

ZIŅOJUMS

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI STARP GAUJAS IELU, LAUKU IELU, DRUVAS IELU UN VĒJUPI 2. REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS REZULTĀTIEM

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības domes 29.01.2019. lēmumu Nr. 18 "Par lokālplānojuma projekta izstrādi teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi" izstrādes uzsākšanu. Ar šo lēmumu apstiprināts izstrādes darba uzdevums. Ar Ādažu novada pašvaldības domes 28.01.2020. lēmumu Nr. 15 "Par grozījumiem 29.01.2019. lēmumā Nr. 18 "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi"" tika papildināts izstrādes darba uzdevums un nolemts slēgt vienošanos ar SIA "Ādažu Īpašumi" par sadarbību lokālplānojuma izstrādē.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs no pašvaldības puses – Attīstības un plānošanas nodaļas vecākā eksperte Iveta Grīviņa – Dilāne, izstrādātājs – Ādažu novada pašvaldības speciālisti.

Lokālplānojuma mērķis - pamatot perspektīvo gājēju un transporta kustības shēmu, piekļuvi īpašumiem un Vējupi un noteikt sarkanās līnijas. Mērķa sasniegšanai definēti vairāki uzdevumi - noteikt ielu sarkanās līnijas teritorijā starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi, noteikt transporta infrastruktūras risinājumus un ielu kategorijas, izstrādāt perspektīvo transporta un gājēju plūsmu shēmu, nosakot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai un Vējupi un nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 80440080253 , kadastra apzīmējumu 80440080666 Ādažos mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu un izstrādāt papildus apbūves noteikumus, paredzot pasākumus kokaugu un meža vides saglabāšanai.

Izstrādes gaitā nolemts precizēt dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un transporta un infrastruktūras teritorijas (TR) robežas Ādažu novada domei piederošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440080204, lai savietotu funkcionālā zonējuma robežas ar ielai izdalītajām sarkanajām līnijām.

Lokālplānojuma publiskā apspriešana tika uzsākta, pamatojoties uz 2023.gada 28.septembra Ādažu novada domē pieņemto lēmumu Nr. 354 "Par lokālplānojuma teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi nodošanu publiskajai apspriešanai". Publiskās apspriešanas termiņš, tika noteikts no 16.10.2023.-27.11.2023. Šajā laikā varēja iesniegt rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus par lokālplānojuma redakciju .

Paziņojumi un informācija par apspriešanas termiņu, lokālplānojuma materiālu pieejamību un sabiedrības līdzdalības iespējām tika ievietoti:

- Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolativija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" https://geolativija.lv/geo/tapis#document_28359
- www.adazi.lv <https://www.adazunovads.lv/lv/lokalplanojumu-pazinojumi> ;
- Ādažu novada informatīvā izdevuma "Ādažu Vēstis" 2023.gada oktobra mēneša numurā <https://www.adazunovads.lv/lv/media/22041/download?attachment>

Ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem var iepazīties:

- interneta portālā www.geolativija.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv ,
- klātienē – Ādažu novada Būvvaldē Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, iepriekš piesakoties pa tālr. 28328782.

Lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumā iekļautajām institūcijām tika iesniegta lokālplānojuma redakcija atzinuma saņemšanai. No 6 institūcijām saņemti pozitīvi atzinumi. No 2 institūcijām - VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes un Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras saņemtajiem atzinumiem ir jāsniedz precizējumi.

Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta 6.novembrī, plkst. 17.00. (<https://www.adazunovads.lv/lv/jaunums/iepazistina-ar-lokalplanojuma-izstradi>).

Klātienē sanāksmē piedalījās 9 dalībnieki – iedzīvotāji un vairāki pašvaldības pārstāvji. Jebkuram interesentam bija iespēja uzdot jautājumu vai izteikt viedokli.

Rakstiskus priekšlikumus līdz 27.novembrim jebkurš interesents varēja izteikt:

- nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: dome@adazi.lv vai nosūtot pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai uz adresi Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164
- reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), geolatvija.lv

Apspriešanas ietvaros tika ņemti 2 iesniegumi, t.sk. 1 fiziskas personas iesniegums, 1 individuāls priekšlikums iesniegts TAPIS sistēmā.

Detalizēta informācija par publiskās apspriešanas norisi iekļauta sagatavotajā Pārskatā par lokālpilnošuma izstrādi.

Atbilstoši Ceļu drošības audita atzinuma ieteikumiem veikti redakcionāli labojumi lokālpilnošuma projekta Paskaidrojuma rakstā saistībā ar "Dzīvojamās zonas" robežām, precizēts normatīvais akts, uz kā pamata nosaka ielu kategorijas, tekstā precizēti jēdzieni mikromobilitātes formu apzīmēšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” lokālpilnošuma projekta Paskaidrojuma raksts papildināts ievadā ar rindkopu, ka lokālpilnošums groza Ādažu novada teritorijas plānojumu un papildināts ar 1.6. un 1.7. nodaļām. , ka arī novērstas pareizrakstības kļūdas, precizēts, ka Ādaži ir pilsēta nevis ciems, aktualizēti kadastru apzīmējumi un esošo inženiertīklu shēmas atbilstoši aktuālajai situācijai.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos papildināts skaidrojums par teritoriju, kurā ar lokālpilnošuma stāšanos spēkā tiek atcelts detālpilnošums un novērsta noteikumu punktu dublēšanās ar normatīvajos aktos noteikto.

Ņemot vērā Latvijas Ģeotelpiskās aģentūras atzinuma piezīmi, lokālpilnošuma projekta Grafiskā daļa papildināta ar koordinātu tīklu un koordinātu tīkla atzīmēm.

Pārskats par saņemtajiem viedokļiem un priekšlikumiem ar lokālpilnošuma izstrādātāja atbildes komentāriem (izvērtējumu) iekļauts Pārskatā par lokālpilnošuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumu izvērtējumu.

Lokālpilnošuma projektā veiktie labojumi pamatā saistīti ar informācijas aktualizēšanu, papildinājumi veikti, izpildot normatīvi aktu prasības, un to dēļ nav nepieciešama atkārtota redakcijas publiskā apspriešana.

Priekšlikums Attīstības komitejā apstiprināt Lokālpilnošumu.

Izstrādes vadītāja:

Ādažu novada Attīstības un projektu nodaļas vecākā eksperte
Iveta Grīviņa – Dilāne

05.03.2024.