

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021. gada 25. maijā

Nr. 119

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Jaunkūlu ielā 31

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 24.04.2020. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/254; 06.05.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Jaunkūlu ielā 31 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0187, Ādažu ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 3) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.05.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Jaunkūlu ielā 31 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0187, Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļušānu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Jaunkūlu ielas.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks