

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021.gada 27.aprīlī

Nr.87

Par nekustamā īpašuma “Ķurzuļi” sadalīšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja nekustamā īpašuma “Ķurzuļi” (turpmāk – Īpašuma) ar kadastra numuru 8044 005 0024 īpašnieku (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) un (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 01.03.2021 iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/21/592), ar lūgumu atļaut sadalīt Īpašumu, un noteikt atdalāmām zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs lūdz atdalīt atsevišķas valsts kadastra sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai, bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā 20.04.2021, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Ķurzuļi” (kad.numurs 8044 005 0024), izveidojot piecus nekustāmos īpašumus.
2. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ķurzuļi” (kad.numurs 8044 005 0024), divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 005 0024 (1,17 ha) un 8044 005 0450 (0,31 ha), un piešķirt nosaukumu jaunveidojamam īpašumam “Ķurzuļu ciema ielas”.
3. Noteikt jaunveidojamam īpašumam “Ķurzuļu ciema ielas” nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
4. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ķurzuļi” (kad.numurs 8044 005 0024), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0025 (0,3 ha), un piešķirt nosaukumu jaunveidojamam īpašumam “Ķurzuļu krastmala”.
5. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0025 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Publiskie ūdeņi, lietošanas mērķa kods 0301.
6. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ķurzuļi” (kad.numurs 8044 005 0024), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0453 (0,1537 ha), un piešķirt nosaukumu jaunveidojamam īpašumam “Sila iela”.
7. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0453 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.

8. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ķurzuļi” (kad.numurs 8044 005 0024), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0454 (0,0569 ha), un piešķirt nosaukumu jaunveidojamam īpašumam “Nogāzes iela”.
9. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0454 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
10. Nekustamā īpašuma “Ķurzuļi” (kad.numurs 8044 005 0024) sastāvā paliekošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0487 (1,4907 ha) mainīt adresi no “Ķurzuļi”, Kadaga, Ādažu nov., LV-2103 uz Sila iela 2, Kadaga, Ādažu nov., LV-2103.
11. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0487 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
12. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes vienības atdalīšanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks