

## ZIŅOJUMS

### Par Krastupes un Ūbeļu ielas iedzīvotāju iesniegumu

Ādažu novada pašvaldība 27.02.2024. saņēma 146 Krastupes un Ūbeļu ielas iedzīvotāju parakstītu iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/1063), kurā tiek norādīts, ka viņi iebilst Ādažu novada domes iecerei par pirmsskolas izglītības iestādes (PII) celtniecību Ūbeļu ielā 18, Ādažos, Ādažu novadā un lūdz to pārskatīt. Iesniegumā norādīts, ka iedzīvotāji izvēlējas dzīvot Podniekos dēļ zaļās vides, miera no pilsētas burzmas, klusuma un atpūtas iespējām.

Izvērtējot domes ieceri būvēt PII Ūbeļu ielā 18, Ādažos, iedzīvotāji saskata vairāk negatīvu nekā pozitīvu ieguvumu. 146 Podnieku iedzīvotāji iebilst pret PII būvniecību konkrētajā vietā, jo:

- 1) Tiek likvidēta zaļā zona un samazināta vēl vairāk Vējupes ūdens plūsma, kura tā jau ir apgrūtināta, tādejādi samazinās iedzīvotāju atpūtas iespējas.
- 2) Tiek samazinātas stāvvietas, jau tā ar transportlīdzekļiem pārblīvētajā teritorijā. Risinājums, ka tiks izbūvētas stāvvietas ar laika ierobežojumu, neiztur kritiku.
- 3) Būtiski palielinās satiksme, mūsu dzīvojamā zonā, kura no rītiem jau tā ir problemātiska. Satiksmes plūsmas palielināšanās apdraud mūsu bērnu drošību, pasliktina gaisa kvalitāti un rada papildus troksni. Dēļ plānotajām satiksmes izmaiņām, apmeklēt mūsu iecienītās peldvietas mūsu bērniem paliek nedroši.
- 4) Izvēlēta būvniecības vietā, laikā, kad notiek intensīva satiksmes plūsma no un uz Podniekiem, ir apgrūtināta neatliekamās palīdzības sniegšana PII, jo pie iestādes nevar piekļūt nekādi savādāk, kā tikai caurbraucot Podniekus.
- 5) PII būves un ceļu pārbūves laikā no Podniekiem izbraukt paliek neiespējami, vēl jo vairāk jāņem vērā fakts, ka būvniecība paredzēta vismaz 3 gadus.
- 6) Visu iepriekš minēto punktu rezultātā tiek samazināta mūsu nekustamā īpašuma vērtība.

Atbildot uz iedzīvotāju norādītajiem iebildumiem, informēju, ka:

- 1) Pirmsskolas izglītības iestāde plānota zemes gabalā ar adresi Ūbeļu iela 18, kas ir līdz šim neizmantojams apbūvei paredzēts zemes gabals. Pirmsskolas izglītības iestādes būvprojektā tiek plānots labiekārtot (veidot ceļiņu segumus, ierīkot bērnu rotaļu laukumus, ierīkot stādījumus) ēkai piegulošo teritoriju, kā arī labiekārtot teritoriju līdz Ūbeļu un Krastupes ielām. Jāmin, ka PII nožogotā teritorija ir plānota mazāka nekā viss apbūves gabals, saglabājot brīvi pieejamo zaļo zonu ar lielajiem ozoliem gar Ūbeļu ielu un brīvi pieejama topošās ēkas priekšdārza zona ar automašīnu stāvvietām, gājēju ceļiem un labiekārtojumu. PII ēkas un tai piegulošās teritorijas risinājumi nekādā veidā neskar ne Vējupi, ne arī ietekmē Vējupes ūdens plūsmas, kā arī neskar teritorijas, kas šobrīd ir apkārtnes iedzīvotāju iecienītās atpūtas vietas.
- 2) Pirmsskolas izglītības iestādes projekta teritorija šobrīd neatrodas neviena automašīnu stāvvietā, līdz ar to, apgalvojums, ka tiek samazināts stāvvietu skaits, neatbilst patiesībai. Iestādei piegulošajā teritorijā projekta risinājumos paredzēts izbūvēt 24 automašīnu stāvvietas gar Ūbeļu ielu un stāvlaukumu 60 automašīnām paralēli Krastupes ielai.

- 3) Satiksmes intensitāte neapšaubāmi pieaugs un radīs īslaicīgus satiksmes kustības traucējumus rīta stundās, bet bažas par it kā bērnu drošības pasliktināšanos ir emocionālas nevis racionālas. Projektētās PII ēkas pieguļošās teritorijas risinājumi plānoti atbilstoši normatīvo aktu prasībām un paredzēs drošu gājēju un velo braucēju pārvietošanos. Informējam, ka pašvaldība pēdējo 10 gadu laikā nav saņēmusi nevienu iedzīvotāju iesniegumu par to, ka pēc transporta infrastruktūras uzlabojumiem maģistrālajās ielās tur dzīvojošajiem iedzīvotājiem būtu pasliktinājusies gaisa kvalitāte un palielināts trokšņu līmenis. Atgādinām, ka jaunās PII būvprojekts neskar teritorijas, kas šobrīd ir apkārtnes iedzīvotāju iecienītās atpūtas vietas.
- 4) Neatliekamās palīdzības transporta piekļuve līdz plānotajai PII iespējama no Krastupes ielas un no Ūbeļu ielas. Ārkārtas situācijās ir nodrošināts arī glābšanas transporta piekļuves koridors no Ūbeļu ielas puses visapkārt PII teritorijai. Pirms objekta pieņemšanas ekspluatācijā glābšanas dienestu piekļuve objektam tiks skaņota ar visiem glābšanas dienestiem.
- 5) Šobrīd plānotais pirmsskolas izglītības iestādes izbūves laiks no 2025. gada pavasara līdz 2026. gada rudenim. Arī paredzami Krastupes ielas pārbūves darbi plānoti no 2025. līdz 2026. gadam.
- 6) Pamatotu vērtējumu tam, kā jaunas izglītības iestādes izbūve ietekmēs tuvumā esošo nekustamo īpašumu tirgus cenas, var sniegt tikai sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs. Pašvaldība šādu vērtējumu nav pasūtījusi un arī tās rīcībā nav informācija, ka šādu vērtējumu būtu pasūtījis kāds cits. Pašvaldības ieskatā, uzlabojot izglītības pakalpojumu pieejamību tuvāk dzīvesvietai, kā arī labiekārtojot šobrīd esošu neapbūvētu zemes gabalu, iedzīvotāju vēlmi iegādāties nekustamos īpašumus konkrētajā apkaimē palielināsies.

Atgādinām, ka jautājums par nepieciešamību Podnieku apkaimē izbūvēt jaunu PII pašvaldībā ir aktuāls jau vairākus gadus. Tieši tāpēc jau 2021. gadā tika iegādāts īpašums Ūbeļu ielā 18 – ar mērķi nākotnē tur būvēt PII. Šo teritoriju kā labāko alternatīvu bērnu dārza rindu jautājumā risināšanā 2022. gadā norādīja arī tehniski sociāli ekonomiskā pamatojumā (turpmāk – TSEP) efektīvai pirmsskolas izglītības pakalpojumu sniegšanas modeļa attīstībai Ādažu novadā.

Balstoties gan uz izstrādāto TSEP, gan uz pašvaldības pieņemtajiem lēmumiem, Ādažu novada pašvaldība 18.08.2023. un atkārtoti 07.09.2023. organizēja iepirkumu “Pirmsskolas izglītības iestādes Ādažos projektēšana un autoruzraudzība”, kas paredzēja būvprojekta izstādi jaunai pirmsskolas izglītības iestādei Ūbeļu ielā 18. Norādām, ka uz šo brīdi nebija informācijas par to, ka pašvaldībai tiek plānots piedāvāt iegādāties citu zemes gabalu, kurā varētu veikt PII projektēšanu un būvniecību. Turklāt nekustamais īpašums “Liepnieki” pašvaldības īpašumā nonāca tikai 2024. gada sākumā.

Atgādinām, ka daļu no jaunās PII izbūvei nepieciešamā finansējuma (5 milj. EUR) pašvaldība plānoja piesaistīt programmas “SAM 4.2.1.7. Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība” ietvaros. Lai sagatavotu minimāli nepieciešamo dokumentu apjomu uz 15.12.2023., kad noslēdzās pieteikšanās šajā programmā, lai iegūtu minimāli nepieciešamo punktu skaitu atklātajā projektu konkursā, bija jānorāda gan konkrēta projekta īstenošanas vieta, gan bija jābūt uzsāktai projektēšanai. Projekta pieteikums CFLA tika iesniegts 15.12.2023. un šobrīd tiek vērtēts.

Informēju, ka projekta pieteikumu pašvaldība var labot tikai vienu reizi – līdz 16.05.2023. Ja pašvaldība vēlētos veikt izmaiņas projekta īstenošanas vietas izvēlē, CFLA līdz 16.05.2023. būtu jāiesniedz 1) aktualizēts tehniski ekonomiskais pamatojums, kurā būtu pamatota jauna projekta īstenošanas vieta, 2) jauna projektēšanas dokumentācija, 3) kā arī citi dokumenti, kas apliecinātu, ka projekta pieteikums atbilst tām prasībām, kas tika izvirzīti projekta pieteikuma iesniegšanas brīdī. Ņemot vērā īso precizējumu iesniegšanas termiņu, informēju, ka izmaiņas projekta īstenošanas vietas izvēlē nav iespējams izdarīt ne laika trūkuma (nav iespējams ne

izsludināt jaunus iepirkumus TSEP izstrādei un būvprojekta izstrādei, ne izstrādāt jaunus dokumentus), ne finanšu trūkuma (budžetā nav paredzēts finansējums ne jaunam TSEP, ne jaunai projektēšanai), ne darbinieku noslodzes dēļ. Jāņem vērā arī līdz šim jau izlietotais finansējums (gan TSEP izstrādei, gan PII projektēšanai Ūbeļu ielā 18, gan Ūbeļu ielas 18 teritorijas izpētei) un vēl plānotās izmaksas (ir spēkā līgums ar SIA "BM-projekts" un pašvaldībai būs jāsamaksā izpildītājam par padarīto darbu), kurus pašvaldība būtu izlietojusi vērtīgi. Atgādinu, ka "Liepnieku" teritorijā tiek plānota ne tikai pamatskolas izbūve, bet arī sporta infrastruktūras izbūve, jo esošā sporta infrastruktūra ir pārslogota un neapmierina arvien pieaugošo pieprasījumu ne no iedzīvotāju, ne sporta organizāciju puses.

Ņemot vērā sīvo konkurenci SAM 4.2.1.7. programmas konkursā, kad daudzu pašvaldību projekti tika noraidīti finansējuma trūkuma dēļ, kā arī to, ka nav zināmi citi finanšu līdzekļu avoti, kuri sniegtu finansējumu jaunas PII izbūvei, aicinu pašvaldību neveikt darbības, kas radītu iemeslu CFLA noraidīt iesniegto projektu.

13.03.2024.

Attīstības un projektu nodaļas vadītāja

Inga Pērkone