

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 27.aprīlī

Nr.80

**Par atļauju izstrādāt lokālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem “Rīgas gatve 5” un
“Rīgas gatve 7”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Build Up” (adrese: Rīgas gatve 5, Ādaži, Ādažu novads, LV -2164) 19.03.2021. pieteikumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/21/820; 22.03.2021., turpmāk - pieteikums) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālpārvaldības nekustamajos īpašumos “Rīgas gatve 5” (kadastra nr. 80440070002) un “Rīgas gatve 7” (kadastra nr. 8044 007 0479), ietilpstošajās zemes vienībās (kadastra apzīmējumi 80440070002 un 80440070479) ar mērķi grozīt Ādažu novada teritorijas plānojumu šajās zemes vienībās, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – dzīvojamās apbūves un publiskās ārtelpas attīstībai, tai atbilstošas infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtošanai.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74), Īpašumi atrodas Publiskās apbūves (P) un TIN7 teritorijā teritorija jeb Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā, kur jaunas apbūves pamatošanai nepieciešams izvērtēt SIA “Projekts 3” 2019. gadā sagatavoto koncepciju “Autoceļu A1 attīstības un nepieciešamo uzlabojumu veikšanas izpēte Ādažu un Carnikavas apbūves teritorijā” un sagatavot ar Ādažu novada būvvaldi un VAS “Latvijas valsts ceļi” saskaņotus transporta organizācijas risinājumus lokālpārvaldības teritorijai un funkcionālās izpētes zonai.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts paredz, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldība izstrādā un apstiprina lokālpārvaldības plānojumus.
4. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kā arī

ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.04.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Rīgas gatve 5, Ādaži, Ādažu novads (kadastra nr. 80440070002) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070002 un nekustamā īpašuma Rīgas gatve7, Ādaži, Ādažu novads (kadastra nr. 80440070479) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070479, nodrošinot pamatojumu publiskās apbūves objektu attīstībai, tai atbilstošas transporta infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtošanai.
2. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada Būvvaldes vadītāju Ingūnu Urtāni.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem ““Rīgas gatve 5” un “Rīgas gatve 7””.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei.
2. Lokālplānojuma novietne.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks