēku lietotāju un iedzīvotāju kopīgai rekreācijai teritorijā paredzēta koplietošanas rekreācijas publiskā ārtelpa (skvērs) ar dīķi.

8.6. Vides pieejamība

Projektējot apbūvi detālplānojuma teritorijā, tiks paredzēta vides pieejamības nodrošināšana saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Detālplānojuma teritorijas ziemeļrietumu daļa robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P1 (Rīga-Carnikava-Ādaži) un atsevišķos diennakts laikos autoceļa tuvumā trokšņa līmenis var būt paaugstināts. Ņemot vērā, ka Ādažu novada Carnikavas pagasta teritorijā līdz šim nav veikta visaptveroša trokšņa kartēšana, kā arī nav veiktas izpētes atsevišķiem valsts autoceļiem, nepieciešamības gadījumā projektu risinājumos jāparedz pasākumi vides trokšņa ietekmes mazināšanai (trokšņa izkliedes ierobežošana un apbūves teritoriju plānošana un aizsardzība).

Projektā arī izstrādāti priekšlikumi teritorijas apbūvei, transporta un inženiertehniskai infrastruktūrai, kā arī paredzēta valsts autoceļu, ielu un inženierkomunikāciju aizsargjoslu ievērošana. Visu veidu inženiertehniskās apgādes risinājumus detālplānojuma teritorijā paredzēts precizēt turpmākās projektēšanas gaitā, izstrādājot konkrētos būvprojektus, ievērojot LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.

9. SLĒDZIENS

Detālplānojuma risinājums zemesgabalam „Garcieņa pļavas” (kadastra apzīmējums 80520070491) Ādažu novadā, Carnikavas pagastā, Kalngalē atbilst higiēnas prasībām.

10. REKOMENDĀCIJAS

Projektējot vietējo ūdensapgādes sistēmu nodrošināt aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” un ūdens kvalitātes atbilstību Ministru kabineta 14.11.2017. noteikumu Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Ruslans Lucenko, tālr.67321064,
ruslans.lucenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Latvijas Valsts ceļi”
Rīgas reģionālā nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3, Rīga,
LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 67249066

riga@lvceli.lv
www.lvceli.lv

01.09.2023. Nr. 4.3 / 15263

ATZINUMS par detālplānojumu

Izdots: SIA "Metrum", reģistrācijas Nr. 40003388748, Rīga, Ģertrūdes iela 47 - 3, LV-1011, paziņošanai e-Adresē.

Objekta nosaukums un adrese: Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Garcieņa pļavas”, Kalngalē (1.0 redakcija), kadastra apzīmējums 80520070491. Valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga (Jaunciems)–Carnikava–Ādaži (turpmāk tekstā - P1) 20,090 – 20,560 km.

Pasūtītājs: Nekustamā īpašuma “Garcieņa pļavas” īpašnieks.

Projekta izstrādātājs: SIA "Metrum", reģistrācijas Nr. 40003388748, Rīga, Ģertrūdes iela 47 - 3, LV-1011.

Atzinums izsniegts pamatojoties uz:

1. Ministru kabineta 2012.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
2. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
3. SIA "Metrum" 2023.gada 24. augusta iesniegumu par atzinumu detālplānojumam Nr. 107/a/90-2023(reģ. Nr. 2023-1-11405).
4. 2022. gada 26. septembrī izsniegtiem VSIA „Latvijas Valsts ceļi” nosacījumiem detālplānojuma projekta izstrādei Nr. 4.3/15855.

Izvērtēšanas rezultāts: VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa (turpmāk – LVC) izvērtēja iesniegto " Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Garcieņa pļavas”, Kalngalē (1.0 redakcija)" un iebilst projekta risinājumam, jo nav izpildītas LVC nosacījumu 3. punkta prasības.

Aicinām koriģēt un papildināt detālplānojuma redakciju.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dubinskis 67249066,
girts.dubinskis@lvceli.lv



Rīgā

04.09.2023. Nr. 112/a/90-2023

VSIA “Latvijas Valsts ceļi”
Gogoļa iela 3
Rīga, LV-1050
e-pasts: lvceli@lvceli.lv

**Par atkārtotu atzinuma sniegšanu
detālplānojuma redakcijai**

Ādažu novada dome 2022. gada 24. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 398 „Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Garcieņa pļavas”, Kalngalē”. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ar 26.09.2022 vēstuli Nr. 4.3 / 15855 izsniedza nosacījumus Detālplānojuma izstrādei.

Ņemot vērā Ādažu novada domes lēmumu, kā arī VSIA “Latvijas Valsts ceļi” nosacījumus detālplānojuma izstrādei, SIA “METRUM” izstrādāja detālplānojuma projekta 1.redakciju. lai pārliecinātos par visu nosacījumu izpildi, SIA “METRUM” ar 13.04.2023. vēstuli Nr. 54/a/90-2023 lūdza sniegt saskaņojumu pirms publiskās apspriešanas. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ar 19.04.2023. vēstuli Nr. 4.3 / 6550 informēja, ka neiebilst projekta risinājumiem.

Ādažu novada pašvaldība 26.07.2023. pieņēma lēmumu Nr.269 “Par detālplānojuma “Garcieņa pļavas”, Kalngalē, nodošanu publiskajai apspriešanai” (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš noteikts no 2023. gada 21. augusta līdz 17. septembrim.

SIA “METRUM” ar 24.08.2023. vēstuli Nr. 107/a/90-2023 lūdza sniegt atzinumu par izstrādāto Detālplānojuma redakciju publiskās apspriešanas laikā.

VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ar 01.09.2023. vēstuli Nr. 4.3 / 15263 informēja, ka iebilst projekta risinājumiem, jo nav izpildītas VSIA “Latvijas Valsts ceļi” nosacījumu 3. punkta prasības, kas nosaka, ka “piebraukšana detālplānojuma teritorijai pieļaujama nepalielinot pievienojumu skaitu autoceļam P1”.

Attiecībā uz plānoto autotransporta satiksmes infrastruktūru, Detālplānojuma risinājumi nav mainīti kopš iesnieguma par saskaņojumu pirms publiskās apspriešanas 2023. gada aprīlī, nepalielinot pievienojumu skaitu autoceļam P1. Detālplānojuma risinājumi paredz likvidēt šobrīd spēkā esošo un novada teritorijas plānojumā noteikto ielas sarkano līniju (šķērso plānoto zemes vienību Nr.15), neparedzot plānotā ielu tīkla papildus pieslēgumu pie autoceļa P1, tādējādi pat samazinot šobrīd novada teritorijas plānojumā plānoto pieslēgumu skaitu. Visu plānoto autotransporta satiksmi paredzēts novirzīt tikai uz pašvaldības autoceļu P1-Kārkli, saglabājot tikai esošo pašvaldības autoceļa pieslēgumu pie valsts autoceļa P1, vai pa Garcieņa iekšējo ielu tīklu ciema centra virzienā, paredzot esošo un plānoto ielu savienojumus ciema iekšējā teritorijā.

Pirms projekta publiskās apspriešanas, ar mērķi uzlabot gājēju kustības drošību un sabiedriskā transporta pieturvietu sasniedzamību, grafiskās daļas kartēs “Transporta infrastruktūras plāns” un “Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana” papildus attēlota gājēju izeja no Plānotās ielas A līdz autoceļam P1 (gar plānotās zemes vienības Nr.15 robežu), gājēju ietvei nenosakot ielas sarkanās līnijas. Plānotā gājēju kustības organizācija samazinās gājēju kustības intensitāti gar autoceļu P1 (gājēju ietves nav izbūvētas), tādējādi uzlabojot gan satiksmes, gan gājēju drošību šajā autoceļa posmā.

Ņemot vērā Jūsu atzinumu, ir papildināta grafiskās daļas karte “Transporta infrastruktūras plāns” un “Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana” ar norādi par plānoto gājēju izeju uz autoceļu P1, un detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu daļā iekļauts papildus apakšpunkts:

REZERVĀS TĀLRUNIS
80008100
metrum@metrum.lv
www.metrums.lv



GERTRŪDES IELA 47-3, RĪGA, LV-1011 REĢ. NR. 40003388748 BANKA: SWEDBANK KONTA NR. LV11HABA0551009071550

“69.5. ierīkojot plānoto gājēju ietvi “Transporta infrastruktūras teritorijas” TR posmā starp Valsts reģionālo autoceļu “P1 Rīga – Carnikava – Ādaži” un Plānoto ielu A, papildus ierīko norobežojošos stabiņus, liedzot autotransporta caurbraukšanas iespējas.”

Atbilstoši Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, SIA “METRUM” lūdz sniegt atkārtotu atzinumu par Detālpārskata redakciju.

Atzinumu lūdzam sūtīt elektroniski detālpārskata projekta vadītājai Mārai Kalvānei (e-pasts: mara.kalvane@metrum.lv) un/vai papīra formātā uz SIA „METRUM” Rīgas biroja adresi: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.

Pielikumā: papildināta grafiskās daļas karte “Transporta infrastruktūras plāns” un “Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana”.

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Projekta vadītāja

M.Kalvāne

Lauva 29428475
zane.lauva@metrum.lv

BEZMAKSAS TĀLRUNIS
80008100
metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

GERTRŪDES IELA 47-3, RĪGA, LV-1011 REG. NR. 40003388748 BANKA: SWEDBANK KONTA NR. LV11HABA0551009071550



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Latvijas Valsts ceļi”
Rīgas reģionālā nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3, Rīga,
LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 67249066

riga@lvceli.lv
www.lvceli.lv

27.09.2023. Nr. 4.3 / 16928

SIA “Metrum”

Adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Nosūtīts: E-adresē

Par atzinumu detālplānojuma 1. redakcijai

VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa (turpmāk–LVC) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 2023. gada 5. septembra iesniegumu Nr. 112/a/90-2023 par atkārtota atzinuma sniegšanu detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Garciema pļavas”, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 80520070491 1. redakciju (turpmāk–Detālplānojums).

Skaidrojam, ka 2023. gada 19. aprīļa atzinumā Nr. 4.3/6550, LVC neiebilda Detālplānojuma risinājumiem, bet norādīja, ka pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi. Tas nozīmē, ka izstrādājot pašvaldības autoceļa P1–Kārkli pārbūves būvprojektu, LVC lūgs veikt esošā ceļa pievienojuma pie valsts autoceļa P1 Rīga–Carnikava–Ādaži tehniski – ekonomisko izvērtējumu atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” un LVS 190-3 “Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām.

Ņemot vērā, ka, veicot iepriekš minēto izvērtējumu, pieslēguma teritorijā var rasties nepieciešamība izbūvēt tādu krustojuma elementus kā kreisās nogriešanās joslas vai pilienvēda saliņas, pastāv risks, ka Detālplānojuma teritorijas pasūtītājs nebūs ieplānojis šādu krustojuma elementu izbūves izmaksas un nespēs veikt attiecīgos pārbūves darbus.

Līdz ar to 2023. gada 1. septembra atzinumā Nr. 4.3/15263, LVC lūdza izpildīt 2022. gada 26. septembra nosacījumu Nr. 4.3/15855 3. punkta prasību – Detālplānojuma redakcijai pievienot esošā pieslēguma pie valsts autoceļa P1 Rīga–Carnikava–Ādaži tehniski – ekonomisko izvērtējumu atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” un LVS 190-3 “Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām. Pievienojumam jābūt drošam atbilstoši konfliktpunktu metodei.

LVC aicina koriģēt un papildināt detālplānojuma redakciju.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Putniņa 67036468,
gundega.putnina@lvceli.lv



Rīgā

17.11.2023. Nr. 153/a/90-2023

VSIA “Latvijas Valsts ceļi”
Gogoļa iela 3
Rīga, LV-1050
e-pasts: lvceli@lvceli.lv

**Par atkārtotu atzinuma sniegšanu
detālplānojuma redakcijai**

Ādažu novada dome 2022. gada 24. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 398 „Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Garcieņa pļavas”, Kalngalē”. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ar 26.09.2022 vēstuli Nr. 4.3 / 15855 izsniedza nosacījumus Detālplānojuma izstrādei.

Ādažu novada pašvaldība 26.07.2023. pieņēma lēmumu Nr.269 “Par detālplānojuma “Garcieņa pļavas”, Kalngalē, nodošanu publiskajai apspriešanai” (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2023. gada 21. augusta līdz 17. septembrim.

SIA “METRUM” ar 04.09.2023. vēstuli Nr. 112/a/90-2023 lūdza sniegt atkārtotu atzinumu par izstrādāto Detālplānojuma redakciju publiskās apspriešanas laikā, ņemot vērā sākotnēji, 01.09.2023., saņemto negatīvo atzinumu Nr. 4.3 / 15263.

VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ar 27.09.2023. vēstuli Nr. 4.3 / 16928 informēja, ka joprojām iebilst projekta risinājumiem, jo nav izpildītas VSIA “Latvijas Valsts ceļi” nosacījumu 3. punkta prasības, kas nosaka, ka ir nepieciešams veikt esošā pieslēguma pie valsts autoceļa P1 Rīga–Carnikava–Ādaži tehniski – ekonomisko izvērtējumu.

Informējam, ka SIA “Avanss” ir vecis prasīto esošā ceļa pievienojuma izvērtējumu un tehniski ekonomisko pamatojumu, kā arī SIA “METRUM” ir veicis grafiskās daļas lapu “Transporta infrastruktūras plāns” un “Plānotie inženiertīkli” korigēšanu, tās papildinot ar Autoceļa P1 un pašvaldības ceļa “P1-Kārkli” krustojuma pagrieziena rādusiem R=15m.

Atbilstoši Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, SIA “METRUM” **lūdz sniegt atkārtotu atzinumu par Detālplānojuma redakciju.**

Atzinumu lūdzam sūtīt elektroniski detālplānojuma projekta vadītājai Mārai Kalvānei (e-pasts: mar.kalvane@metrum.lv) un/vai papīra formātā uz SIA „METRUM” Rīgas biroja adresi: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.

Ar SIA “Avanss” veikto esošā pieslēguma pie valsts autoceļa P1 Rīga–Carnikava–Ādaži tehniski – ekonomisko izvērtējumu, kā arī korigētajām grafiskās daļas kartēm “Transporta infrastruktūras plāns” un “Plānotie inženiertīkli” ir iespējams iepazīties interneta vietnē <https://faiiem.lv/u/3kmamfrzqa> (dokumentācija pieejama līdz 18.12.2023.)

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Projektu asistente

Z.Lauva

REZERVĀCIJAS TĀLRUNIS
80008100
metrum@metrum.lv
www.metrums.lv



ĢERTRŪDES IELA 47-3, RĪGA, LV-1011 REG. NR. 40003388748 BANKA: SWEDBANK KONTA NR. LV11HABA0551009071530

Lauva 29428475
zane.lauva@metrum.lv

BEZMAKSAS TĀLRUNIS
80008100
metrum@metrum.lv
www.metrum.lv



GERTRŪDES IELA 47-3, RĪGA, LV-1011 REG. NR. 40003388748 BANKA: SWEDBANK KONTA NR. LV11HABA0551009071550



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Latvijas Valsts ceļi"
Rīgas reģionālā nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3, Rīga,
LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 67249066

riga@lvceli.lv
www.lvceli.lv

23.11.2023. Nr. 4.3 / 20634

ATZINUMS par detālplānojumu

Izdots: SIA "METRUM", Reģ. nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, e-pasts: mara.kalvane@metrum.lv.

Objekta nosaukums un adrese: Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Garcieņa pļavas" (kad. apz. 80520070491), Kalngalē, Carnikavas pagasts, Ādažu novads.

Pasūtītājs: Nav norādīts.

Projekta izstrādātājs: SIA "METRUM", Reģ. nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, e-pasts: mara.kalvane@metrum.lv.

Atzinums izsniegts pamatojoties uz:

1. Ministru kabineta 2012. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
2. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
3. SIA "METRUM" 2023. gada 17. novembra iesniegumu Nr. 153/a/90-2023 par atzinumu detālplānojumam (reģ. Nr. 1-15900).
4. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 2022. gada 26. septembrī izsniegtiem nosacījumiem Nr. 4.3/15855 detālplānojuma projekta izstrādei.
5. Jura Mateja, sertifikāta numurs 3-00849, ceļa pievienojuma izvērtējumu.

Izvērtēšanas rezultāts: VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto "Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Garcieņa pļavas" (kad. apz. 80520070491), Kalngalē, Carnikavas pagasts, Ādažu novads" gala redakciju un neiebilst projekta risinājumam. Detālplānojuma piededceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

L.Remesova 67249066,
liga.remesova@lvceli.lv



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
03.10.2023 Nr. 309020-22/P-109140

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"
Zane Lauva

AS "Sadalestīkls" saskaņo projektu "**Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Garcieņa plavas”, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā**".

Elektroinženieris (S)

Sandris Želvis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
25.08.2023 Nr.15.1-2/3564
Uz 24.08.2023 Nr.107/a/90-2023

SIA "METRUM"
Ģertrūdes iela 47 - 3,
Rīga, LV-1011
metrum@metrum.lv

**Atzinums detālplānojuma redakcijai īpašumam
"Garcieņa pļavas", Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491 (turpmāk - Detālplānojums), akciju sabiedrība „Gasos” informē, ka Detālplānojuma:

- 1) šķērsprofilā 2-2 gāzesvada novietni nepieciešams paredzēt atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām, kur minēts, ka minimālais horizontālais attālums no pazemes gāzesvadiem līdz ielas apmales akmenim (brauktuves malai, nostiprinātajai joslas nomalei) ir 1 m;
- 2) šķērsprofilā 3-3 gāzesvada novietni nepieciešams paredzēt atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām, kur minēts minimālais horizontālais attālums no pazemes gāzesvadiem ar spiedienu 0,4 MPa līdz ārējā apgaismojuma balstu pamatiem ir 1 m;
- 3) šķērsprofilā 4-4 Langaskrastu ielā paredzēt sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni.

Lai varētu sniegta atzinumu Detālplānojuma redakcijai lūdzam ievērot detālplānojuma izstrādes nosacījumos minēto - detālplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

Izstrādātā Detālplānojuma redakcija nav saskaņota

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Rīgā

29.08.2023. Nr. 110/a/90-2023

AS “Gaso”
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
e-pasts: info@gaso.lv

**Par detālplānojuma redakcijas
projekta atkārtotu saskaņošanu**

Ādažu novada pašvaldība 26.07.2023. pieņēma lēmumu Nr.269 “Par detālplānojuma “Garcieņa pļavas”, Kalngalē, nodošanu publiskajai apspriešanai” (turpmāk – Detālplānojums).

SIA „METRUM” ar 24.08.2023. vēstuli Nr. 107/a/90-2023 lūdza sniegt saskaņojumu par izstrādāto Detālplānojuma projektu.

AS “Gaso” ar 25.08.2023. vēstuli Nr. 15.1-2/3564 informēja, ka nesniedz pozitīvu saskaņojumu par izstrādāto Detālplānojuma projektu, jo:

- 1) šķērsprofilā 2-2 gāzesvada novietni nepieciešams paredzēt atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām, kur minēts, ka minimālais horizontālais attālums no pazemes gāzesvadiem līdz ielas apmales akmenim (brauktuves malai, nostiprinātajai joslas nomalei) ir 1 m;
- 2) šķērsprofilā 3-3 gāzesvada novietni nepieciešams paredzēt atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām, kur minēts minimālais horizontālais attālums no pazemes gāzesvadiem ar spiedienu 0,4 MPa līdz ārējā apgaismojuma balstu pamatiem ir 1 m;
- 3) šķērsprofilā 4-4 Langaskrastu ielā paredzēt sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni.

Atbilstoši minētajam, nosūtām korigētu grafiskās daļas lapu “Ielu šķērsprofilu”, kā arī pārējās Detālplānojuma grafiskās daļas lapas digitālā veidā (*.dwg formātā).

SIA „METRUM” atkārtoti lūdz sniegt saskaņojumu par izstrādāto Detālplānojuma redakcijas projektu.

Lūdzam atbildi sūtīt Detālplānojuma izstrādes vadītājam no SIA „METRUM” puses Mārai Kalvānei uz elektroniskā pasta adresi mara.kalvane@metrum.lv un/vai papīra formātā uz SIA „METRUM” Rīgas biroja adresi: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.

Detālplānojuma grafiskās daļas lapas digitālā formātā ir pieejamas tīmekļa vietnes saitē <https://failiem.lv/u/sapfkjujz> (dokumentācija ir pieejama līdz 29.09.2023.).

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Projektu asistente

Z.Lauva

Lauva 29428475
zane.lauva@metrum.lv

BEZMAKSAS TĀLRUNIS
80008100
metrum@metrum.lv
www.metrums.lv

GERTRŪDES IELA 47-3, RĪGA, LV-1011 REG. NR. 40003388748 BANKA: SWEDBANK KONTA NR. LV11HABA0551009071550



Akciju sabiedrība "Gasco"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālrunis: 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
08.09.2023 Nr.15.1-2/3830
Uz 29.08.2023 Nr.110/a/90-2023

SIA "METRUM"
Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011
metrum@metrum.lv

**Par atzinumu detālplānojuma redakcijai īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē,
Carnikavas pagastā, Ādažu novadā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu detālplānojuma redakcijai īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491 (turpmāk - Detālplānojums), akciju sabiedrība „Gasco” informē, ka Detālplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Detālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DRŐŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



SIA Tet, Domaņu iele 125, Rīga LV-1011
Vienots reģ. nr. 40003062786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA0001460040000

Atzinums Rīga

2023.gada 01.septembrī
Pieprasījuma numurs: **PN- 272963**

SIA "METRUM"
Reģ. Nr. 40003388748

Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Garcieņa pļavas”, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

SIA „Tet” nav iebildumu pret detālplānojuma SIA “METRUM” izstrādāto gala redakciju.

Piezīmēs:

- Pirms Detālplānojuma īstenošanas kārtas, ielu/ ceļu, ēku, apbūvēs un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus, ja nepieciešams plāna katrai īstenošanas kārtai un / vai būvei atsevišķi, pieteikt elektroniski, Portālā:<http://uzraugi.tet.lv>., vai Būvniecības informācijas sistēmā.
- Svarīgi: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aizpildiet pieteikuma formu, atrodas šeit: <https://www.tet.lv/> uzņēmumiem/ekuatistitājiem , un mēs ar Jums sazināsimies!

Atzinums izdots iesniegšanai Ādažu novada būvvaldē.

SIA „Tet”
Tīkla uzraudzības inženiere

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
Date: 2023.09.01 15:21:46 EEST
Location: Rīga
Reason: TET

Irina Solovjova
irina.solovjova@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

4. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS

4.1. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.ADAZI.LV



The screenshot shows the website interface for Ādažu Novads. At the top, there is a navigation menu with categories like JAUNUMI, NOVADS, PAŠVALDĪBA, UZŅĒMĒJDARBĪBA, ATTĪSTĪBA, BŪVNICĪBA, KULTŪRA, IZGLĪTĪBA, SPORTS, and TŪRISMS. Below the menu is a large aerial photograph of a river valley. A sidebar on the left lists various news categories. The main content area features a news article titled "Paziņojums par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē" dated 31.08.2022. The article text describes a decision by the Ādažu novada dome regarding a planning application for a residential and public building in the Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) and Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1). A call to action at the end of the article asks for comments and suggestions. On the right side, there are two promotional images: one for "ĪSTENO SAVU PROJEKTU" and another for "ПІДТРИМКА УКРАЇНИ" (Support Ukraine).

Ādažu novada dome 2022. gada 24.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 398 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemes gabala sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un publiskas apbūves nolūkos Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1). Par detālplānojuma izstrādes vadītāju noteikts Ādažu novada teritorijas plānotājs Miķelis Ciniš.

! Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā detālplānojuma izstrādei lūdzam iesniegt pasta kastē pie Ādažu novada domes, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā jebkurā laikā vai sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: Teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv.

4.2. PAZIŅOUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ “ĀDAŽU VĒSTIS”



Paziņojums par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē

Ādažu novada pašvaldības dome 2022. gada 24.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 398 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemes gabala sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un publiskas apbūves nolūkos Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1). Par detālplānojuma

izstrādes vadītāju noteikts Ādažu novada teritorijas plānotājs Miķelis Cinis.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā detālplānojuma izstrādei lūdzam iesniegt pasta kastē pie Ādažu novada domes, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, jebkurā laikā vai sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: teritorijasplanosanas-nodala@adazi.lv.

Paziņojums par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem "Ozolmuiža" un "Ozolvilla", Kadagā, Ādažu novadā, publisko apspriešanu

Ādažu novada pašvaldības dome 2021. gada 22.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.149 "Par nekustamo īpašumu "Ozolmuiža" un "Ozolvilla" detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai". Detālplānojuma projekta **publiskās apspriešanas norises laiks** ir noteikts no 2022. gada 5.septembra līdz 2022. gada 2.oktobrim.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2022. gada 19.septembrī plkst. 17.00 tiešsaistē Zoom platformā (saite tiks publicēta). Ar detālplānojuma redakciju var iepazīties:

- interneta portālā GeoLatvija.lv
- klātienē – Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, iepriekš piesakoties (tālr. 67895710).

Rakstiskus viedokļus līdz 2.oktobrim var izteikt:

- nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: dome@adazi.lv

- nosūtot pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai uz adresi Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164
- reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), geolattvija.lv

Izsakot viedokli, iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruna numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.

Jautājumu vai papildus informācijas nepieciešamības gadījumā tālr. 67895710 (Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļa).

Par detālplānojuma publiskās apspriešanas noteiktā termiņa un publiskās apspriešanas sanāksmes laika un vietas izmaiņām (ja tādas būs), tiks paziņots Ādažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.adazi.lv un portālā www.geolattvija.lv. Lūdzam sekot līdzi aktuālajai informācijai!

SEKO MUMS:



facebook.com/adazilv



@Adazu_novads



instagram.com/adazilv/

27


Pašvaldības domes sēde (24.08.2022.)

23. Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē.

Lēmums: Uzskāt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma "Garcieņa pļavas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491, ar mērķi pamatot zemes gabala sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un publiskas apbūves nolūkos Jauktas centra apbūves teritorijā un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – "Par".

4.3. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.ADAZI.LV



Pašvaldība ▾ Novads ▾ Pakalpojumi ▾ Aktualitātes ▾ Kontakti ▾

Meklēt Iestatījumi

- Notikumu kalendārs
- Jaunami
- Ādažu vestis
- Foto un video
- Sabiedrības līdzdalība
- Atbalsts Ukrainas iedzīvotājiem

Publiskajai apspriešanai nodod nekustamo īpašumu “Garcieņa pļavas”, Kalngalē, detālplānojumu. Izsaki viedokli! Publiskās apspriešanas sanāksme - 7.septembrī

Lejupielādēt PDF

Atskanot tekstu

Publicēts: 02.08.2023.

Sabiedrības līdzdalība Sabiedriskās apspriešanas Teritorijas plānojums

Ādažu novada dome 2023. gada 26. jūlijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.269 “Par detālplānojuma “Garcieņa pļavas”, Kalngalē, nodošanu publiskajai apspriešanai”. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemes gabalu sadalī un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un publiskās apbūves nolokos Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz51) nekustamajā īpašumā “Garcieņa pļavas”, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļaušanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības..

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2023. gada 21.augusta līdz 2023. gada 17.septembrim. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2023. gada 7.septembrī plkst. 17.00 tiešsaistē Zoom platformā (saite [ŠEIT](#)), piesakoties dalībai: Teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv. Ar detālplānojuma redakciju var iepazīties:

- interneta portālā GeoLatvija.lv vismaz 10 dienas pirms publiskās apspriešanas sākuma
- klātienē – Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā Gaujas iela 33A, Ādažos, iepriekš piesakoties (tāl. 67398063).



Rakstiskus viedokļus līdz 17.septembrim var izteikt:

- nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: dome@adazi.lv
- nosūtot pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai uz adresi Gaujas iela 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164
- reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), geolatvija.lv

Izsakot viedokli, iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruna numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.

Jautājumu vai papildus informācijas nepieciešamības gadījumā – tālr. 67398063, Teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv.

Par detālplānojuma publiskās apspriešanas noteiktā termiņa un publiskās apspriešanas sanāksmes laika un vietas izmaiņām (ja tādas būs), tiks paziņots Ādažu novada domes tīmekļvietnē www.adazunovads.lv un portālā www.geolatvija.lv. Lūdzam sekot aktualitātei informācijai!

 [Garcieņa pļavas - plānojums](#) 

4.4. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAI APSPRIEŠANAI ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.GEOLATVIJA.LV

← ATPAKAĻ

×

[Rīgas plānošanas reģi...](#) → [Ādažu novada p...](#) → [Detālplānojums nekusta...](#)

Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Garcieņa pļavas”, Kalngalē (1.0 redakcija)

APSPRIEŠANA BEIGUSIES

Publiskā apspriešana norisinājās: 21.08.2023. – 17.09.2023.

▶ [Sabiedrības līdzdalības pasākumi](#)

[Papildu informācija](#)

Plānošanas dokumenta sadaļas

[Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#)

▶ [Grafiskā daļa](#)

[Paskaidrojuma raksts](#)

Lēmumi un ziņojumi

26.07.2023 [Par detālplānojuma “Garcieņa pļavas”, Kalngalē, nodošanu publiskajai apspriešanai](#)

24.08.2022 [Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Garcieņa pļavas”, Kalngalē](#)
[Darba uzdevums](#)

Karšu slāņi

▶ [Plānošanas dokumenta teritorija](#)



4.5. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPĀRPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ “ĀDAŽU VĒSTIS”

24 | NOVADĀ

Paziņojumi par detālpārplānojumu nodošanu publiskajai apspriešanai



Nekustamais īpašums “Pumpuriņi” un “Efejas”, Garkalnē

Ādažu novada dome 2023. gada 26.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.267 “Par nekustamo īpašumu “Pumpuriņi” un “Efejas”, Garkalnē lokālpārplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai”. Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajiem īpašumiem “Pumpuriņi” un “Efejas”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., mainot plānojumā noteikto zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), lai pamatotu savrupmāju dzīvojamās apbūves izmantošanu teritorijai, vienlaikus precizējot plānotajai apbūvei noteiktos apbūves rādītājus un nosacījumus..

! Lokālpārplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2023. gada 14.augusta līdz 2023. gada 10.septembrim. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2023. gada 5.septembrī plkst. 17.00 Ādažu novada Kultūras centra Vēstures un mākslas galerijā, Gaujas ielā 33A, Ādažos, un tiešsaistē Zoom platformā (saite tiks publicēta), piesakoties dalībai: teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv. Rakstiskus viedokļus var izteikt līdz 10.septembrim*.



Nekustamais īpašums “Garcieņa pļavas”, Kalngalē

Ādažu novada dome 2023. gada 26.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.269 “Par detālpārplānojuma “Garcieņa pļavas”, Kalngalē, nodošanu publiskajai apspriešanai”. Detālpārplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemes gabalu sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un publiskas apbūves nolūkos Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1) nekustamajā īpašumā “Garcieņa pļavas”, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

! Detālpārplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2023. gada 21.augusta līdz 2023. gada 17.septembrim. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2023. gada 7.septembrī plkst. 17.00 tiešsaistē Zoom platformā (saite tiks publicēta), piesakoties dalībai: teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv. Rakstiskus viedokļus var izteikt līdz 17.septembrim*.

5. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SAPULCES PROTOKOLS



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

Detālplānojuma “Garcieņa pļavas” publiskās apspriešanas sanāksme.

Attālināti “ZOOM” platformā

07.09.2023.

Sanāksmes sākums plkst. 17:05, beidzas plkst. 17:35

Sanāksmi vada Miķelis Cinis

Sanāksmes sasaukšanas iemesls – detālplānojuma “Garcieņa pļavas” publiskās apspriešanas sanāksme, atbilstoši likumā noteiktajai kārtībai.

Dalībnieki:

Pašvaldības pārstāvji – Miķelis Cinis (detālplānojuma vadītājs), Inga Švarce, Indra Murziņa, Evita Randa

Detālplānojuma izstrādātāja – Māra Kalvāne

Īpašnieku pārstāvji – Raimonds Malahovskis

Iedzīvotāji – Liesma Blezūrs, Jana Briede, Agnese Čakste, Dace Augustiņa

Sanāksmes atklāšana

M.Cinis saka ievadvārdus, informē, ka pēc Domes 24.08.2022. lēmuma uzsākts detālplānojums “Garcieņa pļavas” un pēc 26.07.2023. Domes lēmuma detālplānojums nodots publiskajai apspriešanai.

M.Cinis norāda, ka ir pieslēgušies teritorijas plānošanas nodaļas darbinieki, kā arī izstrādātāja un īpašnieku pārstāvis. Dod vārdu M.Kalvānei.

Prezentācija

M.Kalvāne iepazīstina ar sevi, daloties ar ekrānu ZOOM vidē, prezentē “Garcieņa pļavu” detālplānojumu. Norāda, ka kopējā zemesgabala platība 16,4ha. Izstrādes mērķis ir detalizēt spēkā esošo Carnikavas TIAN, paredzot zemesgabala sadali, ievērojot spēkā esošos noteikumus. Prezentācijā apraksta detālplānojuma teritorijas ģeogrāfisko novietojumu esošajā situācijā. Tiek pieminēti apkārt esošie detālplānojumi – Domas, Jaunmeldri.

Prezentācijā aprakstīts zemesgabalu dalījums, ielu izvietojums, kā arī uzsvērts publiskai infrastruktūrai veltīts zemesgabals. Paredzēta infrastruktūra kājāmgājējiem, lai nodrošinātu pieeju sabiedriskajam transportam. Iezīmēta iespēja veidot ceļu P1-Kārkli ar platu sarkano līniju koridoru, lai būtu iespēja izvietot arī zaļo zonu un veloceliņu, tajā pašā laikā paredzot inženierkomunikācijas ārpus brauktuves zonas.

Katrā īpašumā jāiestāda vismaz 1 koks.

Izstrādātāja norāda, kur skaidrojošajā aprakstā meklēt informāciju par inženiertehniskajiem tīkliem (kanalizāciju, ūdeni u.c.).

Tiek norādīts, ka kanalizāciju iespējams novadīt uz Kalngales attīrīšanas iekārtām.

Atspoguļots konceptuāls teritorijas labiekārtojuma priekšlikums publiskajai infrastruktūrai paredzētajā zemes gabalā.

Nobeigumā prezentēta detālplānojuma īstenošanas kārtība vairākās kārtās.

Diskusija pēc prezentācijas

Z.Varts ieraksta čata – lūdzu saglabāt esošo bērzu birztaļu pie “Censoņu” mājām, kā arī norāda, ka tajā vietā ir slapjš mitrājs.

M.Kalvāne norāda, ka tas ir ņemts vērā un iekļaujas zaļajai zonai atvēlētajā apstādījumu joslā.

L.Blezūra – uzdod precizējošu jautājumu par to, kuru ceļu paredzēts paplašināt.

M.Kalvāne un **M.Cinis** paskaidro, kurš ceļa posms ir P1-Kārkli.

L.Blezūra uzdod jautājumu par to, kā paredzēts pieslēgt detālplānojuma teritorijas apbūvi pie Kalngales attīrīšanas iekārtām, ja to kapacitāte ir izsmelta.

M.Kalvāne norāda, ka 1.būvniecības kārtā 5 ēkas varētu veidot ar lokāliem kanalizācijas risinājumiem. **M.Cinis** papildina, ka kamēr nav palielināta Kalngales NAI kapacitāte, nevarētu pieļaut jaunu būvatļauju izdošanu detālplānojuma teritorijā.

L.Blezūra atzīmē, ka pirms paredzēt jaunu ēku slēgšanu klāt Kalngales NAI, esošajiem iedzīvotājiem jānodrošina šāda iespēja.

R.Malahovskis – komentē, ka ciematā izbūvēs centralizētos tīklus, bet kamēr nav atrasts modelis NAI jaudas paplašināšanai, varētu paredzēt lokālus kanalizācijas risinājumus. Uzskata, ka jaunā ciemata attīstība motivēs ātrāk risināt NAI kapacitātes problēmu.

L.Blezūra lūdz precizēt – cik mājas tiks uzbūvētas ar lokāliem tīkliem?

M.Kalvāne atbild, ka īstenošanas kārtību diktēs pašvaldība.

M.Cinis norāda, ka ir prasības par centralizētiem tīkliem arī pašvaldības attīstības stratēģijā, to, ka netiek izskatīts variants ļaut visu ciematu attīstīt ar lokāliem risinājumiem. Konkrētus jautājumus apspriestu pie administratīvā līguma slēgšanas. Norāda, ka visticamāk jaunu būvatļauju izsniegšana nenotiks līdz būs nodrošināti centralizēto tīklu pieslēgumi.

Jautājums no čata – vai P1-Kārkli tiks izbūvēti līdz Langas upes galam? Vai paredzēta īpašumu atsavināšana.

M.Kalvāne – detālplānojuma risinājumi neparedz atsavināt vai pirkt blakus zemes vienību daļas. Ceļš paredzēts līdz pašai Langas upei, Langaskrastu ielai.

Sapulces noslēgums

M.Cinis norāda veidus, kā iesūtīt papildus jautājumus publiskās apspriešanas laikā. Saka paldies par dalību un sēdi slēdz.

Elektroniski izsūtītie paziņojumi par uzsākšanu

Kontroles Statuss	Reg. datums	Reg. numurs	Korespondents	Nosaukums	Datnes
Izpildīts	24.11.2022	ĀNP/1-12-4/22/1869	J SIA "Langaskrasti 2" J M D A A V M A A V Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GENERATION P"	Paziņojums par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam "Garcieņa pļavas", Ādažu novada, Carnikavas pagasta Kalngalē.	

Paziņojums par uzsākšanu:



Ādažu novada pašvaldība
ADMINISTRĀCIJA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts doms@adazi.lv

Datums skatāms laika zīmogā

Nr. ĀNP/1-12-4/22/1869

**Nekustamo īpašumu
"Garcieņa pļavas" Kalngalē
īpašniekiem**

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

Informējam, ka 2022. gada 24. augustā Ādažu novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr. 398 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē".

Detālplānojums tiek izstrādāts zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 80520070491, 16.4 ha platībā. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemes gabala sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un publiskas apbūves nolūkos Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1). Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Ādažu novada teritorijas plānotājs Miķelis Ciniš.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jūsu īpašumu.

Informācija par detālplānojuma izstrādi ir pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" un Ādažu novada informatīvajā biļetenā "Ādažu Vēstis".

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā detālplānojuma izstrādei lūdzam iesniegt pasta kastē pie Ādažu novada domes, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā jebkurā laikā vai sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: Teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv.


Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja

Ingūna Urtāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Ciniš
Tel.: 67398063
E-pasts: mikelis.cinis@adazi.lv

Elektroniski izsūtītie paziņojumi par publiskās apspriešanas uzsākšanu

Statuss	Kontroles termiņš	Reģ. datums	Reģ. numurs	Korespondents	Nosaukums	Datnes
Izpildīts		24.11.2022	ĀNP/1-12- 4/22/1869		Paziņojums par Detālpārskata izstrādes uzsākšanu īpašumam “Garcieņa plavas”, Ādažu novada, Carnikavas pagasta Kalngalē.	

7. CITA INFORMĀCIJA

7.1. ATZINUMS PAR MELIORATĪVO STĀVOKLI



Atzinums

par melioratīvo stāvokli nek.īp. “Garcieņa pļavas” (kad.apz. 80520070491).

Melioratīvais raksturojums

Nekustamais īpašums “Garcieņa pļavas” (kad. apz.8052 007 0491) atrodas Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, pie Valsts autoceļa P1 “Rīga-Carnikava-Ādaži”.

Nekustamā īpašuma DR pusē atrodas kontūrgrāvis 412322:48, kas ūdeņus savāc no zemāt esošajiem īpašumiem un pievienojas akai, kurā ietek arī īpašumā esošais kontūrgrāvis 412322:78, tālāk šie grāvji pa Ø 110mm kolektoru šie grāvji tiek novadīti uz koplietošanas novadgrāvi 412322:14, kas savukārt netālu no Mangaļu sūkņu stacijas ietek pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekā 412322:01. Paralēli šim kolektoram apmēram 5m attālumā katrā pusē ir Ø 110mm kolektori kas savāc drenu zaru ūdeņus un novada uz 412322:14.

Pretī “Censoņi” mājām ir ierīkoti 4 otrās kārtas drenu zari, kas tiek novadīti 412322:14.

Īpašuma “Garcieņa pļavas” ziemeļu daļa tiek nosusināta ar drenu sistēmu, kas ar Ø 110mm kolektoru tiek novadīti uz koplietošanas novadgrāvi 412322:14 Strausu ielas galā.

Īpašuma “Garcieņa pļavas” austrumu (šaurākā) daļa tiek nosusināta ar divām savstarpēji pretējām drenu sistēmām, kuru kolektori iet aptuveni pa Fazānu ielas pāra numuru īpašumu robežām. Attiecīgi viena no šīm sistēmām ar Ø 125mm kolektoru tiek novadīta uz koplietošanas novadgrāvi 412322:14. Uz šīs sistēmas kolektora Fazānu ielas 24 un 26 stūrī ir kontrolaka. Savukārt otra drenu sistēma ar Ø 110mm kolektoru tiek novadīta uz pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku 412322:01.

Visa augstāk minētā meliorācijas sistēma (drenāža un grāvji) ekspluatācijā nodota 1983. gadā ar objektu “Mangaļu poldera rietumu daļa”.

Atbilstoši šim projektam ūdeņi tā vai citādi tiek novadīti uz Mangaļu sūkņu staciju, caur kuru tālāk tiek pārsūknēti uz Langas upi. Darba režīms sūkņu stacijā pieļauj līmeņu svārstības no -0.20 līdz -1.5m. To pārvedot LAS 2000.5 darba atzīmes būtu -0.05 līdz -1.35m. Informācija par iestādītajiem sūkņu stacijas reālajiem darba līmeņiem nebija pieejama. Topogrāfiskās uzmērīšanas laikā ūdens līmenis grāvjos fiksēts -0.46 m (17.08.2022.). Plānojot un projektējot lietus ūdens un apvienoto lietus un meliorācijas ūdeņu novadīšanas sistēmu vietējā pašvaldībā noskaidrot precīzu sūkņu stacijas darba režīmu, lai noskaidrotu maksimālo cauruļu iebūves dziļumu.



Nepieciešamās darbības

Esošie grāvji

Attīstot nekustamo īpašumu “Garcieņa plavas”, nepieciešams saglabāt kontūrgrāvi 412322:48, attiecīgi nepieciešams to pārbūvēt un novirzīt gar plānoto ielu A pa paredzēto īpašumu Nr.15, Nr.14 un Nr.13 robežām. Kontūrgrāvi 412322:78 caur plānoto īpašumu Nr.12 pārbūvēt par segto novadu un virzīt uz divu plānoto ielu A un B krustojumu, kur pārnest esošo aku un kurā tiktu novadīti abi kontūrgrāvji, kā arī saglabāt kolektoru, kas šos ūdeņus novadīja uz koplietošanas novadgrāvi 412322:14, kuru arī nepieciešams saglabāt gar plānoto ielu E.

Drenu sistēmas zari gar ielu “P1-Kārklī” ir aiztamponējami un demontējami, pārējā drenu sistēma objektā ir demontējama.

Lietusūdens savākšana

Īpašumu gar A ielu, tas ir, Nr.1 - Nr.54 lietus ūdeņus varētu savākt gar šo ielu paredzētajā kolektorā (skatīt plānotās A ielas šķērsprofilu) un novadīt uz saglabājamo kolektoru, kas uztver esošo kontūrgrāvju ūdeņus.

Projektējot B, C un D ielu izskatīt iespēju abās ielas pusēs paredzēt lietusūdens kolektoru, kas ūdeņus novadītu uz koplietošanas novadgrāvi 412322:14.

F ielai risinājums līdzīgs kā B, C, D ielām, tikai attīrītie ūdeņi tiks novadīti pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekā 412322:01.

Izvērtējot katra atsevišķā īpašuma nepieciešamību pēc meliorācijas, piemēram, pamatu drenāžas apbūvēm, tās paredzēt kā apvienotās lietusūdeņu un meliorācijas drenāžas sistēmas.

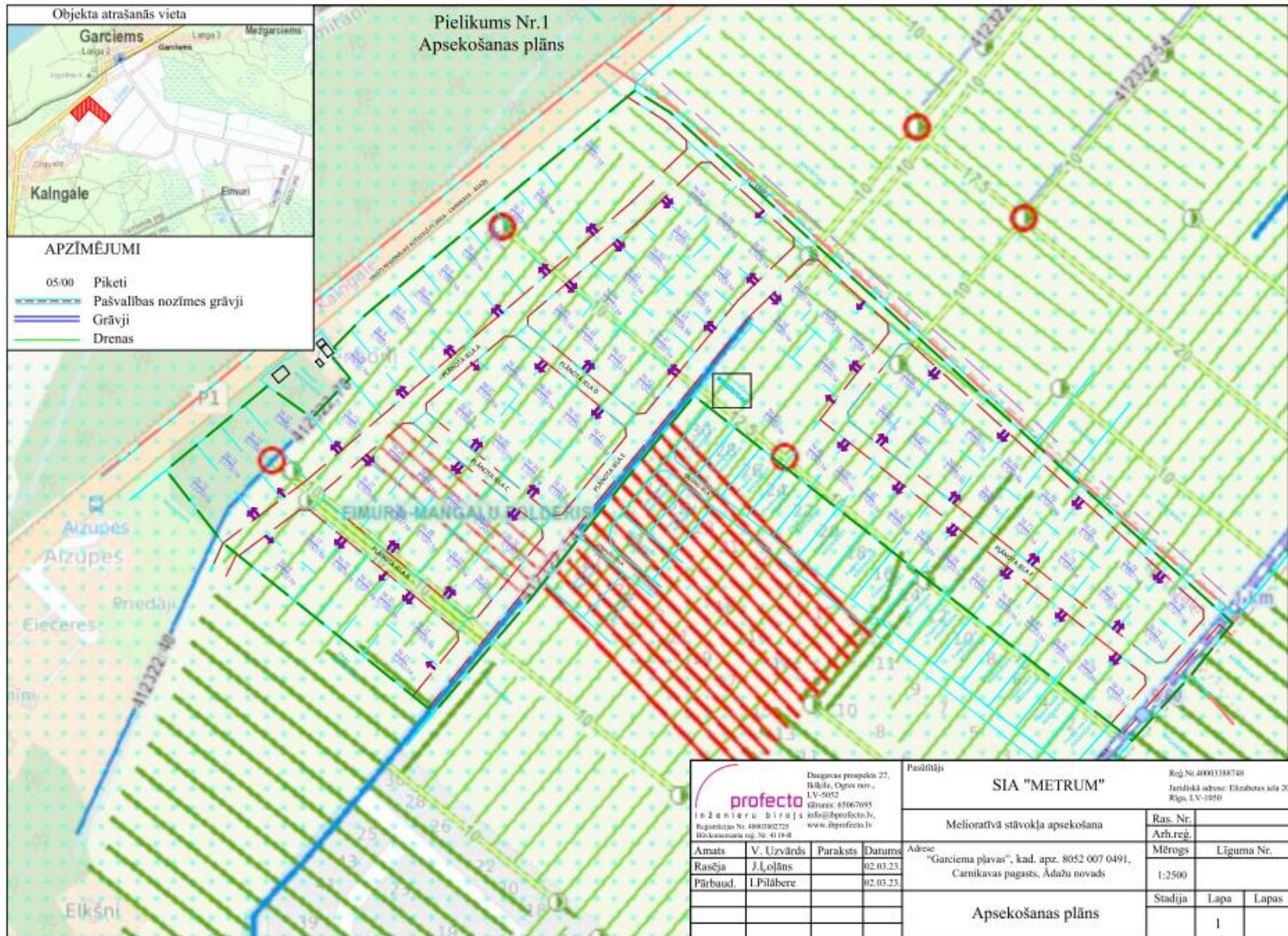
Pirms visu virsūdeņu un lietus kanalizācijas sistēmas ūdeņu novadīšanas esošajos grāvjos sistēmas aprīkojot ar smilšu ķērājiem, naftas produktu atdalīšanas ietaisēm vai citām iekārtām atbilstoši plānotajai teritorijas izmantošanai, kā arī jāievēro visi citi pasākumi, atbilstoši normatīvajiem aktiem un noteikumiem, kas regulē lietusūdeņu novadīšanu meliorācijas sistēmās.

Pielikumā:

1. Objekta plāns uz 1 lapas;

Atzinumu sagatavoja:

Juris Lojāns,
LMB sertifikāts Nr. 3-02428



7.2. AS “SADALES TĪKLS” TEHNISKIE NOTEIKUMI

06.02.2023

Atbilstoši noteikumiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai"
prognozējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas klientam*
ir EUR 89554.57 (ar PVN).

Objekts: **Garcieņa pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov. (Pieteikuma Nr. 102095230)**

PIESLĒGUMA IERĪKOŠANAS IZMAKSU APRĒĶINS

Nr.	Pieslēguma būvdarbu izmaksas	Mērv., km, gab.	Apjoms	Vienības izmaksas, EUR	Kopējās izmaksas, EUR
1	6-20kV kabeļu līnijas vietās ar ielas cieto segumu (cena mainās atkarībā no garuma)	km	0.042	113409.60	4763.20
2	6-20/0.4kV slēgtā tipa KTA ar vienu transformatoru izbūve (630kVA)	gab.	1	36000.00	36000.00
3	0.4kV kabeļu līnijas bez ielas cietā seguma izbūve (cena mainās atkarībā no garuma)	km	4.34	24843.20	107819.49
4	Uzskaites sadalnes UI-1/63 uzstādīšana	gab.	5	630.00	3150.00
5	Uzskaites sadalnes UI-2/63 uzstādīšana	gab.	11	698.00	7678.00
6	Uzskaites sadalnes UKh1-1/63 uzstādīšana	gab.	4	1000.00	4000.00
7	Uzskaites sadalnes UK4-2/63-23-002 uzstādīšana	gab.	27	1900.00	51300.00
8	Uzskaites sadalnes UKh5-2/63 uzstādīšana	gab.	3	1400.00	4200.00

Nr.	Pieslēguma slodzes vienības izbūves izmaksas (ampērmaksa)	Slodzes vienības cena par 1 ampēru, EUR/A	Ampēri, A	Kopējās izmaksas, EUR
9	Līdz 100A un līdz 50m no esoša 0,4kV elektrotīkla	62.85	112	7039.20

Nr.	Sistēmas operatora izmaksas pieslēguma nodrošināšanai	Apjoms, gab.	Vienības izmaksas, EUR	Kopējās izmaksas, EUR
10	Pieslēgšanas izmaksas (ZS)	90	67.06	6035.40

Uz klientu attiecināmā ierīkošanas izmaksu daļa, %

11	Pieslēguma būvdarbu izmaksas (Sadales tīkla investīcijas)	89996.62	0%	0.00
12	Pieslēguma būvdarbu izmaksas (atlikusī daļa)	128914.07	50%	64457.04
13	Pieslēguma slodzes vienības izbūves izmaksas	7039.20	50%	3519.60
14	Sistēmas operatora izmaksas pieslēguma nodrošināšanai	6035.40	100%	6035.40
15	Summa bez PVN			74012.04
16	Summa ar PVN (21%)			89554.57

LŪDZU, NEMIET VĒRĀ!

- **Prognozējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas ir aptuvenas un var mainīties**, ja sākotnēji plānoto tehnisko risinājumu objektīvu apstākļu dēļ nevarēs īstenot, piemēram, būtiski palielināsies izbūvējamā elektrotīkla garums vai arī iestāsies citi apstākļi, kas būtiski ietekmēs izbūves izmaksas.
- Vairāku objektu gadījumā vienā pieteikumā tiek parādīta pirmā objekta adrese.
- **Aprēķinā nav iekļautas topogrāfiskā plāna izgatavošanas, būvprojekta izstrādes un klienta elektrotīkla izbūves izmaksas**. Šos darbus klients organizē pats par saviem līdzekļiem.
- Precīzs būvprojekta paredzētais ierīkojamā elektrotīkla garums tiks noteikts projektēšanas gaitā.

Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes apstiprinātiem noteikumiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" pieslēguma ierīkošanas izmaksu sadalījums starp klientu un sadales sistēmas operatoru tiek noteikts atbilstoši ievadaizsardzības aparāta strāvas lielumam un pieslēguma spriegumam:

- 0,4 kV tīklā līdz 100A klients maksā 50% / sistēmas operators 50%;
- 0,4 kV tīklā no 101A klients maksā 100%;
- 6-20 kV tīklā klients maksā 100%.

Lietotie saīsinājumi:	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls	VS - 6-20kV elektrotīkls
EPL – elektropārvades līnija	A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija
GVL, GL – gaisvadu līnija	KP – komutācijas punkts
KL – kabeļlīnija	PKL – piekarkabeļa līnija
SP, FP – sadales (fīdera) punkts	ZMP – zemsprieguma mājas pievads
TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts)	

*Klients – esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

06.02.2023

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības

Nr. 102095230
Derīgi līdz 06.11.2023

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Pieslēguma pieprasītājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METRUM"

Tālrunis: 26541546

1.2. Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vieta:

zemes vienības kadastra apzīmējums: 80520070491

koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Cits

1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums

1.5. Tehniskie rādītāji:

Nr.	Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese		Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
2	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
3	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
4	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
5	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
6	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
7	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
8	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
9	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
10	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
11	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
12	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
13	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
14	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
15	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
16	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
17	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
18	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
19	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
20	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3
21	Garciema pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atļauts	10.3	16	400/230	3

Detālpārskats nekustamajam īpašumam „Garciena pļavas”, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Nr.	Pieslēdzamās elektroietīsmes atrašanās adrese		Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
22	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
23	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
24	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
25	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
26	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
27	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
28	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
29	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
30	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
31	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
32	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
33	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
34	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
35	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
36	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
37	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
38	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
39	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
40	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
41	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
42	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
43	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
44	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
45	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
46	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
47	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
48	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
49	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
50	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas	Esošie	0	0	0	0

Detālpārskats nekustamajam īpašumam „Garciena pļavas”, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Nr.	Pieslēdzamās elektroinstalācijas atrašanās adrese		Vienlīnīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
	pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
51	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
52	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
53	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
54	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
55	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
56	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
57	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
58	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
59	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
60	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
61	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
62	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
63	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
64	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
65	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
66	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
67	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
68	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
69	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
70	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
71	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
72	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
73	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
74	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
75	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
76	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
77	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esotie	0	0	0	0
78	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3

Nr.	Pieslēdzamais elektroietaisis atrašanās adrese		Vienlaidīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esošie	0	0	0	0
79	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esošie	0	0	0	0
80	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esošie	0	0	0	0
81	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esošie	0	0	0	0
82	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esošie	0	0	0	0
83	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esošie	0	0	0	0
84	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esošie	0	0	0	0
85	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esošie	0	0	0	0
86	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esošie	0	0	0	0
87	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esošie	0	0	0	0
88	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esošie	0	0	0	0
89	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3
		Esošie	0	0	0	0
90	Garciena pļavas, Kalngalē, Carnikavas pag., Ādažu nov.	Kopli nepieciešams	10,3	16	400/230	3
		Atļauts	10,3	16	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārtā.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM

2.1. Barošanas avots:

110 kV A/ST. Nr. 117 - Vecmilgrāvis

20 kV Līnija

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: I (c) = 40 A

2.2. Pievienojuma vieta:

Nr.	SP, FP	VS	TP	ZS
1.	B	-	059 Jauna TA	-
2.	B	-	059 T21465	Z5

2.3. Vidēja sprieguma elektroietaisis:

2.3.1. Projektēt esošā VS KL posma T50350 - T50744 pieslēgšanu KTA VS slēgiekārtai, pielietojot VS KL Al-240 (-42m).

2.4. Transformatoru apakštacijas:

2.4.1. Zemes gabalā ar kad. Nr.80520082054 projektēt vientransformatora KTA 21/0,42 kV ar jaudu līdz 630 kVA. Sistēmas lietotājam ierādīt vietu KTA uzstādīšanai, to saskaņojot ar AS "Sadales tīkls" Būvniecības daļas Projektu izstrādes nodaļu. Sistēmas lietotājam jānodrošina iespēja piekļūt sistēmas operatoram pie KTA jebkurā diennakts laikā;

2.4.2. KTA projektēt vienu transformatoru ar jaudu 250 kVA, ar slēguma grupu 11, attiecīgiem ZS un VS drošinātājiem;

2.4.3. KTA projektēt VS slēgiekārtu CCF, projektēt starp to un transformatoru viendzīslu kabeļu saites;

2.4.4. KTA uz VS KL līniju pievienojumiem projektēt bojājumu vietas uzrādītājus (BVU);

2.4.5. KTA projektēt vienu ZS sadalnes rāmi, komplektējot ar vienu NH-4A un sešām NH-2 gabarīta līstēm, projektā paredzot vietu divu NH-2 gabarīta līstu uzstādīšanai;

2.4.6. KTA projektēt starp transformatoru un ZS slēgiekārtu viendzīslu kabeļu Cu-3x(3x240)+2x240 saiti;

2.4.7. KTA kopējās elektroenerģijas uzskaitē zemsprieguma iekārtas pusē projektēt strāvmaiņus ar LEMZ kārbu un mēraparāta paneli;

2.4.8. No KTA līdz ielas sarkanajām līnijām paredzēt ZS KL perspektīvo zonu, saskaņojot to ar AS "Sadales tīkls" Būvniecības daļas Projektu izstrādes nodaļu.

2.5. 0,4 kV elektroietaisis:

- 2.5.1. Apbūvējamajā teritorijā izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, ievērojot, ka:
- 2.5.1.1. Elektroenerģijas uzskaites sadalnes U1; UKh1-1/63; UKh5-2/63 UK4-2/63, jāprojektē koplietošanas ceļu malās, uz zemes gabalu robežām;
- 2.5.1.2. ZS 0,4 kV sadales tīkls jāprojektē, pielietojot ZS KL A1-240, A1-35;
- 2.5.1.3. Elektroenerģijas uzskaites projektēt atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123).
- 2.5.2. No jaunbūvējamā KTA līdz slodzes vietām projektēt ne vairāk kā divus ievadus veidojot cilpveida shēmu.
- 2.5.3. No K292820 līdz slodzes vietām projektēt ne vairāk kā vienu ievadu veidojot cilpveida shēmu ar jaunbūvējamo KTA.
- 2.5.4. Maģistrālā zemsprieguma tīkla projekts jāizstrādā uz objekta ģenerālplāna, kurā ir uznestas visas raksturīgo elementu līnijas ar horizontālajām un vertikālajām atzīmēm;
- 2.5.5. Maģistrālā zemsprieguma tīkla izbūve un kabeļu sadaļu uzstādīšana būs iespējama tikai pēc ielas elementu nosprašanās dabā, veiktās trašu planēšanas līdz projektējamajām vertikālajām atzīmēm, bet uzskaites sadaļu uzstādīšana un slodzes pieslēgšana būs iespējama pēc konkrēto zemes gabalu ģenerālplāna izstrādes un maģistrālo tīklu projekta precizēšanas;
- 2.5.6. Projektējamās slodzes pieslēgt elektroenerģijas uzskaites sadalnēm, projektējot līdz slodzes vietām nepieciešama šķērsgriezuma sistēmas lietotāja pēcuuzskaites EPL, kuru tehniskos risinājumus izstrādāt atsevišķā būvprojektā;
- 2.5.7. Līdz pieslēguma realizācijai sistēmas lietotājs organizē un apmaksā pēcuuzskaites elektrotīklu ierīkošanu.

2.6. Piegādātāja un klienta⁶ elektroietaišu piederības un apkalpes atbildība:

- elektroietaišu piederības un apkalpes robeža noteikta: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē**
- pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**
- par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

2.7. Pārējās prasības:

Pamatprasības:

- 2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;
- 2.7.2. Klientam kopā ar būvprojekta izstrādātāju (projektētāju) būvprojekta izstrādes gaitā pārliecināties par būvniecības ieceres atbilstību būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā apstiprinātajā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) ietvertajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Gadījumā, ja izsniegtajās tehniskajās prasībās tiek konstatētas neprecizitātes, klientam būvprojekta izstrādes gaitā ir vērsties AS "Sadales tīkls" ar lūgumu precizēt izsniegtās tehniskās prasības;
- 2.7.3. Šīs tehniskās prasības ir uzskatāmas arī par tehnisko uzdevumu inženierizpētes darbu veikšanai un nosaka minimālo inženierizpētes apjomu;
- Būvprojekta sastāvs:
- 2.7.4. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātajam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;
- 2.7.5. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;
- 2.7.6. Būvprojektā iekļaut zemes īpašnieku sarakstu, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;
- 2.7.7. Visus nosacījumus, kas radušies, saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas;
- 2.7.8. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;
- 2.7.9. Būvprojektam pievienot darbu organizēšanas plānu ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu, kā arī elektroapgādes shēmu ar realizācijas posmiem;
- 2.7.10. (6-20)/0.4kV transformatoru releju aizsardzības (RA) aprēķinus un selektivitātes kartes iesniegt kopā ar projektu;
- 2.7.11. Ja paredzēta konteiner-tipa sadalietaišu būves (KTA, KP) izbūve pilsētu un ciemu teritorijā, pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic būves uzstādīšanas vietas ģeotehniskā izpēte (pamatnes grunts

- mehāniskās īpašības). Būvprojektētājam ir tiesības palielināt veicamo inženierizpētes darbu apjomu;
- 2.7.12. Projektēt kompakto transformatoru apakšstaciju (KTA), vidējā sprieguma kabeļu komutācijas punktu (KP) un 0,4 kV sadaļņu uzstādīšanas augstumu pēc palu aprēķina 2 % līmeņa jeb atkārtšanās biežumu vienu reizi 50 gados;
- 2.7.13. Brīvi stāvoša KTA vai KP piekļuvei nepieciešamo piebraucamo ceļu, atbilstoši spēkā esošiem normatīviem, vai virsmas segumu izbūvi organizē pieslēguma pieprasītājs;
- 2.7.14. KTA vai KP novietošanas pamatnes izbūvi veic AS "Sadales tīkls" izvēlētais darbuuzņēmējs;
- 2.7.15. Elektrofīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām jābūt izstrādātiem līniju trašu garenprofilu, atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt, projektējamās elektrolīnijas trases garenprofilu;
- 2.7.16. Pēc zemes īpašnieka iniciatīvas vai, ja objektā plānota atmežošana, vai KTA, vai KP izbūve, pieteikt aprobežojuma līguma sagatavošanu saskano.sadalestikls.lv, izveidojot informācijas pieprasījumu, pievienojot sekojošu dokumentāciju:
- 2.7.16.1. aprobežojamās zemes vienības kadastra apzīmējumu,
- 2.7.16.2. ziņas par īpašnieku (vārds, uzvārds/nosaukums, adrese, tālrunis, e-pasts, bankas konts),
- 2.7.16.3. aprobežojuma parametrus – Elektroapgādes objekta lielumu un aizņemto platību kopā ar Aizsargjoslu, noapaļojot līdz vienam kvadrātmetram,
- 2.7.16.4. grafisko pielikumu .pdf formātā – izkopējumu no projekta ar Elektroapgādes objekta un Aizsargjoslu izvietojumu zemes vienībā, kā arī situācijas plānu .dwg formātā;
- 2.7.17. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta 1 (vienu) oriģināla eksemplāru ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un 1 (vienu) projekta kopiju jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā vai citā ārējā datu nesējā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem .pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma .dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi .xls formātā. Kompaktdiskā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas šādas būvprojekta sastāvdaļas bez personas datiem (vārds, uzvārds, personas kods): skaidrojošais apraksts, darbu organizēšanas projekts (DOP), situācijas plāns, vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolīnijas trases plāns, principiālā elektriskā shēma un darba apjomu un materiālu specifikācija. Pievienoto failu nosaukumam jāsaturs būvprojekta daļas nosaukumu un skaidrojoša būvprojekta sastāvdaļas aprakstu;
- 2.7.18. Ja būvprojekts tiek virzīts caur būvvaldi, tad būvprojektu ievietojot BIS tam jāpievieno trases plāns un principiālā shēma *.dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi *.xls formātā. Uz būvprojekta titullapas ir jābūt BIS lietas numuram. Ja būvprojektā ir paredzēti priekšdarbi, uz būvprojekta titullapas jābūt atzīmei par priekšdarbu veikšanu;
- 2.7.19. Uzskaites sadalnes shēmojumam jānodrošina klientam nepieciešams atslēdzošais aparāts pirms skaitītāja un atslēgšanai pieejams plombējams ievada aizsardzības aparāts pēc skaitītāja;
- Saskaņojumi:
- 2.7.20. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktajā kārtībā;
- 2.7.21. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku. Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vērsties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par iespēju saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvietot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktajā kārtībā;
- 2.7.22. Būvprojekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS);
- 2.7.23. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta meža zemē, izgatavot atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu saskaņot ar meža īpašnieku;
- 2.7.24. Projektējot KTA vai KP, pirms būvprojekta izstrādes, izvietojums un komplektācija ir jāaskaņo ar AS "Sadales tīkls", izveidojot informācijas pieprasījumu tehniskajā portālā saskano.sadalestikls.lv;
- 2.7.25. Transformatora apakšstacijas vai slēgiekārtu risinājumu, kas atšķiras no standarta piedāvājuma katalogā, jāaskaņo ar AS "Sadales tīkls" projektēšanas gaitā.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

06.11.2023

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Projektu iesniegt AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, TPF nodaļa, Projektu var iesniegt jebkurā no AS "Sadales tīkls" nodaļām. Adreses un darbalaiki norādīti mājaslapā

3. PAPILDU INFORMĀCIJA

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai, pamatojoties uz pilnvaru, darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā.

Par tā paša KTA uzstādīšanu un ZS KL izbūvi ir iesniegti analogi tehniskie noteikumi Nr.115458220,

Nr.115068225, Nr.114402222, Nr.114432221, Nr.115067226, Nr.116375221, Nr.116374222, Nr.114659224, Nr.115066227, Nr.115293223, Nr.115292224, Nr.117909227, Nr.116209229, Nr.114725226, Nr.118828226, Nr.114399225, Nr.114497224, Nr.114418229, Nr.114780229, Nr.114779227, Nr.114408226, Nr.114472223, Nr.117599226, Nr.114866224, Nr.115065228, Nr.112904227, Nr.114068226, Nr.114137225, Nr.121713221, Nr.112885223, Nr.114122227, Nr.113169223, Nr.112906225, Nr.112799225, Nr.125930220, Nr.112902229, Nr.112776222, Nr.114092221, Nr.101468237, Nr.113743225, Nr.120552221, Nr.114890229, Nr.112899222, Nr.118897228, Nr.112890221, Nr.112798226, Nr.115323229, Nr.112756226, Nr.112795229, Nr.112796228, Nr.129442222, Nr.118865221, Nr.113736229, Nr.118464224, Nr.112901220, Nr.113173222, Nr.112889229, Nr.112913221, Nr.115890228, Nr.112884224, Nr.112967222, Nr.112942221, Nr.112944229, Nr.100208236, Nr.112887221, Nr.112910224, Nr.115904224, Nr.113730225, Nr.114954220, Nr.113731224, Nr.113944228, Nr.112892229, Nr.113697229, Nr.112938222, Nr.100239234. Būvprojektu izstrādā Fergusson SIA.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontakta informāciju var atrast internetā mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/eletrotiklu-projektetaji>; Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko prasību saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadalestikls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un "APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisies ēkās jāņem vērā, ka virs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Informējam, ka sniegtā informācija ir shematiskie sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

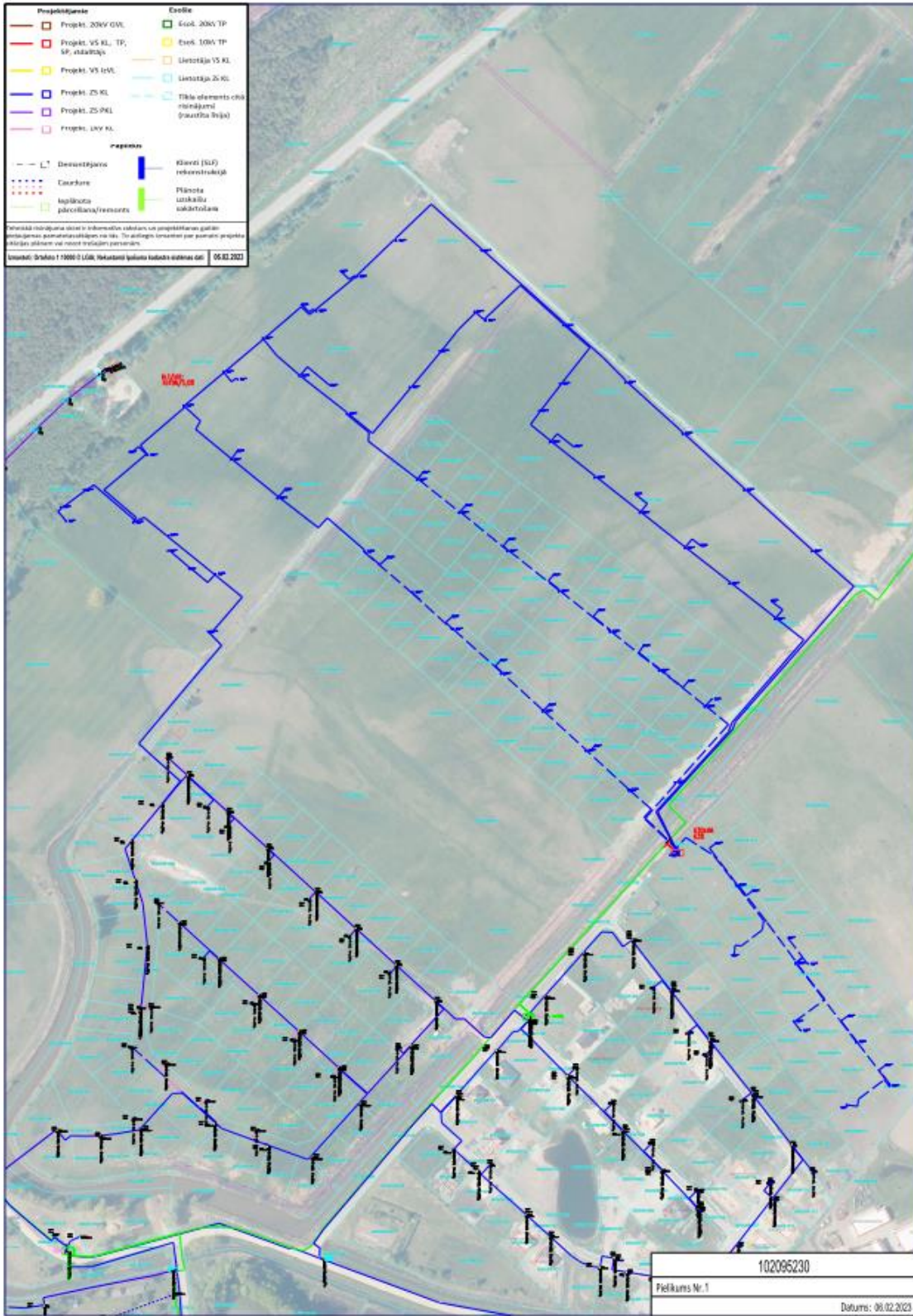
Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšana, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precīzējam apvidū.

Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti digitāli kabeļu tīklu topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR "Ģeotelpiskās informācijas likuma" 13. pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā. Būvprojekta izstrādes līgumā jāparedz būvprojekta realizācijas autoruzraudzība. Ja būvprojekta realizācijas (būvniecības) gaitā būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājam jāveic nepieciešamās izmaiņas būvprojektā. Būvprojekta izstrādātājam jāierodas būvobjektā ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc būvdarbu vadītāja vai būvuzrauga pirmā uzaicinājuma.

Klientam, kura elektroietaisēm nav pieļaujami enerģijas piegādes pārtraukumi, patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piemēram, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Klientam, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jutīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamas īslaicīgas standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

Lietotie saīsinājumi:	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls	VS - 6-20kV elektrotīkls
EPL - elektropārvades līnija	A/ST - 110/6-20kV barošanas apakšstacija
GVL, GL - gaisvadu līnija	KP - komutācijas punkts
KL - kabeļlīnija	PKL - piekarkabeļa līnija
SP, FP - sadales (fidera) punkts	ZMP - zemsprieguma mājas pievads
TA, TP - transformatora apakšstacija (punkts)	

*Klients – esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmā" izpratnē.



7.3. SIA “R & D AKUSTIKA” VEIKTĀ TROKŠŅU IZPĒTE



SIA * R & D AKUSTIKA *

“R & D Akustika” SIA, Reģ. nr. 40103100457, Krišjāņa Valdemāra iela 157, Rīgā, LV 1013, t/f +37167815008, mob. +371 29217605, E-mail: rd.akustika@apollo.lv, Home page: <http://www.akustika.lv/rdindex.html>

SIA "METRUM"

Rīgā, 2023. g. 28. septembrī
Nr. 28 / 2023

Attiecas: Valsts vides dienesta detālplānojuma nesaskaņošana nekustamajā īpašumā
“Garcieņa pļavas”.

Izskatot Valsts vides dienesta detālplānojuma nesaskaņošanas pamatojumu nekustamajam īpašumam “Garcieņa pļavas” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 007 0491), Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, tika izvērtēta trokšņa situāciju minētajā zemes īpašumā. Detālplānojuma teritorijas robežošanas ar valsts reģionālo autoceļu P1 Rīga – Carnikava - Ādaži, kas arī tiek pieminēts kā galvenais trokšņa avots plānotajā apbūves teritorijā, un tādēļ Dienesta ieskatā, nav izvērtēts iespējamais trokšņa piesārņojums detālplānojuma teritorijā. Precizējot informāciju par plānoto apbūves plānojumu tika konstatēts, ka uz šo brīdi vēl nav veikta teritorijas plānošana, sadalīšana atsevišķos apbūves apgabalos, ēku izvietojums un to stāvu skaitu. Saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem, teritorijas daļā kas robežojas ar autoceļu P1, ir noteikta kā “Jaukta centra apbūves teritorija”, bet “Savrupmāju apbūves teritorija” plānota ~200 m attālumā no autoceļa P1.

Veicot trokšņa prognozēšanu ar specializētu datorprogrammu tukšai pļavai (bez apbūves), iegūtā prognoze neatspoguļotu patieso trokšņa izplatīšanās situāciju, jo visas pirmās būves, kas ir tuvāk ceļam P1 veido zināmu trokšņa ekrānu nākamajām ēkām. Tādēļ šajā situācijā nav lietderīgi veidot teritorijas 3D matemātisko modeli un novērtētu trokšņa izplatīšanos teritorijas dziļumā attālāk no ceļa P1. Šai gadījumā var pielietot situācijas salīdzināšana ar citiem valsts autoceļiem, kuriem ir līdzīga satiksmes intensitāte, kuru posmiem ir līdzīga trokšņa izplatīšanās situācija (tuvumā ir neapbūvētas pļavas) un tiem jau ir veikta stratēģiskā trokšņa prognoze .

Pielikumā ir pievienoti divu izvēlēto ceļu posmu fragmenti, A3 posms pirms Raganas ar 2022.g. satiksmes intensitāti ~ 10000 transporta vienības diennaktī un A10 ceļu posms pirms Smārdes kroga, satiksmes intensitāti ~ 7000 transporta vienības diennaktī. Abos izvēlētajos posmos gar ceļu ir lauki bez meža audzēm, kas imitē plānojamo situāciju. Atšķirībā no ceļa P1, abos izvēlētajos posmos ir krietni lielāka kravas transporta sastāvdaļa. (P1 - 5%, A3 - 22%, A10 - 18%)

Apkopojot A3 un A10 posmu trokšņa prognozes rezultātus un ievērojot iepriekš pieminētās atšķirības intensitātēs un kravas transporta procentuālo sastāvu, var prognozēt, ka neapbūvētam apbūves laukam pieļaujamais trokšņa līmenis netiks pārsniegts apgabalā kas ir vismaz (100-110) m attālumā no ceļa P1.

(100-110) m platā zonā no ceļa P1, apbūves platības dziļumā, tiks pārsniegti LR MK 7.01.2014 noteikumos Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2. Pielikumā noteiktie vides trokšņa robežlielumi individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju apbūves teritorijām, bet 35-40 m attālumā noteiktie vides trokšņa robežlielumi jauktas apbūves teritorijai, t.sk. tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi).

Veicot detalizētāku plānotās apbūves teritorijas plānojumu šis apstāklis būtu jāņem vērā, paredzot vietu un līdzekļus prettrokšņa pasākumiem (trokšņa ekrāns vai zemes valnis) gar ceļu P1 gadījumā, ja tuvāk par 100 m no autoceļa P1 tiek plānota savrupmāju vai mazstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūve, bet jauktas apbūves gadījumā prettrokšņu pasākumi nav nepieciešami, jo ir noteikta minimālā būvlaide 60 m attālumā no autoceļa P1.

Pēc detalizēta plānotās apbūves teritorijas plānojuma izstrādes, ar trokšņa izplatīšanās modelēšanas programmatūru vajadzētu izstrādāt teritorijas trokšņa izplatīšanās karti un precizēt prettrokšņa pasākumu veikšanas vietu un apjomu (garums un augstums).

Pielikumi vēstulei:

Pielikums 1 Automaģistrāļu A3 un A10 fragmenti ar trokšņa kartēm.

Pielikums 2 LR MK 7.01.2014 noteikumos Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” pielikuma 2 tabula. Teritorijas plānotā apbūve.

SIA “R&D Akustika”
Valdes priekšsēdētājs _____ J. Saprovskis
LBS Būvprakses sertifikāts Nr.20-6965
http://dok.buvinzenierusavieniba.lv/ser_t_nauda/pub.show_sert1.php

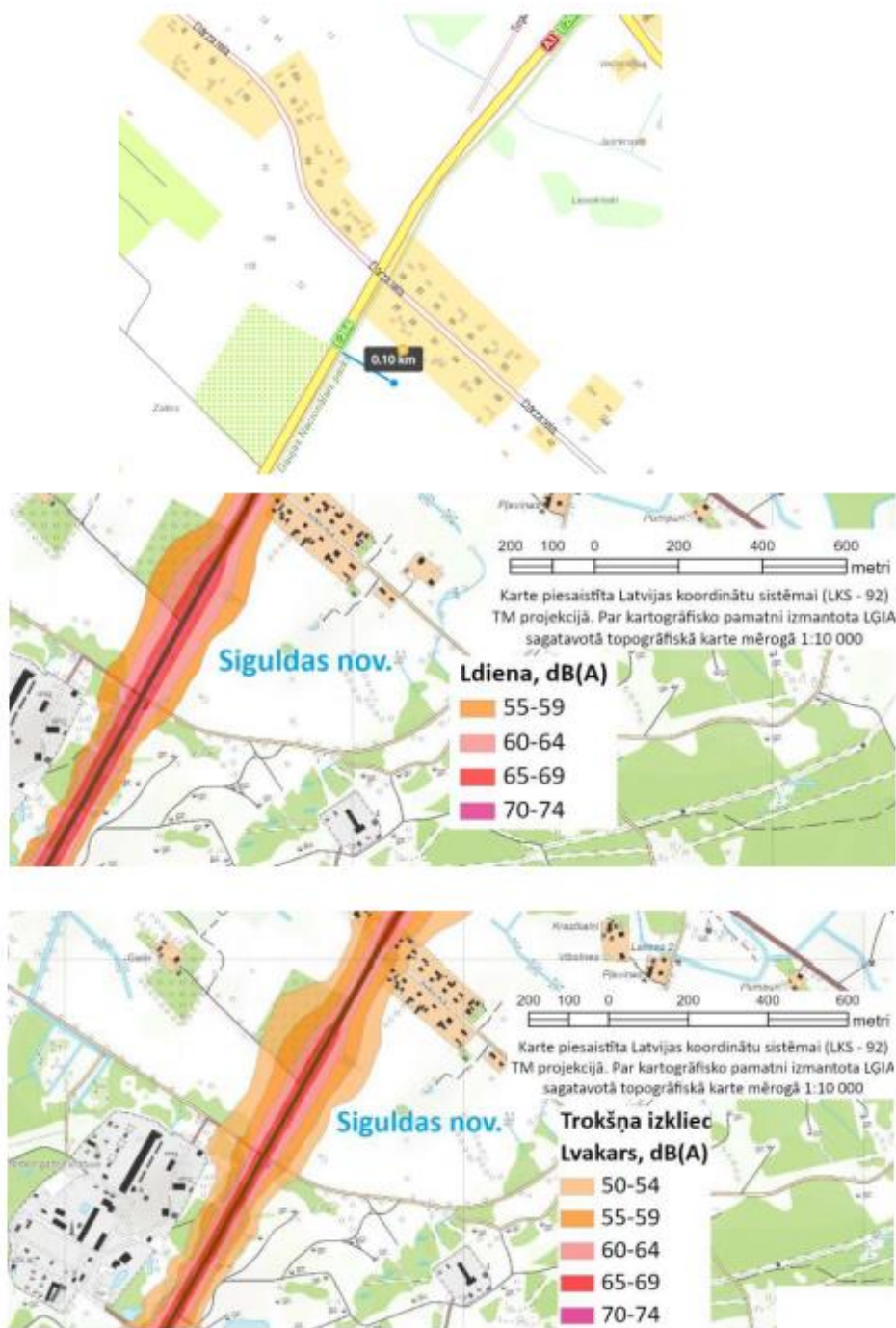
Prognozē izmantoti BalticMaps fragmenti, izplatītājs - ©Jāņa sēta

Dokuments sagatavots un autorizēts elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

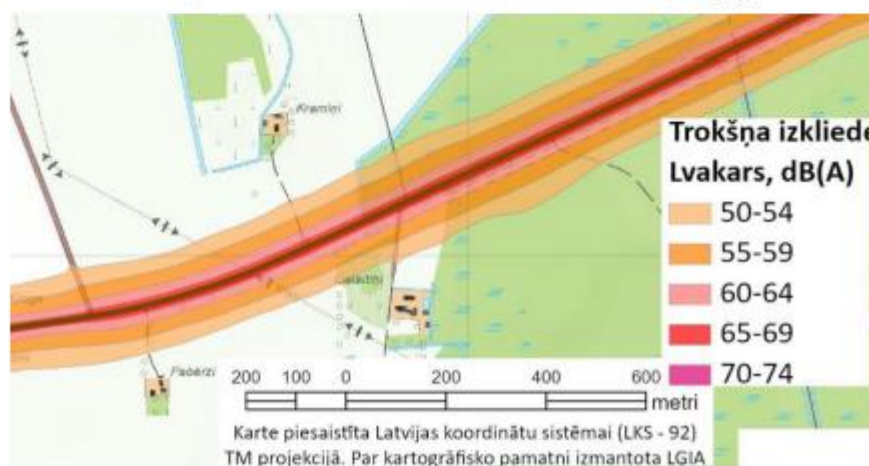
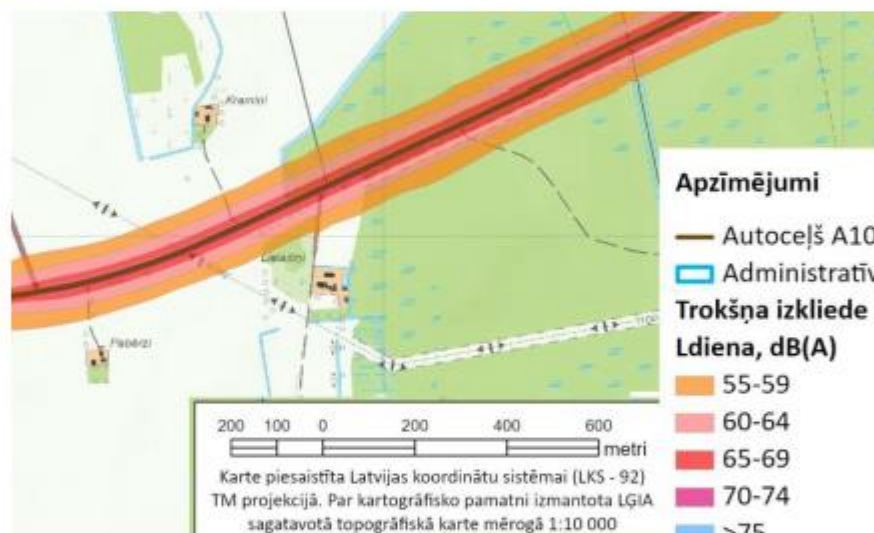
2 no 5

Pielikums 1
vēstulei Nr. 28 / 2023

Automaģistrāles A3 posms pirms Raganas.



Automaģistrāles A10 posms pirms Smārdes Kroga.



Pielikums 2
vēstulei Nr. 28 / 2023

**NORMATĪVĀS TROKŠŅA VĒRTĪBAS saskaņā ar
LR MK noteikumu 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr.16, 2.pielikumu.**

1. Vides trokšņa robežlielumi

Nr. p.k.	Apbūves teritorijas izmantošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi ²		
		L _{diēna} (dB(A))	L _{vakars} (dB(A))	L _{nakts} (dB(A))
1.1.	Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija	55	50	45
1.2.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	60	55	50
1.3.	Publiskās apbūves teritorija (sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorija, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorija) (ar dzīvojamo apbūvi)	60	55	55
1.4.	Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60	55
1.5.	Klusie rajoni apdzīvotās vietās	50	45	40



7.4. SIA “AVANSS” VEIKTAIS ESOŠĀ CEĻA PIEVIENOJUMA IZVĒRTĒJUMS UN TEHNISKI EKONOMISKAIS PAMATOJUMS

SIA “Avanss”

Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Garcieņa plavas”, Kalngalē (1.0 redakcijai), kadastra apzīmējums 80520070491,
Valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga (Jaunciems)–Carnikava–Ādaži 20,090 - 20,560 km.

ESOŠĀ CEĻA PIEVIENOJUMA IZVĒRTĒJUMS UN TEHNISKI EKONOMISKAIS PAMATOJUMS

Saturs

SATURS	1
1. VISPĀRĪGĀ DAĻA.....	2
2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS.....	2
3. CEĻU SATIKSMES NEGADĪJUMI.....	3
4. PLĀNOTĀ SITUĀCIJA	4
4.1. PLĀNOTĀ SATIKSMES INTENSITĀTE OBJEKTĀ	7
5. IZVĒRTĒJUMS ATBILSTOŠI MEZGLA SAREŽĢĪTĪBAS METODEI.....	8
6. IZVĒRTĒJUMS ATBILSTOŠI KONFLIKTA PUNKTU METODEI	8
7. IZVĒRTĒJUMS ATBILSTOŠI LVS 190-3 “CEĻU PROJEKTĒŠANAS NOTEIKUMI. VIENLĪMEŅA CEĻU MEZGLI” PRASĪBĀM.....	11

1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

Tehniski ekonomiskais pamatojums esošajam ceļa pieslēgumam - krustojumam no valsts reģionālā autoceļa P1 (Rīga-Carnikava-Ādaži) (turpmāk tekstā - P1) 20,090 – 20,560 km. labā puse uz pašvaldības ceļu “P1-Kārkli” un īpašumu „Garcieņa pļavas” kadastra apz. 80520070491, Ādažu novads, Kalngalē tiek izstrādāts, pamatojoties uz SIA “METRUM”, reģ.Nr. 40003388748, pasūtījumu saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 505 no 2008. gada 7. jūlijā Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Izpētes procesā tiek izvērtētas satiksmes režīma izmaiņas, kuras radīsies esoša ceļa pārbūves rezultātā un satiksmes negadījuma risku pieaugumu, salīdzinot ar MK noteikumu Nr. 505 13. punktā minētajiem risinājumiem. Izpētes procesā tiek pieņemti Pasūtītāja norādītie risinājumi, kas paredz pārbūvēt esošo pašvaldības ceļu “P1-Kārkli” līdz krustojumam ar valsts reģionālo autoceļa P1 (Rīga-Carnikava-Ādaži) un attīstīt īpašumus „Garcieņa pļavas” kadastra apz. 80520070491 un „Baltās pļavas” kadastra apz. 80520070490.

2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Objekts atrodas Ādažu novadā, Kalngalē. Objekts pieslēdzas pie valsts reģionālo autoceļa P1 (Rīga-Carnikava-Ādaži), kas pēc kategorijas ir P1 reģionāls autoceļš.



1. attēls (P1 (Rīga-Carnikava-Ādaži) un pieslēguma - krustojuma vieta ar pašvaldības ceļu “P1-Kārkli”)

Valsts autoceļā minētajā posmā 2022. gadā GVDI ir ~5250 aut/dnn, smagā autotransporta sastāvs ir 4,0 %, dati no VAS Latvijas Valsts ceļi. Esošajā pieslēguma zonā valsts reģionālās nozīmes autoceļa P1 ceļa trase ir pārrēķināma posmā. Esošajam pašvaldības ceļa “P1-Kārkli” pieslēgumam šķēršprofils ir NP 4.5 atbilstoši LVS 190-2 “Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili”. Brauktuves platums ir 3.50 m, nomale 0.50 m katrā pusē. Esošais ceļa krustojums ar pašvaldības ceļu “P1-Kārkli” dotajā brīdī apkalpo pieslēgumus no apkārt esošajām lauksaimniecības teritorijām un strauji attīstībā esošajiem jaunajiem

SIA "Avanss"

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē (1.0 redakcija), kadastra apzīmējums 80520070491,
Valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga (Jaunciems)-Carnikava-Ādaži 20,090 - 20,560 km.

dzīvojamiem privātmāju rajoniem kas attīstās tiešā pašvaldības ceļa "P1-Kārkli" un Langaskrastu ielu apkārtnē. Ņemot vērā esošo ceļa stāvokli, ceļš netiek intensīvi izmantots jo ir neapmierinošā stāvoklī ar minerālmateriālu maisījuma segas konstrukciju bez asfaltbetona seguma visā posmā (skatīt 2. attēlu).



2. attēls (pašvaldības ceļš "P1-Kārkli" esošā situācija)

3. CEĻU SATIKSMES NEGADĪJUMI

No VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcijas" (CSDD) netika iegūti dati par ceļu satiksmes negadījumiem (CSNg) laika posmā iepriekšējiem gadiem.

SIA "Avanss"

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Garciema pļavas", Kalngalē (1.0 redakcija), kadastra apzīmējums 80520070491,
Valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga (Jaunciems)-Carnikava-Ādaži 20,090 - 20,560 km.

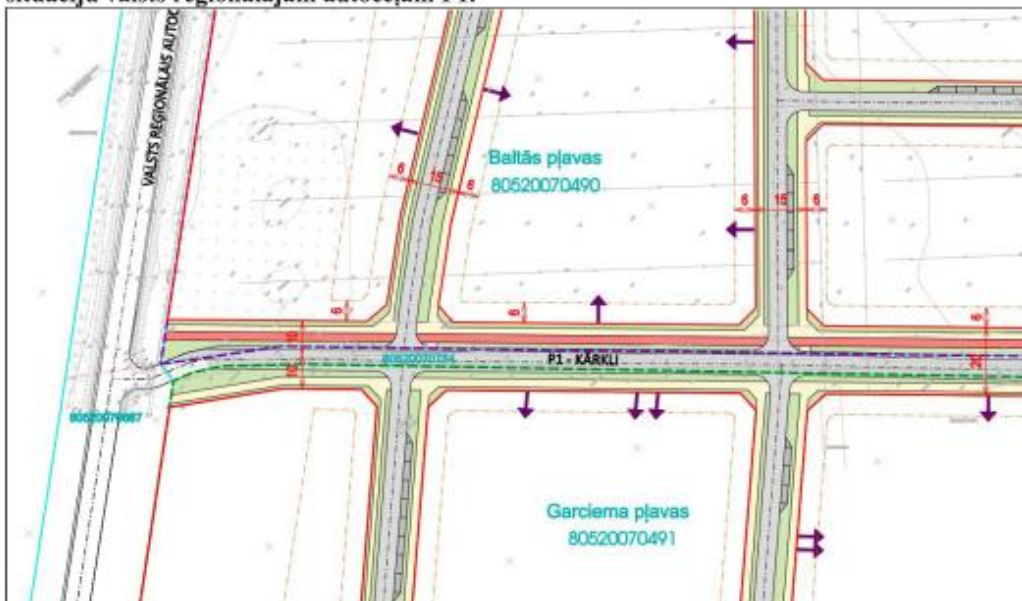
4. PLĀNOTĀ SITUĀCIJA

Esošo pašvaldības ceļu "P1-Kārkli" ieskauj lauksaimniecības teritorijas un attīstības stadijā esoša apbūve, kas strauji apgūst apkārt esošās teritorijas.



3. attēls esošā situācija

Izpētes uzdevums ir izvērtēt divu jaunu attīstības teritoriju satiksmes dalībnieku ietekmi uz esošo situāciju valsts reģionālajam autoceļam P1.



4. attēls Izpētāmā situācija ar "Garciema pļavu" un "Balto pļavu" attīstības iespējām

SIA “Avanss”

Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Garciena pļavas”, Kalngalē (1.0 redakcija), kadastra apzīmējums 80520070491,
Valsts reģionālā autoceļš P1 Rīga (Jaunciems)-Carnikava-Ādaži 20,090 - 20,560 km.



5. attēls Aktuālā situācija ar “Garciena pļavas”, “Baltās pļavas”, “Jaunmeldri”, “Langaskrasti 1” un “Langaskrasti 2”, “Bērziņi” satiksmes ietekmes zonām kas ir attīstības un realizācijas stadijās šobrīd un ietekmēs-veidos nākotnes satiksmes plūsmas.

Garciena pļavas detālplānojuma izstrādes mērķis pamatot zemes gabala sadali savrupmāju un publiskas apbūves nolūkos Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1) nekustamajā īpašumā “**Garciena pļavas**” ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0491, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

Detālplānojuma priekšlikums, atbilstoši mēroga noteiktībai, detalizē un konkrētīzē Carnikavas pagasta TP paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības plānotajai (atļautajai) izmantošanai un apbūvei, kā arī tiek precizēta perspektīvās apbūves teritorijas robeža ar tai nepieciešamo infrastruktūras izvietojumu un piekļuvi. Mērķis ir panākt pievilcīgu, patīkamu un komfortablu dzīves telpu.

Detālplānojuma teritorija atrodas Jaukta centra apbūves teritorija (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS1), un detālplānojuma priekšlikums paredz teritoriju attīstīt atbilstoši plānotajam funkcionālajam zonējumam. Vienlaicīgi tiek ņemti vērā blakus teritorijā spēkā esošie detālplānojuma risinājumi un zemesgabala novietne pie valsts reģionālas nozīmes autoceļa P1 Rīga-Carnikava-Ādaži un pašvaldības ceļa P1- Kārkli, un poldera teritorijā.

Detālplānojuma teritorija telpiski ir sadalīta divās daļās. Teritorijā starp P1 valsts reģionālo autoceļu un koplietošanās ūdensnoteku plānota jauktas izmantošanas apbūve, to organizējot divās daļās – joslā gar P1 valsts reģionālo autoceļu paredzot plašāku atļautas izmantošanas klāstu un lielākus zemesgabalus, savukārt otrā rindā no P1 valsts reģionālo autoceļa paredzot apbūvi ar uzsvaru uz dzīvojamo funkciju (kopā 4 kvartālos). Detālplānojuma teritorijas vidū paredzēta koplietošanas rekreācijas publiskā ārtelpa ar dīķi, kas kopā ar plānoto ielu tīklu un koplietošanas ūdensnoteku veidos teritorijas publisko ārtelpu un centrālo publisko zonu. Savukārt zaļās zonas otrā pusē, teritorijās austrumu daļā, gar P1 - Kārkli autoceļu un blakus teritoriju (detālplānojuma teritorija nekustamam īpašumam “Jaunmeldri”) ir paredzēta

SIA “Avanss”

Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Garcieņa pļavas”, Kalngalē (1.0 redakcija), kadastra apzīmējums 80520070491,
Valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga (Jaunciems)-Carnikava-Ādaži 20,090 - 20,560 km.

savrupmāju apbūve, neizslēdzot iespēju realizēt arī atļauto palīgizmantošanu, kas papildina dzīvojamo vidi ar atbalstošām funkcijām. Šajā daļā, gar P1 - Kārkli plānoti zemesgabali ar garāko malu pret P1-Kārkli autoceļu, tādējādi nodrošinot iespēju realizēt ne tikai viengimeņu māju, bet arī dvīņu māju būvniecību, ar zemesgabala daļām lielākām par 600 m² katrai dvīņu ēkas pusei, savukārt zemesgabali, pie robežas ar detālplānojuma nekustamam īpašumam “Jaunmeldri” teritoriju, plānoti jau realizēto zemesgabalu daļījumu.

Detālplānojuma teritorijā ielu tīkls plānots bez strupceļiem, kas kopā ar gājēju ceļiem veidos kājāmgājējiem draudzīgu vidi, uzlabojot piekļuvi teritorijai. Teritorijas iekšējais, P1 autoceļam paralēlais ceļš savienots ar rietumos esošajām (plānotās ielas) sarkanajām līnijām, savukārt ceļš gar Langas kanālu savienots ar detālplānojumā nekustamam īpašumam “Jaunmeldri” paredzēto ceļu. Pašvaldības ceļu P1-Kārkli iespējams gan paplašināt, attīstīt tam piegulošos zemesgabalus ceļa otrā pusē (kopējais plānoto sarkano līniju platums 20 m), gan arī to turpināt pāri Langas kanālam, ja tiek attīstīti zemesgabali Langas kanāla otrā krastā.

Detālplānojuma teritorijā plānots izvietot tikai mazstāvu apbūvi. Saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem plānots izveidot 89 zemes gabalus apbūvei (gan dzīvojamai, gan publiskai apbūvei), vienu zemesgabalu publiskās ārtelpas ierīkošanai un rekreācijai, bet 8 zemes gabalus plānoto ielu izveidošanai.

Detālplānojuma teritorijā noteikti teritorijas galvenie un papildizmantošanas veidi, detalizējot Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Jaukta centra apbūves teritorija (JC2) atļautos izmantošanas veidus.

Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) galvenais teritorijas izmantošanas veids tiek noteikts savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Līdztekus galvenajai izmantošanai, zemesgabalus var izmantot arī sekojošām palīgizmantošanām, ņemot vērā Carnikavas pagasta TIAN 4.1.1.3. apakšnodalā minēto, - pirmsskolas izglītības iestādes, bērnu uzraudzības iestādes; ārstu prakse un labiekārtota publiskā ārtelpa (izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas).

Teritorijas vidus daļā, plānotajā zemes vienībā Nr. 90 atļauts ierīkot tikai teritorijas labiekārtojumu, nodrošinot publiski pieejamu ārtelpu, kā arī izbūvējot mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu būvi, kafejnīca, kam noteikti individuāli apbūves parametri.

Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2) ir noteikts plašs daudzfunkcionālu izmantošanu spektrs, kas ietver publisko apbūvi ar dažādiem pakalpojumiem, bet neizslēdz arī savrupmāju un rindu māju apbūvi.

Jaukta centra apbūves teritorijas (JC2) zonējums iekškvartāla teritorijā, kas atrodas tālāk no valsts reģionāla autoceļa, ir piemērots savrupmāju apbūvei, bet vienlaicīgi paredzot iespēju izbūvēt arī nepieciešamos citus objektus - pirmsskolas izglītības iestādes, bērnu uzraudzības iestādes, vai ierīkot ārstu prakses.

Lai nodrošinātu piekļušanu katram jaunveidojamam zemesgabalam, plānota jaunu ielu izbūve, tās nosakot kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR) sarkano līniju robežās. Šajā teritorijā atļauts izbūvēt nepieciešamos autotransporta, gājēju un velosipēdistu infrastruktūras objektus, inženiertehniskās apgādes tīklus un to objektus, kā arī ierīkot apstādījumus un autostāvvietas.

Baltās pļavas lokālplānojuma teritorija telpiski ir sadalīta divās daļās. Teritorijā starp P1 valsts reģionālo autoceļu un koplietošanās ūdensnoteku plānota jaukta izmantošanas apbūve atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam, detalizējot apbūves noteikumus, bet uz austrumiem no koplietošanas novadgrāvja plānots attīstīt savrupmāju apbūves teritoriju ar tādiem pašiem apbūves noteikumiem, kādi ir izstrādāti blakus esošās teritorijas “Garcieņa pļavas” apbūvei, kas plānota pašvaldības autoceļa “P1 – Kārkli” otrā pusē. Kopā plānoti 15 zemesgabali savrupmāju apbūvei (ar indeksu DzS5), viens zemesgabals komerciāla rakstura apbūvei (ar indeksu JC4) un ~27 zemesgabala jaukta izmantošanas teritorijā (ar indeksu JC3). Ppaildus paredzēti divi zemesgabali bez apbūves, kur ierīkojami tikai apstādījumi un ārējās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vieta.

Gājēju satiksme (gan DP, gan LP), ar mērķi uzlabot gājēju kustības drošību un sabiedriskā transporta pieturvietu sasniedzamību, gar Plānoto A ielu (paralēli Valsts reģionālajam autoceļam P1) gan detālplānojuma “Garcieņa pļavas”, gan lokālplānojuma “Baltās pļavas” teritorijā, paredzēts ierīkot gājēju ietves. Detālplānojumā “Garcieņa pļavas” papildus plānota gājēju izeja no Plānotās ielas A līdz autoceļam P1 (gar plānotās zemes vienības Nr.15 robežu). Plānotā gājēju kustības organizācija samazinās gājēju

SIA "Avanss"

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē (1.0 redakcija), kadastra apzīmējums 80520070491.

Valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga (Jaunciems)-Carnikava-Ādaži 20,090 - 20,560 km.

kustības intensitāti gar autoceļu P1 (gājēju ietves nav izbūvētas), tādējādi uzlabojot gan satiksmes, gan gājēju drošību šajā autoceļa posmā.

Transports LP teritorijas zonā, jaunizveidotā ceļu struktūra plānota ar mērķi racionāli izmantot lokālplānojuma teritoriju, nodrošinot piekļuvi visām plānotajām apbūves zemes vienībām. Plānotais ceļu tīkls veidots kā vienots ceļu tīkls, lai nodrošinātu nepieciešamos savienojumus ar blakus teritorijām.

Piekļuve lokālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no Valsts reģionālā autoceļa P1 "Rīga-Carnikava-Ādaži", pa esošo pašvaldības autoceļu "P1 – Kārkli". Lokālplānojuma risinājumi paredz saglabāt esošo pieslēgumu pie autoceļa P1, neveidojot jaunus. Lokālplānojuma teritorijas ZA daļa robežojas ar Ādažu novada pašvaldības ceļu "Garcieņa dzelzceļa pārbrauktuve – Ādažu muiža".

Lokālplānojuma teritorijas iekšējais ielu tīkls ir savienots ar pašvaldības autoceļu "P1 – Kārkli", veidojot trīs pieslēgumus. Autoceļš "P1 – Kārkli" atbilstoši Carnikavas TP TIAN ir BIV kategorijas iela (kas neatbilst spēkā esošajām MK noteikumu Nr. 240 prasībām), tāpēc lokālplānojumā autoceļš P1-Kārkli tiek noteikts kā D kategorijas iela. Pārējās plānotās ielas ir noteiktas kā vietējās nozīmes - E kategorijas ielas. Plānotā A iela, kas izvietota paralēli Valsts reģionālajam autoceļam P1, paredzēta kā savienojošā iela, ar pieslēgumu gan pie pašvaldības autoceļa "P1 – Kārkli", gan arī pie pašvaldības ceļu "Garcieņa dzelzceļa pārbrauktuve – Ādažu muiža", ar mērķi neveidot strupceļu ielas lokālplānojuma teritorijā.

"P1 – Kārkli" autoceļa/plānotās ielas sarkano līniju kopējais platums noteikts 20 m, bet lokālplānojuma teritorijā vid. 8,5 m. Plānotā ielas brauktuve ir izvietota uz pašvaldībai piederošās autoceļa daļas, nodrošinot iespēju piekļūt visām plānotajām zemes vienībām. Plānotajai A un B ielai sarkano līniju platums noteikts – 15 m, Plānotajai C ielai – 13 m. Plānotās ielu sarkanās līnijas noteiktas lokālplānojuma teritorijā, izvērtējot ielas izbūvei un inženiertīklu izvietošanai nepieciešamo ielas telpu un plānotos pieslēgumus.

Ielu krustojumos ir noteikti redzamības brīvlauki, lai nodrošinātu redzamību un uzlabotu satiksmes drošību. Izstrādājot plānotās ielas būvniecības dokumentāciju, jānodrošina redzamības brīvlauki krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. Carnikavas TIAN nosaka ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādītājus krustojumos un pieslēgumos, kurus veido ne mazākus par 8 m, bet transporta laukumos – ne mazākus par 12 m. Savukārt krustojumā ar vietējās nozīmes ielu stūru noapaļojuma rādītājus paredz ne mazākus par 5 m, transporta laukumos - līdz 8 m; bet nobrauktuvēm uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par 3 m. Plānoto piebrauktuvju izbūves nepieciešamība pamato ēku būvprojektos. Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platumu abās pusēs paplašina par 2 m.

Lokālplānojuma risinājumi paredz gar P1 – Kārkli autoceļu lokālplānojuma teritorijā izbūvēt gan gājēju ceļu (2m platumā), gan velosipēdu ceļu (2,5 m platumā), bet gar pārējām ielām ir plānotas gājēju ietves 1,5 – 2,5 m platumā.

4.1. Plānotā satiksmes intensitāte objektā

Detālplānojuma teritorijā atbilstoši Pasūtītāja veiktajiem aprēķiniem ilgtermiņā kas balstīti uz izpētes un aprēķinu datiem analogiem objektiem ir paredzams vidēji 2,0 transporta vienības uz 1 attīstāmo īpašumu, attiecīgi sākotnējā satiksmes intensitāte no īpašumiem ir nosakāma vidēji svērti sekojoši:

Īpašuma "Garcieņa pļavas" paredzamais auto transports = $89 \times 2,0 = 178,0$ vien./24h

Īpašuma "Baltās pļavas" paredzamais auto transports = $44 \times 2,0 = 88,0$ vien./24h

Īpašumu publisko būvju paredzamais auto transports ~ 100.0 vien./24h

Nemot vērā, plānotos aprēķina vidēji noteiktos statistikas datus par sākotnējo satiksmes intensitāti, apgrūtinājumi Autoceļa P1 infrastruktūrai un satiksmes režīmam ir paredzami, un ir jāveic satiksmes drošībai atbilstoša viena līmeņa krustojuma izbūve. Plānotā pašvaldības ceļa "P1-Kārkli" ceļa sarkano līniju robežas ir noteiktas 20,0 m platumā nodrošina perspektīvās satiksmes prasības un ļauj realizēt inženiertīklu izbūvi ielas joslā, ļauj realizēt arī krustojuma izbūvi ar autoceļu P1.

SIA "Avanss"

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē (1.0 redakcija), kadastra apzīmējums 80520070491.
Valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga (Jaunciems)-Carnikava-Ādaži 20,090 - 20,560 km.

5. IZVĒRTĒJUMS atbilstoši mezgla sarežģītības metodei

Par galveno kritēriju vienlīmeņa ceļa mezglu plānojumā tiek izvirzīta satiksmes drošība, kurai seko mezgla caurlaides spēja. Vienkāršotai ceļu mezgla sarežģītības analīzei var izmantot formulu

$$M = \sum_{i=0}^n k_i \cdot n_i$$

Kur M – transporta mezgla sarežģītības rādītājs, k_i – konfliktpunkta bīstamības rādītājs ($k_{\text{sadalīšanās}} = 1$, $k_{\text{saplūšanas}} = 3$, $k_{\text{krustojšanās}} = 5$), n_i – atbilstošā tipa konfliktpunktu skaits. Saskaņā ar iegūtajām M skaitliskajām vērtībām ceļa mezglu var definēt par ļoti vienkāršu ($M \leq 10$), vienkāršu ($10 < M \leq 25$), sarežģītu ($25 < M \leq 55$) un ļoti sarežģītu ($M > 55$). Pamata variantā sarežģītības rādītājs $M = 3 \times 1 + 3 \times 3 + 3 \times 5 = 27$ – mezgls uzskatāms par sarežģītu.

6. IZVĒRTĒJUMS atbilstoši konflikta punktu metodei

Esošajam pieslēgumam ceļu viena līmeņa krustojumam tiek veikts satiksmes drošības izvērtējums ar konfliktpunktu metodi.

Analizējot satiksmes drošības līmeni ceļu mezglā, izmantota **konfliktpunktu metode**. Neregulējamā ceļu mezglā katra konfliktpunkta potenciālā bīstamība aprēķināta pēc dotās formulas:

$$q_i = K_i \cdot M_i \cdot N_i \cdot 25 / K_r \cdot 0.0000001, \text{ kur}$$

q_i – konfliktpunkta bīstamība, CSNg/gadā;

K_i – relatīvā konkrētā konfliktpunkta bīstamība, tiek pieņemta saskaņā ar 6.42 – 6.46 tabulām;

M_i un N_i – dotajā konfliktpunktā krustojošos satiksmes plūsmu intensitāte, trl./24h;

K_r – satiksmes nevienmērības koeficients, tiek pieņemts saskaņā ar 6.47 tabulu.

25 – darba dienu skaits mēnesī, kad ceļu mezglu noslodze ir lielāka. No jauna projektējamam ceļa mezglam attiecību 25/Kr pieņem vienādu ar 365.

Ceļu mezgla bīstamība novērtēta, aprēķinot koeficientu K_a , kas raksturo iespējamo CSNg skaitu uz 10^7 transportlīdzekļiem, kas šķērso ceļa mezglu:

$$K_a = (G \cdot 10000000 \cdot K_r) / [(M + N) \cdot 25], \text{ kur}$$

$G = \sum q_i$ – teorētiski iespējamais CSNg skaits ceļu mezglā gada laikā;

n – konfliktpunktu skaits dotajā mezglā;

M – satiksmes intensitāte uz galvenā ceļa, trl./24h;

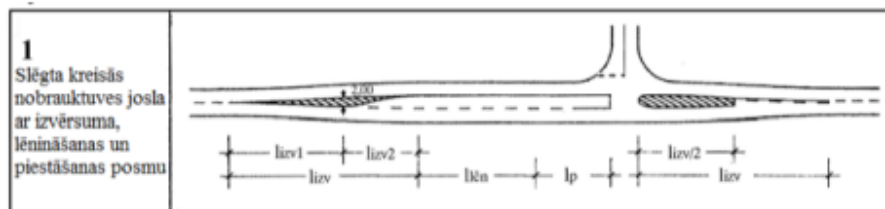
N – satiksmes intensitāte uz mazāk svarīgā ceļa, trl./24h;

K_r – satiksmes nevienmērības koeficients. No jauna projektējamam ceļa mezglam attiecību $K_r/25$ pieņem vienādu ar 1/365.

Izvērtējot saņemto informāciju par P1 autoceļu un esošo pašvaldības autoceļu "P1 – Kārkli" plānoto un perspektīvo satiksmes intensitāti un LVC izsniegtos tehniskos noteikumus kur noteikts, ka "Piekļūšanai uz lokālplānojuma teritoriju paredzētajiem pievienojumam/-iem pie P1 jābūt drošiem atbilstoši konfliktpunktu metodei, jābūt atbilstoši caurlaidspējai pie atļautā ātruma 90km/h." atbilstoši LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļa mezgli" 6.4. tabulai tiek pieņemts ka viena līmeņa krustojumam ar autoceļu P1 ir nepieciešama slēgta kreisās nobrauktuves josla ar izvērsumu, lēnināšanas un piestāšanas posmu (pie atļautā ātruma 90km/h.) un uzbraukšanas nobraukšanas rādiesiem vismaz 15,00 m.

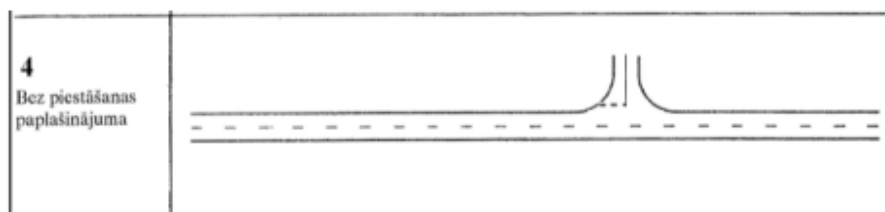
SIA “Avanss”

Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Garciema pļavas”, Kalngalē (1.0 redakcija), kadastra apzīmējums 80520070491,
Valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga (Jaunciems)-Carnikava-Ādaži 20,090 - 20,560 km.



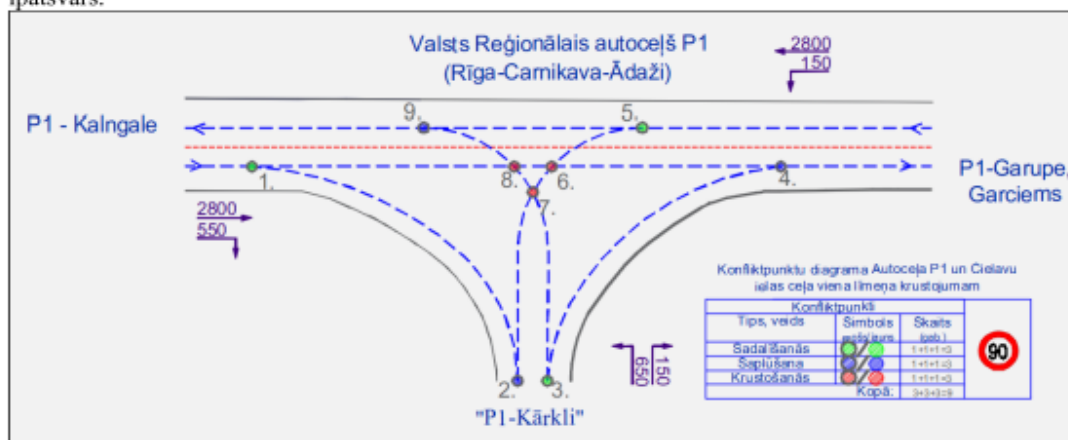
3. attēls

Izvērtējot esošo apkārtnes ceļu un ielu viena līmeņa krustojumus tuvākajā apkārtnē ar autoceļu P1 ir konstatējams, ka esošie tuvākās apkārtnes ceļu pieslēgumi un krustojumi no apdzīvotajām vietām šajā ceļa posmā ir realizēti ar krustojumiem bez pietāšanās paplašinājuma, kas īstermiņā līdz autoceļa P1 plānotajai pārbūvei pildītu savu funkciju ar zemāku satiksmes kvalitātes un drošības līmeni, kas joprojām būtu pieļaujama drošības līmeņa robežās un būtu izvērtējams kā iespējams variants, izstrādājot esošā pašvaldības autoceļa “P1 – Kārkli” pārbūves būvniecības ieceri līdz autoceļa P1 pārbūves uzsākšanai.



4. attēls

Esošā krustojuma satiksmes intensitāte netiek izskatīta jo ir nebūtiski maza no esošā pašvaldības ceļa “P1-Kārkli”, attiecīgi tiek izskatīta plānotā, pēc pārbūves aprēķina satiksmes intensitāte krustojumā ar valsts reģionālās nozīmes autoceļu P1 gada vidējā diennakts intensitāte. Atbilstoši esošajai situācijai un konstatējamajai attīstībai apkārtnē esošajās teritorijās pašvaldības ceļam “P1-Kārkli” tiek plānota vismaz 400-650 (aut/dnn) satiksmes intensitāte tuvāko 5 gadu laikā pēc pārbūves un 1200-1500 (aut/dnn) tuvāko 20 gadu laikā pēc pārbūves, izveidojot pašvaldības ceļa “P1-Kārkli” savienojumus ar apkārtnē esošajām apbūves teritorijām. Ceļa pievienojuma izmantotāji būs dzīvojamā apbūve ar iedzīvotāju transporta līdzekļiem, satiksme no apkārtnē attīstībā esošajiem ciematiem un neliels lauksaimniecības tehnikas īpatsvars.



5. attēls (Satiksmes intensitāte (aut/dnn) un konfliktu punkti P1 un pašvaldības ceļa “P1-Kārkli” krustojumā prognozējamā 2043. gada satiksmes intensitāte)

SIA "Avanss"

Detālpārskats nekustamajam īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē (1.0 redakcija), kadastra apzīmējums 80520070491.

Valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga (Jaunciems)-Carnikava-Ādaži 20,090 - 20,560 km.

Konfliktpunkta Nr. p.k.	K_i	M_i	N_i	25/ K_i	0.0000001	q_i
1	0.006	2800	550	343.485	0.0000001	0.3174
2	0.0025	550	150	343.485	0.0000001	0.0071
3	0.0015	650	150	343.485	0.0000001	0.0050
4	0.004	150	2800	343.485	0.0000001	0.0577
5	0.0001	2800	150	343.485	0.0000001	0.0014
6	0.0036	2800	150	343.485	0.0000001	0.0519
7	0.0036	150	650	343.485	0.0000001	0.0121
8	0.0036	2800	650	343.485	0.0000001	0.2251
9	0.004	650	2800	343.485	0.0000001	0.2501
Teorētiski iespējamais CSNg skaits ceļu mezglā gada laikā:					$G=\sum q_i =$	0.928

1. tabula (Bīstamības noteikšana autoceļa P1 un pašvaldības ceļa "P1-Kārkli" krustojumā - 2043. gada satiksmes intensitāte)

G	M	N	Koeficients $K_i/25$	Koeficients K_a
0.928	6300	1500	0.0029	3.463

2. tabula (Bīstamības noteikšanas aprēķins autoceļa P1 un pašvaldības ceļa "P1-Kārkli" krustojumā - 2043. gada satiksmes intensitāte)


K_a	< 3	3,1 – 8,0	8,1 - 12	> 12
Ceļu mezgla satiksmes drošības līmeņa novērtējums	Drošs	Mazbīstams	Bīstams	Ļoti bīstams

3. tabula (Ceļu mezgla satiksmes drošības līmeņa novērtējums)

No 3. tabulas var secināt, ka krustojuma pārbūve un perspektīvās satiksmes intensitātes nerada būtisku satiksmes drošības līmeņa pasliktināšanos periodā līdz 2043. gadam ar pieņemto maksimālo satiksmes intensitāti perioda beigās pārbūvējamajā krustojumā (krustojums - **Mazbīstams**, $K(a)$ parametrs < 8, atbilstoši 3. tabulai), kur satiksmes intensitātes dati tiek pieņemti ar 20 gadu prognozi. Periodā līdz maksimālās aprēķinu intensitātes sasniegšanai kas būtu nākamie 10 - 15 gadi krustojums būtu raksturojams kā **Drošs**, $K(a)$ parametrs < 3.

Plānotais ceļu viena līmeņa mezgls atbilst LVS 190-3 „Ceļu projektēšanas noteikumi vienlīmeņu mezgli” nosacījumiem un ļauj izveidot neregulējamu viena līmeņa ceļu mezglu Autoceļa P1 un pašvaldības ceļa "P1-Kārkli" krustojumā. Detalizēts pieslēguma risinājums izstrādājams būvprojekta ietvaros atbilstoši LVS standartu un spēkā esošo normatīvu prasībām, bet jāņem vērā, ka aprēķinātā drošības līmeņa novērtējums ir izstrādāts pieņemot pagrieziena rādītājus R plānā vismaz $R=15,0$ m.

Izstrādāja
Ceļu būvinženieris (Sert. Nr. 3-00849)
SIA.AVANSS@GMAIL.COM
Tālr.: 29181515


J. Matejs

SIA "Avanss"

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Garciema pļavas", Kalngalē (1.0 redakcija), kadastra apzīmējums 80520070491,
Valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga (Jaunciems)-Carnikava-Ādaži 20,090 - 20,560 km.

7. IZVĒRTĒJUMS atbilstoši LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām

ESOŠĀ CEĻA – Valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga (Jaunciems)–Carnikava–Ādaži (turpmāk tekstā - P1) 20,090 – 20,560 km. Viena līmeņa ceļu mezgla izvērtējums ar pašvaldības ceļu "P1-Kārkli", PAR ATBILSTIBU STANDARTA LVS 190-3 PRASĪBĀM

Rīgā

10.11.2023 Nr. 1.

SIA "Avanss", būvinženiera un valdes locekļa Jura Mateja personā, atbilstoši VSIA "Latvijas Valsts Ceļi" (turpmāk tekstā LVC) 22.02.2023. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem NR. 4.3 / 3106 par objektu Valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga-Carnikava-Ādaži (turpmāk tekstā - P1) aizsargjosla, nekustamais īpašums "Baltās pļavas", Garciems, Carnikavas pag., Ādažu novads ar kadastra apzīmējumu 80520070490. novadā ir izvērtējis esošā pieslēguma un projektētās detālplānojuma situācijas (viena līmeņa krustojums ar slēgtu nobraukšanas joslu) atbilstību standarta LVS 190-3 prasībām un secina, ka viena līmeņa ceļu mezgla priekšlikums risinājums atbilst LVS standarta LVS 190-3 prasībām:

Turpmāk sniegts detalizēts slēdziena pamatojums:

<i>Standarta LVS 190-3 prasība</i>
I. Prasības teksts

Satiksmes negadījumi

Vai – ja runa ir par esošo mezglu rekonstrukciju – ir izvērtēti satiksmes negadījumu pārskata dati?

Vai kādā mezgla konfliktpunktā atkārtojas vienveidīgi satiksmes negadījumi?

Vai par šiem negadījumu cēloņiem ir izdarīti secinājumi un vai mezgls, ievērojot atzinumus, ir pārveidots?

Situācija krustojumā ar autoceļu P1	Dotajā situācijā ar zemas intensitātes esošo pieslēgumu – viena līmeņa krustojumu ar pašvaldības ceļu "P1-Kārkli" satiksmes negadījumu dati netika iegūti un neietekmē drošības novērtējumu.
Slēdziens	<u>Atbilst.</u>
2. Prasības teksts	

Atrums

Vai esošā ceļa mezglos ir noteikts 85 % ātrums un vajadzības gadījumā ir bijis paredzēts ātruma ierobežojums ?

Vai projektētajiem mezgliem ir noteikts 85% ātrums un vai konkrētos gadījumos ir noteikts 85 % ātrums un katrā konkrētā gadījumā ir paredzēts ierobežot pieļaujamo lielāko ātrumu?

Situācija krustojumā ar autoceļu P1	Dotajā situācijā atbilstoši LVC situācijā ir noteikts 85% ātrums un nav paredzēts to ierobežot. Ceļa viena līmeņa mezgls ir veidojams pie atļautā ātruma 90km/h.
Slēdziens	<u>Atbilst.</u>
3. Prasības teksts	

SIA "Avanss"

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē (1.0 redakcija), kadastra apzīmējums 80520070491,
Valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga (Jaunciems)-Carnikava-Ādaži 20,090 - 20,560 km.

Galvenā ceļa izvēle

Vai pieslēgumā galvenais ceļš ir caurejošais ceļš un krustojuma gadījumā ceļš ar augstākiem posma raksturojumiem (optiskais iespaids; priekšrokas regulēšana sapārotos mezglos; ātrumi abos sapārotos mezglos; satiksmes noslogojums; tikla nozīme) ir pieņemts par galveno?

Situācija krustojumā ar autoceļu P1	Dotajā situācija netiek izvērtētas izmaiņas, par galveno ceļu tiek saglabāts Valsts reģionālais autoceļš P1.
Slēdziens	<u>Atbilst.</u>
4. Prasības teksts	

Mezglu atstatumi

Vai izvēloties mezglu novietojumu ārpus apdzīvotas vietas ir nodrošināti LVS 190-1 noteiktie redzamības attālumi?

Vai apdzīvotā vietā atstatumi starp blakus mezgliem ir tādi, lai satiksmi tajos būtu iespējams regulēt koordinēti? Vai mezglis nav paredzēts tik tuvu pie sekojošā mezglā, pirms kura uzkrājusies automobiļu rinda nepaspēs pie zaļā signāla izbraukt un ikreiz neatbrīvos to?

Gadījumos, kad to nevar pieļaut, vai ir iespējams šo mezglu saistīt pāri ar citu tuvu mezglu?

Situācija krustojumā ar autoceļu P1	Dotajā situācija netiek veiktas izmaiņas ar krustojumu vai pieslēgumu skaitu pie Valsts reģionālā autoceļa P1. Esošie tuvākie ceļu krustojumi ir Ūbeļu iela (~675.0 m) un Pašvaldības ceļš Garcieņa dzelzceļa pārbrauktuve - Ādažu Muiža (~375.0 m).
Slēdziens	<u>Atbilst.</u>
5. Prasības teksts	

Caurejošo braukšanas joslu skaita samazināšana

Vai gadījumos, kad kāda A vai B kategoriju grupas ceļa josla beidzas pirms mezglā, resp., pāriet nobrauktuves joslā, ir nodrošināts (ar apzīmējumiem u.c.), lai šī situācija būtu nepārprotami un savlaicīgi uztverama un, lai nevajadzētu pēkšņi mainīt braukšanas joslu?

Vai gadījumos, kad aiz mezglā samazinās caurejošo joslu skaits, ir nodrošināts, lai savlaicīgi un nepārprotami būtu uztverams braukšanas joslu skaita samazinājums aiz mezglā?

Situācija krustojumā ar autoceļu P1	Dotajā situācijā netiek nodrošināts, jāparedz pārbūves būvniecības ieceres risinājumus.
Slēdziens	<u>Neatbilst / Risināms pārbūves būvniecības iecerē</u>
6. Prasības teksts	

Kreisās nobrauktuves josla

Vai mezglā, kuram katrā virzienā ir divas un vairāk braukšanas joslas, ir paredzēta kreisās nobrauktuves josla vai pietāšanas iespēja?

Vai visās vietās, kur mezglā robežās varētu nogriezties pa kreisi pie koordinēta signāla, ir kreisās nobrauktuves josla vai pietāšanas iespēja?

Vai ar luksoforiem regulētos mezglos vietās, kur varēs nogriezties pa kreisi, ir paredzēta kreisās nobrauktuves josla ar pietāšanas posmu vai pietāšanas vietu braukšanas joslas paplašinājumā?

Vai ārpus apdzīvotas vietas divjoslu ceļu mezglā, kur varēs nogriezties pa kreisi, ir ievēroti 6.3. un 6.4. tabulu ieteikumi?

Vai ārpus apdzīvotas vietas divjoslu ceļu mezglos, kur sliktas pārredzamības dēļ būtu vajadzīga kreisās nobrauktuves josla, tā ir paredzēta un ievadīta ar pietiekami garu virziena salīpu?

Situācija krustojumā ar autoceļu P1	Dotajā situācija nav izbūvēts pilnvērtīgs ceļu mezglis atbilstoši perspektīvajai satiksmes intensitātei.
Slēdziens	<u>Neatbilst / Risināms pārbūves būvniecības iecerē</u>

SIA "Avanss"

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Garciema pļavas", Kalngalē (1.0 redakcija), kadastra apzīmējums 80520070491,
Valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga (Jaunciems)-Carnikava-Ādaži 20,090 - 20,560 km.

7. Prasības teksts

Labās nobrauktuves josla

Vai mezglā, kur $V_m \geq 70$ km/h, labajai nobrauktuvei ir nobrauktuves josla vai nobrauktuves ķīlis?

Vai vietās, kur kravas transportlīdzekļu satiksme nav liela, ir paredzēti vismaz stūru noapaļojumi?

Situācija krustojumā ar autoceļu P1	Dotajā situācija nav izbūvēts pilnvērtīgs ceļu mezgls atbilstoši perspektīvajai satiksmes intensitātei.
Slēdziens	<u>Neatbilst / Atrisināms pārbūves būvniecības iecerē</u>

8. Prasības teksts

Brauktuves sadalītāji

Vai ārpus apdzīvotas vietas uz pakārtotā ceļa ir paredzētas salīņas, ja tas ir mērķtiecīgi, lai mezgls būtu saprotams?

Vai uz mezgla pakārtotajiem ceļiem ir paredzētas salīņas, ja tās ir vajadzīgas, lai aizsargātu gājējus gadījumos, kad katrā virzienā ir divas un vairākas braukšanas joslas?

Situācija krustojumā ar autoceļu P1	Dotajā situācija nav izbūvēts pilnvērtīgs ceļu mezgls atbilstoši perspektīvajai satiksmes intensitātei.
Slēdziens	<u>Neatbilst / Atrisināms pārbūves būvniecības iecerē</u>

9. Prasības teksts

Redzamības attālums

Vai ceļa došanas redzamības un uzbraukšanas redzamības attālumi ir noteikti, pamatojoties uz 85% ātrumu?

Situācija krustojumā ar autoceļu P1	Dotajā situācijā ceļa došanas, uzbraukšanas un tuvošanās redzamību parametri ir nodrošināti, precīzs tehniskais izpildījums ir izstrādājams pārbūves būvniecības iecerē.
Slēdziens	<u>Atbilst.</u>

10. Prasības teksts

Riteņbraucējs un gājējs

Vai izvēlētie atrisinājumi atbilst riteņbraucēju un gājēju ceļu plānošanas, projektēšanas un lietošanas ieteikumiem?

Situācija krustojumā ar autoceļu P1	Dotajā situācija nav riteņbraucēju un gājēju ceļu. Gadījuma ja tiek paredzēti, tad precīzs tehniskais izpildījums ir izstrādājams pārbūves būvniecības iecerē.
Slēdziens	<u>Atbilst.</u>

11. Prasības teksts

Riteņbraucējs un gājējs

Vai izvēlētie atrisinājumi atbilst riteņbraucēju un gājēju ceļu plānošanas, projektēšanas un lietošanas ieteikumiem?

Situācija krustojumā ar autoceļu P1	Dotajā situācija nav riteņbraucēju un gājēju ceļu. Gadījuma ja tiek paredzēti, tad precīzs tehniskais izpildījums ir izstrādājams pārbūves būvniecības iecerē.
Slēdziens	<u>Atbilst.</u>

SIA "Avanss"

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē (1.0 redakcija), kadastra apzīmējums 80520070491,
Valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga (Jaunciems)-Carnikava-Ādaži 20,090 - 20,560 km.

12. Prasības teksts

Aprīkojums

Vai ceļa zīmes, apzīmējumi un apgaismojums atbilst Ceļu satiksmes noteikumiem un citiem normatīviem?

Situācija krustojumā ar autoceļu P1	Dotajā situācijā nav nav apgaismots ceļa posms, ja tiek paredzēts apgaismojums, tad precīzs tehniskais izpildījums ir izstrādājams pārbūves būvniecības iecerē atbilstoši plānotajam risinājumam un satiksmes organizācijas plānam.
--	---

Slēdziens

Atbilst.

13. Prasības teksts

Mezglu izveidojuma tipi apdzīvotu vietu neapbūvētās teritorijās

Vai mezgla iecirknī ir vajadzīgas stāvvietas, ievērojot sakarā ar mezgla pārbūvi noteikto stāvvietu pieprasījuma prognozi un ievērojot prasību - nesamazināt pirms pārbūves legāli izmantojamo stāvvietu skaitu? Vai stāvvietu pieprasījumu varētu ignorēt tādēļ, lai uzlabotu mezgla pārskatāmību?

Vai blakusceļu pieslēgumu vietās pie galvenās maģistrāles ir priekšroku regulējošās ceļa zīmes un vai mezglu regulē ar gaismas signāliem?

Situācija krustojumā ar autoceļu P1	Dotajā un perspektīvajā situācijā nav paredzētas un nepieciešamas stāvvietas mezgla iecirknī.
--	---

Slēdziens

Atbilst.

14. Prasības teksts

Saskatāmība

Vai mezgla centrs, skatoties no visām piebrauktuvēm, ir savlaicīgi saskatāms un saprotams? Atsevišķi ir jāpārbauda:

Vai mezgls izceļas uz apkārtnes fona, piemēram, vai uz to norāda apbūves vai apstādījumu pārtraukumu vietas? Vai apdzīvotās vietās mezgla uztveramību naktī varētu uzlabot ar citādu apgaismojuma izkārtojumu vai ar citas krāsas gaismu?

Vai mezgls ir skaidri saskatāms no pakārtoto ceļu piebrauktuvēm, kur jāgaida, kad galvenais ceļš būs brīvs, vai uztveramība būtu jāuzlabo, piemēram, pagarinot sadalošo salīgu, ja mezgls atrodas izliektā garenprofilā vai plāna liknē, vai vajadzības gadījumā atkārtoti uzstādot 206. zīmi "Dodiet ceļu"?

Vai pirms apdzīvotu vietu neapbūvētās teritorijas mezgla ir uzstādīts savlaicīgi saskatāms "Iepriekšējs virzienu rādītājs"?

Vai ar gaismas signāliem regulējamajos mezglos luksofori ir savlaicīgi saskatāmi; vai ir vajadzīgi dublējošie luksofori virs brauktuves?

Situācija krustojumā ar autoceļu P1	Dotajā situācijā ceļu mezgls bez pārbūves nav atbilstošs paredzētajai satiksmes intensitātei krustojumā. Precīzs tehniskais izpildījums ir izstrādājams pārbūves būvniecības iecerē.
--	--

Slēdziens

Neatbilst / Atrisināms pārbūves būvniecības iecerē

SIA "Avanss"

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Garciema pļavas", Kalngalē (1.0 redakcija), kadastra apzīmējums 80520070491.
Valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga (Jaunciems)-Carnikava-Ādaži 20,090 - 20,560 km.

15. Prasības teksts

Pārredzamība

Vai mezglis ir pārredzams, t.i. vai gaidošie satiksmes dalībnieki varēs savlaicīgi un labi saskatīt citus? Atsevišķi ir jāpārbauda:

Vai 85% ātrumam vajadzīgais redzeslauks ir brīvs no redzamības šķēršļiem?

Vai mazāk svarīgie mezglā zari ir pieslēgti pie galvenā ceļa pēc iespējas taisnā leņķī ($\alpha = 80$ (72°) līdz 120 gon (108°)) ? Vai gadījumos, kad pilsēt būvniecības apsvērumu dēļ ir izbūvēts šaurleņķa mezglis, ir paredzēti citi pasākumi pietiekamas pārredzamības nodrošināšanai?

Vai ceļu mezglā bez luksoforiem ārpus apdzīvotas vietas, ja ātrums $V_m \geq 70$ km/h, blakus pilienuveida salīņai ir paredzēta vienjoslas brauktuve?

Vai pretējo satiksmes virzienu kreisās nobrauktuves joslas (sk. piem. 6.6. attēls) ir novietotas tā, lai pretējā virziena satiksmes dalībnieki, kas gaida nogriešanās iespēju, neaizsegtu taisni braucošos?

Vai ceļa zīmes, virzienu rādītāji, u.c. aprīkojums, ir tā izkārtots, lai gājēji, riteņbraucēji un kravas transportlīdzekļu vadītāji, kuri pārvietojas pa galveno ceļu, varētu savlaicīgi ieraudzīt cits citu?

Vai šajā gadījumā ir gādāts par to, lai stāvošie transportlīdzekļi būtu novietoti ārpus mezglā vajadzīgā redzamības brīvlauka?

Situācija krustojumā ar autoceļu P1	Dotajā situācijā ceļu mezglis bez pārbūves nav atbilstošs paredzētajai satiksmes intensitātei krustojumā. Precīzs tehniskais izpildījums ir izstrādājams pārbūves būvniecības iecerē.
Slēdziens	<u>Neatbilst / Atrisināms pārbūves būvniecības iecerē</u>

16. Prasības teksts

Saprotamība

Vai ir saprotams priekšrokas regulēšanas un satiksmes plūsmu regulēšanas veids? Atsevišķi ir jāpārbauda:

Vai satiksmes regulēšana atbilst ceļa izveidojumam (projekta, būves un lietošanas vienotība: priekšroka braucējiem pa caurejošo, platāko un optiski ietekmīgāko ceļu)?

Vai brauktuvi un salīņu malas, apzīmējumi un cits aprīkojums optiski labi vadīs atsevišķās plūsmas, nemulsinot un nemaldinot satiksmes dalībniekus (ar daudzajiem mezglā vidus elementiem)?

Vai ir pietiekami skaidrs, kur uzbraucošajiem un nobraucošajiem auto- un riteņbraucējiem ir jāieklājas satiksmes plūsmās uz galvenā ceļa?

Vai gājēji un riteņbraucēji bez grūtībām atradīs tiem paredzēto ceļu?

Vai nobraucējiem pa kreisi vai labi būs skaidrs, ka viņu pienākums ir dot ceļu paralēli esošiem gājējiem un taisni braucošajiem automobiļiem un velosipēdiem?

Vai ir paredzēti īpaši pasākumi, kā, piemēram, ātruma ierobežojums vai luksofori gadījumos, kad mezglu izveidojums vai satiksmes regulēšanas pasākumi izrādīsies nepietiekami efektīvi visu satiksmes dalībnieku, ieskaitot gājējus un riteņbraucējus, vadīšanai?

Vai gadījumos, kad luksofori nedarbojas, braucējiem būs skaidrs ceļa došanas pienākums?

Situācija krustojumā ar autoceļu P1	Dotajā situācijā ceļu mezglis bez pārbūves nav atbilstošs paredzētajai satiksmes intensitātei krustojumā. Precīzs tehniskais izpildījums ir izstrādājams pārbūves būvniecības iecerē.
Slēdziens	<u>Neatbilst / Atrisināms pārbūves būvniecības iecerē</u>

SIA "Avanss"

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Garcieņa pļavas", Kalngalē (1.0 redakcija), kadastra apzīmējums 80520070491.
Valsts reģionālā autoceļa P1 Rīga (Jaunciems)-Carnikava-Ādaži 20,090 - 20,560 km.

17. Prasības teksts

Izbraucamība

Vai visi satiksmes dalībnieki varēs izbraukt / iziet mezglu? Tādēļ atsevišķi ir jāpārbauda:

Vai A un B kategoriju grupas ceļu mezglu braukšanas joslas ir pietiekami platas atbilstoši kustības režīmam un vai tās turpinās aiz krustojuma? Vai ir ievērotas maza rādiusa likņu izveidošanas prasības (brauktuves paplašināšana un stūru noapaļošana ar piemērotu tipa liknēm)? Vai brauktuves platums nav par lielu?

Vai mezglis būs izbraucams ar attiecīgai ceļa kategorijai noteikto, vēlamo nobraukšanas ātrumu (vismaz no braukšanas ģeometrijas viedokļa), šajā gadījumā pieļaujot daļēju iebraukšanu pretējā virziena braukšanas joslā?

Vai braukšanas joslu robežas, kur tas ir nepieciešams atbilstoši CSN un LVS 85, ir iezīmētas arī mezglā centrā (vai ir 925. brauktuves apzīmējums)?

Vai (drošības) salīņas ir pietiekami platas, lai gājēji un riteņbraucēji varētu tur uzgaidīt?

Vai esošie velosipēdu ceļi un tām paredzētās pārejas mezglā robežās ir pietiekami platas un mērķtiecīgi iztaisnotas? Vai pie pārejām ir paredzētas pietiekamas platības uzgaidīšanas laukumi gājējiem un riteņbraucējiem?

Vai ir nodrošināta ātra ūdens novadīšana no brauktuves virsmām?

Situācija krustojumā ar autoceļu P1	Dotajā situācijā ceļu mezglis bez pārbūves nav atbilstošs paredzētajai satiksmes intensitātei krustojumā. Precīzs tehniskais izpildījums ir izstrādājams pārbūves būvniecības iecerē.
Slēdziens	<u>Neatbilst / Atrisināms pārbūves būvniecības iecerē</u>

Plānotais ceļu viena līmeņa mezglis ir realizējams atbilstoši LVS 190-3 „Ceļu projektēšanas noteikumi vienlīmeņu mezglī” nosacījumiem un ļauj izveidot neregulējamu viena līmeņa ceļu mezglu Autoceļa P1 un pašvaldības ceļa "P1-Kārkli" krustojumā. Detalizēts pieslēguma - krustojuma risinājums izstrādājams būvprojekta ietvaros atbilstoši LVS standartu, tehnisko noteikumu un spēkā esošo normatīvu prasībām.

Izstrādāja
Ceļu būvinženieris (Sert. Nr. 3-00849)
SIA.AVANS@GMAIL.COM
Tālr.: 29181515



J. Matejs