

Pielikums Nr.3

Ādažu novada pašvaldības domes
Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas
2024. gada 3. aprīļa noteikumiem Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/12

ĪSTERMIŅA ZEMES NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Datums	<i>Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums</i>	
Vieta	Ādažu novads	
Līguma numurs	JUR 2024	
Iznomātājs	Nosaukums	Ādažu novada pašvaldība
	Reģistrācijas Nr.	90000048472
	Juridiskā adrese	Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164
	Norēķinu konts	Valsts kase B/C kods: TREL LV22 k/n LV43TREL9802419010000
	Paraksta tiesīgā persona	Linda Tiļuga
	Pamats	Ādažu novada Kultūras centra nolikums
	Par līguma izpildes kontroli atbildīgais darbinieks	
Nomnieks	Nosaukums	
	Reģistrācijas Nr.	
	Juridiskā adrese/adrese	
	Paraksttiesīgā persona	
	Pārstāvības pamats	
	Norēķinu konts	
	Kontaktinformācija	
Par līguma izpildi atbildīgais darbinieks		

Nomnieks un Iznomātājs kopā sauktas – Puses un katra atsevišķi – Puse, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

I. Speciālie noteikumi.

Nomas objekts	Zemes gabals atbilstoši Līguma grafiskajam pielikumam (Pielikums Nr.1), kas ir nekustamā īpašuma “Gaujas ielas skvēri”, kadastra Nr. 8044 007 0429, sastāvā ietilpstošās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0446, adrese – Gaujas iela 18, Ādaži, Ādažu nov., teritorijas daļa, platība 0,0690 ha, un nekustamā īpašuma “Gaujas iela”, kadastra Nr. 8044 007 0485 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0485 teritorijas daļa, platība 0,0630 ha (turpmāk – Objekts).
Nomas termiņš	Objekts tiek iznomāts uz šādu termiņu (turpmāk – Nomas termiņš): <ul style="list-style-type: none"> Sagatavošanās laiks: 2024. gada 24. maija no plkst. 18:00 līdz 2024. gada 26. maijam

	<p>plkst. 3:30.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pasākuma tiešais norises laiks: 2024. gada 25. maija no plkst. 11:00 līdz 2023. gada 26. maijam plkst. 3:30. 	
Objekta nosaukums	Objekts tiek iznomāts Iznomātāja publiska pasākuma “Gaujas Svētki Ādažos” laikā, lai nodrošinātu konditorejas izstrādājumu, ātro uzkodu, bezalkoholisko dzērienu un dzērienu ar zemu alkohola saturu tirdzniecību.	
Līguma termiņš	Līgums stājas spēkā ar Līguma parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.	
Nomas maksa¹	(EUR)	EUR
	Kopā	EUR
	papildus pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.	
Nomas maksas samaksas termiņš un kārtība	<p>Nomas maksa par “B” zonu tiek maksāta 2 (divos) maksājumos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) 40 % 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas; 2.) 60 % 5 (piecu) dienu laikā pēc pasākuma norises. <p>Iznomātājs noformē rēķinu un izsniedz to Nomniekam.</p>	
Drošības nauda un līgumsods	<p>Par tirdzniecības vietu neatbilstību tehniskajām prasībām, kas Nomniekam jānodrošina Objektā atbilstoši Līguma nosacījumiem, tiek noteikts līgumsods EUR 100,- (viens simts euro) par katru tirdzniecības vietu, un to ietur no iemaksātās drošības naudas (Izsoles noteikumu 4.3. punkts).</p> <p>Drošības nauda, kas nav ieturēta kā līgumsods, tiek novirzīta nomas maksas daļā, kura Nomniekam jāsamaksā pēc pasākuma norises.</p>	
Pilnvaroto pārstāvju pilnvaras	<p>Pušu pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, Objekta pieņemšanas un nodošanas organizēšanu, atbilstoši Līguma prasībām. Iznomātāja pārstāvis pilnvarots kontrolēt Līguma saistību izpildi, tai skaitā apmeklēt Objektu, lai novērtētu tā stāvokli un Nomnieka darbības atbilstību; 2. rēķinu savlaicīgu izsniegšanu un apmaksu; 3. organizatorisko jautājumu risināšanu, kas saistīti ar Līguma izpildi. 	

II. Vispārīgie noteikumi.

1. Iznomātājs nodod Nomniekam lietošanā Objektu Speciālajos noteikumos noteiktajā termiņā.
2. Iznomātājs sastāda rēķinu par visu Objekta izmantošanas laiku un iesniedz to Nomniekam apmaksai. Par Nomas maksas samaksas dienu uzskatāma diena, kurā maksājums ir ieskaitīts Iznomātāja bankas norēķinu kontā.
3. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas saistības un nepieļaut Nomnieku pie Objekta izmantošanas, ja Nomnieks nav veicis Līgumā noteikto maksājumu termiņā.
4. Gadījumā, ja Iznomātājs pārtrauc Objekta lietošanu iepriekš neparedzētu apstākļu dēļ, viņš par to informē Nomnieku vienu darba dienu iepriekš. Nomniekam šajā gadījumā nav tiesību lietot Objektu un viņam nav par to jāmaksā.
5. **Iznomātājs:**
 - 5.1. apņemas nodot lietošanā Objektu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 5.2. garantē Nomniekam tiesības lietot Objektu bez traucējuma vai pārtraukuma no Iznomātāja puses;
 - 5.3. veic Objekta apskati, lai konstatētu vai Nomnieks to izmanto atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 5.4. prasa Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 5.5. vienpusēji izbeidz Līgumu pirms termiņa un liedz Nomniekam izmantot Objektu, ja Nomnieks nav ievērojis savai darbībai saistošos normatīvos aktus;
 - 5.6. neatbild par Nomnieka mantas bojāšanos vai bojāeju trešo personu vai nepārvaramas varas iedarbības rezultātā.
6. **Nomnieks:**

- 6.1. nodrošina Objekta izmantošanu Speciālajos noteikumos paredzētajam mērķim;
- 6.2. saskaņo ar Izmotātāju noņemamu konstrukciju uzstādīšanu Objektā, nebojājot to;
- 6.3. saskaņo ar Izmotātāju jebkādas Nomnieka tehnikas izmantošanu Objektā;
- 6.4. ar savu darbību neizraisa Objekta applūšanu ar notekūdeņiem un piesārņošanu ar atkritumiem;
- 6.5. nodrošina Objekta sakopšanu atbilstoši normatīvo aktu, tai skaitā pašvaldības saistošo noteikumu, prasībām, kā arī sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu no Objekta;
- 6.6. nerada traucējumus citiem īpašuma izmantotājiem;
- 6.7. organizē elektroenerģijas pieslēgumu "B zonas" darbības nodrošināšanai;
- 6.8. samaksā Nomas maksu Speciālajos noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā;
- 6.9. uztur un lieto Objektu saudzīgi, atbilstoši tā mērķim;
- 6.10. atbild par Objekta labiekārtojuma un Izmotātāja mantas sabojāšanu Nomnieka vai trešo personu vainas dēļ;
- 6.11. atbild par normatīvo aktu ievērošanu, t.sk., Autortiesību likumu un vispārpieņemtiem drošības, darba aizsardzības, vides aizsardzības, sanitārajiem, ekspluatācijas un citiem noteikumiem, patstāvīgi veic visu piemērojamo nodokļu, nodevu, licenču, honorāru un citu maksājumu samaksu;
- 6.12. neizvieto reklāmu bez saskaņošanas ar Izmotātāju;
- 6.13. atlīdzina visus zaudējumus vai izdevumus, kādi Izmotājam radušies Nomnieka vainas dēļ;
- 6.14. nodrošina, ka Objektā esošās personas ievēro no Līguma izrietošos Nomnieka pienākumus. Nomnieks atbild par šo personu darbībām un bezdarbībām, it kā tās būtu paša Nomnieka darbības vai bezdarbības, un sedz zaudējumus, kas radušies minēto personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
- 6.15. avārijas gadījumā Objektā nekavējoties veic iespējamus neatliekamos pasākumus avārijas un avārijas seku mazināšanai, ziņo par to attiecīgajam dienestam un Izmotājam, piedalās apsekošanas akta sastādīšanā;
- 6.16. gadījumā, ja Nomnieks nodara zaudējumus vai kaitējumu trešajām personām, tas atlīdzina visus radītos zaudējumus;
- 6.17. "B zonā" nodrošina 7 dažādu sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu tirdzniecības organizāciju;
- 6.18. iesniedz apakšnomnieku sarakstu pašvaldības nodevas, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, apmaksai un tirdzniecības atļaujas saņemšanai;
7. Nomnieks nodrošina Tirdzniecības vietu atbilstoši šādām prasībām:
 - 7.1. 7 dažādu sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu tirdzniecības organizācija (Nomnieks iesniedz apakšnomnieku sarakstu (Nomnieks (ģenerāluzņēmējs) + 6 apakšuzņēmēji), pašvaldības nodevu apmaksai un tirdzniecības atļauju saņemšanai);
 - 7.2. Katrā no 7 tirdzniecības vietām jānodrošina:
 - tirdzniecība atļauta no teltīm (krāsās: balts, pelēks, melns) vai tirdzniecībai no tam paredzētiem transporta līdzekļiem (vienības garums ne lielāks kā 9 m);
 - estētisks, ar rīkotāju saskaņots, ēdināšanas teritorijas noformējums;
 - aprīkojums stāvgaldī vai atpūtas zona ar ērtām sēdvietām (piem. puķi u.c.). Aprīkojumam jābūt teicamā tehniskā un vizuālā stāvoklī, vizuālais svētku noformējums (piem., lampiņu virtenes vai tml.);
 - dažādība uzskodu sortimentā.
8. Ja Izmotātājs konstatē, ka Objekts vai tā labiekārtojums vai Izmotātāja manta ir bojāta, Puses sastāda aktu, ko paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji, un vienojas par termiņu (ne vairāk par 3 darba dienām), kurā Nomnieks bojājumus novērsīs.
9. Puses nav atbildīgas par Līguma saistību neizpildi nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Tie var būt valdības lēmumi, stihiskas nelaimes, ierobežojumi enerģijas padevē un piegādē, kā arī citi apstākļi, kas Pusēm nav kontrolējami.
10. Visi strīdi un domstarpības saistībā ar Līgumu, ko nevar noregulēt starp Pusēm pārrunu ceļā, tiek risināti tiesā.
11. Puses var izbeigt Līgumu pirms tā darbības termiņa beigām, savstarpēji rakstveidā par to vienojoties.
12. Līgums saistošs Pusēm, to pilnvarotajām personām, tiesību un saistību pārņēmējiem.
13. Līguma grozījumi un papildu vienošanās ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.
14. Visi paziņojumi ir iesniedzami rakstiski Līguma preambulā norādītajā adresē, un uzskatāmi par saņemtiem 7. (septītajā) darba dienā pēc nosūtīšanas ar pasta sūtījumu, vai dienā, kad nodotas personīgi rokās pret parakstu.
15. Puses aņemas nekavējoties paziņot viena otram par savas atrašanās vietas, pārstāvja un citām būtiskām izmaiņām.
16. Līgums ir sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Līgums stājas spēkā pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.
17. Līgumam ir 1 pielikums: Grafiskais pielikums uz 1 (vienas) lapas.

Iznomātājs

Ādažu novada pašvaldība

Nomnieks

__ .05.2024

__ 05.2024.