

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021.gada 23.februārī

Nr.38

Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Bitenieki” un “Bites”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja I.L. (*adrese*) 05.11.2020. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/485; 05.11.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Bitenieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0183 un nekustamā īpašuma “Bites” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0301, Garkalnes ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu un sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L);
- 3) Īpašumi atrodas ūdens ņemšanas vietas ķīmiskajā aizsargjoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.02.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Bitenieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0183 un nekustamā īpašuma “Bites” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0301, Garkalnes ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu un sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļušanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošā ceļa.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanas un sadalīšanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks