

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021. gada 27. aprīlī

Nr.91

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ādažu novada dome izskatīja jautājumu par (*vārds, uzvārds*) (turpmāk – Parādnieka) nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. No Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000125715 izdrukas izriet, ka no 2004. gada 23. jūlija uz Parādnieka vārda ir reģistrētas īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma zemes “Čiekuri”, kadastra Nr. 8044 004 0343, no kura, tostarp, bet ne tikai, atdalīti nekustamie īpašumi (turpmāk – Nekustamie īpašumi):
 - 1.1. Dzintara iela 9 (iepriekšējais nosaukums Ēnu iela 2), Stapriņi, Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 004 0485 (turpmāk – Nekustamais īpašums Dz9);
 - 1.2. Dzintara iela 11 (iepriekšējais nosaukums Ēnu iela 4), Stapriņi, Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 004 0484 (turpmāk – Nekustamais īpašums Dz11)
 - 1.3. Dzintara iela 13 (iepriekšējais nosaukums Ēnu iela 6), Stapriņi, Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 004 0483 (turpmāk – Nekustamais īpašums Dz13);
 - 1.4. Dzintara iela 15 (iepriekšējais nosaukums Ēnu iela 8), Stapriņi, Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 004 0482 (turpmāk – Nekustamais īpašums Dz15);
 - 1.5. Dzintara iela 17 (iepriekšējais nosaukums Ēnu iela 10), Stapriņi, Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 004 0481 (turpmāk – Nekustamais īpašums Dz17);
 - 1.6. Dzintara iela 20 (iepriekšējais nosaukums Ēnu iela 3), Stapriņi, Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 004 0487 (turpmāk – Nekustamais īpašums Dz20);
 - 1.7. Indrānu iela 6, Stapriņi, Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 004 0493 (turpmāk – Nekustamais īpašums I6);
 - 1.8. Indrānu iela 8, Stapriņi, Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 004 0492 (turpmāk – Nekustamais īpašums I8);
 - 1.9. Indrānu iela 10, Stapriņi, Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 004 0491 (turpmāk – Nekustamais īpašums I10);
 - 1.10. Zelta iela 2, Stapriņi, Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 004 0488 (turpmāk – Nekustamais īpašums Z2);
 - 1.11. Zelta iela 4, Stapriņi, Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 004 0486 (turpmāk – Nekustamais īpašums Z4);
 - 1.12. Zelta iela 6, Stapriņi, Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 004 0489 (turpmāk – Nekustamais īpašums Z6);
 - 1.13. Zelta iela 8, Stapriņi, Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 004 0490 (turpmāk – Nekustamais īpašums Z8).
2. No Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000513610 izdrukas izriet, ka no 2012. gada 6. decembra līdz 2014. gada 16. janvārim īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no Nekustamā īpašuma Dz11 bija reģistrētas uz Parādnieka vārda.

3. No Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000513696 izdrukas izriet, ka no 2012. gada 6. decembra līdz 2013. gada 13. novembrim īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no Nekustamā īpašuma Dz15 bija reģistrētas uz Parādnieka vārda.
4. No Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000513695 izdrukas izriet, ka no 2012. gada 6. decembra līdz 2014. gada 9. oktobrim īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no Nekustamā īpašuma Dz17 bija reģistrētas uz Parādnieka vārda.
5. No Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000513692 izdrukas izriet, ka no 2012. gada 6. decembra līdz 2013. gada 14. oktobrim īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no Nekustamā īpašuma I6 bija reģistrētas uz Parādnieka vārda.
6. No Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000513694 izdrukas izriet, ka no 2012. gada 6. decembra līdz 2014. gada 20. maijam īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no Nekustamā īpašuma I8 bija reģistrētas uz Parādnieka vārda.
7. No Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000513691 izdrukas izriet, ka no 2012. gada 6. decembra līdz 2018. gada 3. augustam īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no Nekustamā īpašuma I8 bija reģistrētas uz Parādnieka vārda.
8. No Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000513693 izdrukas izriet, ka no 2012. gada 6. decembra līdz 2014. gada 9. maijam īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no Nekustamā īpašuma Z6 bija reģistrētas uz Parādnieka vārda.
9. 2011. gada 21. februārī dome izdeva izpildrīkojumu Nr.01-28/24 “Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieka 2796,56 LVL (3979,15 EUR) apmērā par Nekustamajiem īpašumiem par 2008.-2010. gadu. Parāds piedzīts daļēji. Izpildrīkojums 2018. gada 23. augustā ir atgriezts atpakaļ bez izpildes, saskaņā ar Civilprocesa likuma 565. panta pirmās daļas 2. un 4. punktu.
10. 2012. gada 24. jūlijā dome izdeva izpildrīkojumu Nr.ADM/5-24/12/144 “Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieka 35,09 LVL(49,93 EUR) apmērā par nekustamo īpašumu zemi (ceļa daļa) “Čiekuri”, Stapriņi, Ādažu nov. par 2008.-2012. gadu. Parāds piedzīts daļēji.
11. 2013. gada 17. maijā dome izdeva izpildrīkojumu Nr.ADM/5-24/13/74 “Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parādu piedziņu no Parādnieka 219,33 LVL (312,08 EUR) apmērā par Nekustamo īpašumu Dz17 par 2011.-2013. gadu. Parāds nav piedzīts.
12. 2013. gada 17. maijā dome izdeva izpildrīkojumu Nr.ADM/5-24/13/76 “Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parādu piedziņu no Parādnieka 1271,31 LVL (1808,91 EUR) apmērā par Nekustamajiem īpašumiem I6, I8, I10, Dz11, Z6, “Čiekuri” par 2011., 2012.gadu un 2013. gada I. ceturksni. Parāds nav piedzīts.
13. 2013. gada 11. decembrī dome izdeva izpildrīkojumu Nr.ADM/5-24/13/200 “Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parādu piedziņu no Parādnieka 231,16 LVL (328,91 EUR) apmērā par Nekustamo īpašumu Dz15 par 2011.-2013. gadu. Parāds nav piedzīts.
14. 2016. gada 11. janvārī dome izdeva izpildrīkojumu Nr.ĀND/5-24/16/30 “Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parāda piedziņu no parādnieka 2308,04 EUR apmērā par Nekustamajiem īpašumiem I6 un I10 par 2014. gada IV. ceturksni un 2015. gadu. Parāds nav piedzīts. Izpildrīkojums 2018. gada 23. augustā ir atgriezts

atpakaļ bez izpildes, saskaņā ar Civilprocesa likuma 565. panta pirmās daļas 2. un 4. punktu.

15. 2017. gada 2. martā dome izdeva izpildrīkojumu Nr.ĀND/5-24/17/56 “Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieka 431,81 EUR apmērā par Nekustamo īpašumu I10 par 2014.-2016. gadu. Parāds nav piedzīts. Izpildrīkojums 2018. gada 23. augustā ir atgriezts atpakaļ bez izpildes, saskaņā ar Civilprocesa likuma 565. panta pirmās daļas 2. un 4. punktu.
16. 2017. gada 30. maijā dome izdeva izpildrīkojumu Nr.ĀND/5-24/17/164 “Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieka 35,09 EUR apmērā par Nekustamo īpašumu I10 par 2017. gada I. un II. ceturksni. Parāds nav piedzīts.
17. No zvērinātas tiesu izpildītājas Aigas Augustovas 2018. gada 23. augusta aktiem Nr.00096/069/2018-AKT, 00097/069/2018-AKT, 00098/069/2018-AKT (izpildu lietās Nr. 00473/069/2011, 00091/069/2016 un 00276/069/2017) izriet, ka Parādniekam nav ienākumu un manta, uz ko varētu vērst piedziņu. Parādnieks dzīvo ārpus Latvijas valsts teritorijas, kā arī nekustamie īpašumi, kas reģistrēti uz Parādnieka vārda pēc nekustamā īpašuma vērtētāja atzinuma ir nelikvīdi, no kā secināms, ka piedziņa no Parādnieka nav iespējama.
18. No zvērināta tiesu izpildītāja Aināra Šusta 2018. gada 29. jūnija izziņas Nr.09977/086/2018-NOS (izpildu lietās Nr.00538/086/2017, Nr.00016/086/2014, Nr.00836/086/2013, Nr.00826/086/2013) izriet, ka Parādniekam nav ienākumu un manta, uz ko varētu vērst piedziņu, Parādniekam piederošie nekustamie īpašumi ir ieķīlāti, no kā secināms, ka piedziņa no Parādnieka nav iespējama.
19. Laikā no 2009. gada 31. marta līdz 2021. gada 27. aprīlim Parādniekam izveidojies NĪN parāds par Nekustamajiem īpašumiem kopā 12804,40 EUR, kas sastāv no pamatparāda 6638,22 EUR un nokavējuma naudas 6166,18 EUR, ko veido NĪN parāds:
 - 19.1. par pamatparādu, kas izveidojies no 2010. gada 31. marta līdz 2011. gada 15. novembrim:
 - 19.1.1. par Nekustamo īpašumu “Čiekuri” (atlikusī ceļu daļa) – 43,42 EUR, ko veido pamatparāds 23,26 EUR un nokavējuma nauda 20,16 EUR (divdesmit euro un 16 centi);
 - 19.1.2. par Nekustamo īpašumu Dz9 – 762,12 EUR (septiņi simti sešdesmit divi eiro un 12 centi), ko veido pamatparāds 381,07 (trīs simti astoņdesmit viens eiro un 7 centi) un nokavējuma nauda 381,05 (trīs simti astoņdesmit viens eiro un 5 centi);
 - 19.1.3. par Nekustamo īpašumu Dz13 – 622,60 EUR (seši simti divdesmit divi eiro un 60 centi), ko veido pamatparāds 311,32 EUR (trīs simti vienpadsmit eiro un 32 centi) un nokavējuma nauda 311,28 EUR (trīs simti vienpadsmit eiro un 28 centi);
 - 19.1.4. par Nekustamo īpašumu Dz20 – 934,10 EUR (deviņi simti trīsdesmit četri eiro un 10 centi), ko veido pamatparāds 467,07 EUR (četri simti sešdesmit septiņi eiro un 7 centi) un nokavējuma nauda 467, 03 EUR (četri simti sešdesmit septiņi eiro un 3 centi);
 - 19.1.5. par Nekustamo īpašumu Z2 – 495,66 EUR (četri simti deviņdesmit pieci eiro un 66 centi), ko veido pamatparāds 247,84 EUR (divi simti četrdesmit septiņi eiro un 84 centi) un nokavējuma nauda 247,82 EUR (divi simti četrdesmit septiņi eiro un 82 centi);
 - 19.1.6. par Nekustamo īpašumu Z8 – 885,53 EUR (astoņi simti astoņdesmit pieci eiro un 53 centi), ko veido pamatparāds 442,80 EUR (četri simti

- četrdesmit divi eiro un 80 centi) un nokavējuma nauda 442,73 EUR (četri simti četrdesmit divi eiro un 73 centi);
- 19.2. par pamatparādu, kas izveidojies no 2010. gada 31. marta līdz 2013. gada 15. novembrim:
- 19.2.1. par Nekustamo īpašumu Dz11 – 833,99 EUR (astoņi simti trīsdesmit trīs eiro un 99 centi), ko veido pamatparāds 425,84 EUR (četri simti divdesmit pieci eiro un 84 centi) un nokavējuma nauda 408,15 EUR (četri simti astoņi eiro un 15 centi);
- 19.2.2. par Nekustamo īpašumu Dz15 – 835,48 (astoņi simti trīsdesmit pieci eiro un 48 centi), ko veido pamatparāds 425,49 EUR (četri simti divdesmit pieci eiro un 49 centi) un nokavējuma nauda 409,99 EUR (četri simti deviņi eiro un 99 centi);
- 19.3. par pamatparādu, kas izveidojies no 2010. gada 31. marta līdz 2014. gada 15. maijam:
- 19.3.1. par Nekustamo īpašumu I8 – 1092,36 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit divi eiro un 36 centi), ko veido pamatparāds 564,04 EUR (pieci simti sešdesmit četri eiro un 4 centi) un nokavējuma nauda 528,32 EUR (pieci simti divdesmit astoņi eiro un 32 centi);
- 19.3.2. par Nekustamo īpašumu Z6 – 1285,55 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit pieci eiro un 55 centi), ko veido pamatparāds 662,20 EUR (seši simti sešdesmit divi eiro un 20 centi) un nokavējuma nauda 623,35 EUR (seši simti divdesmit trīs eiro un 35 centi);
- 19.4. par pamatparādu, kas izveidojies no 2009. gada 31. marta līdz 2012. gada 15. novembrim par Nekustamo īpašumu Z4 – 1162,44 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit divi eiro un 44 centi), ko veido pamatparāds 584,28 EUR (pieci simti astoņdesmit četri eiro un 28 centi) un nokavējuma nauda 578,16 EUR (pieci simti septiņdesmit astoņi eiro un 16 centi);
- 19.5. par pamatparādu, kas izveidojies no 2009. gada 31. marta līdz 2014. gada 15. novembrim par Nekustamo īpašumu Dz17 – 1353,09 (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit trīs eiro un 9 centi), ko veido pamatparāds 696,15 EUR (seši simti deviņdesmit viens eiro un 15 centi) un nokavējuma nauda 656,94 EUR (seši simti piecdesmit seši eiro un 94 centi);
- 19.6. par pamatparādu, kas izveidojies no 2010. gada 15. augusta līdz 2016. gada 15. novembrim par Nekustamo īpašumu I6 – 1128,22 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit astoņi eiro un 22 centi), ko veido pamatparāds 625,94 EUR (seši simti divdesmit pieci eiro un 94 centi) un nokavējuma nauda 502,28 EUR (pieci simti divi eiro un 28 centi);
- 19.7. par pamatparādu, kas izveidojies no 2010. gada 15. maija līdz 2018. gada 15. augustam par Nekustamo īpašumu I10 – 1369,84 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit deviņi eiro un 84 centi), ko veido pamatparāds 780,92 EUR (septiņi simti astoņdesmit eiro un 92 centi) un nokavējuma nauda 588,92 EUR (pieci simti astoņdesmit astoņi eiro un 92 centi).
20. Likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk – Likums) 25. panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēs Valsts ieņēmumu dienests - nodokļu maksātājam attiecībā uz bezstrīda kārtībā piedzenamiem nokavētiem nodokļu maksājumiem - ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir zaudējis spēku saskaņā ar šā likuma 26. panta devītās daļas 4.punktu. Savukārt, Likuma 26. panta devītās daļas 4.punktā noteikts, ka lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zaudē spēku, ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu nav izpildīts šā panta

astotajā daļā noteiktajā termiņā un nodokļu administrācijas rīcībā ir tiesiski apstiprināts akts par piedziņas neiespējamību.

21. Saskaņā ar Likuma 26. panta astotās daļas 9.punktu lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu izpilda triju gadu laikā no tā pieņemšanas, izņemot šā panta 8.1 daļā minēto gadījumu. Lēmuma izpildes noilguma termiņš tiek apturēts, ja lēmums ir iesniegts izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam un nodokļu administrācijas ierēdnim, kuram saskaņā ar likumu ir piešķirtas tiesu izpildītāja tiesības - līdz lēmuma izpildei vai līdz brīdim, kad ir izdots akts par piedziņas neiespējamību.
22. Saskaņā ar Likuma 25. panta trešo un ceturto daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmā NĪN parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Nemot vērā to, ka domes rīcībā ir tiesu izpildītāja akti par piedziņas neiespējamību no Parādnieka, lielākā daļa Nekustamo īpašumu nepieder Parādniekam no 2014. gada un vienīgais atlikušais nekustamais īpašums ir nelikvīds, jo ir neliela ceļa daļa, kā arī lēmumi par parādu piedziņu bezstrīdus kārtībā zaudēja spēku, jo tie nav izpildīti, un no to pieņemšanas brīža ir pagājuši trīs gadi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmā daļas 4. punktu, trešo un ceturto daļu, 26. panta astoto daļu un devītās daļas 4. punktu, domes 2017. gada 25. aprīļa noteikumu Nr.2 “Nekustamā īpašuma nodokļu parādu dzēšanas noteikumi” 9. punktu, kur noteikts, ka lēmumu par parāda dzēšanu 5.3. un 5.6. apakšpunktā noteiktajos gadījumos pieņem dome, kā arī Finanšu komitejas 20.04.2021. atzinumu, dome

NOLEMJ:

1. Dzēst (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu 12804,40 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti četri eiro un 40 centi), ko veido pamatparāds 6638,22 EUR (seši tūkstoši seši simti trīsdesmit astoņi eiro un 22 centi) un nokavējuma nauda 6166,18 EUR (seši tūkstoši viens simts sešdesmit seši eiro un 18 centi) par šī lēmuma 19. punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem un ievērojot tajā norādīto parāda summas sadalījumu.
2. Nekustamā īpašuma nodokļu administratoram veikt darbības informācijas publicēšanai Ādažu novada domes tīmekļvietnē www.adazi.lv par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.
3. Grāmatvedības daļas vadītājam veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks