

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021.gada 26.janvārī

Nr.26

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome izskatīja nekustamo īpašnieku un tiesisko valdītāju:

- 1) R.R. (Pakalnu iela 6, Alderi, Ādažu novads),
- 2) A.A. (Kanāla iela 19, Alderi, Ādažu novads),
- 3) M. G. (Kanāla iela 25, Alderi, Ādažu novads),
- 4) I. T. (Pakalnu iela 10, Alderi, Ādažu novads),
- 5) K. E. (Pakalnu iela 7, Alderi, Ādažu novads),
- 6) SIA “Ādažu Pakalni” (Pakalnu iela 11, Alderi, Ādažu novads),
- 7) I. Š. (Pakalnu iela 8, Alderi, Ādažu novads),
- 8) I.Š. (Pakalnu iela 2, Alderi, Ādažu novads),
- 9) H. J. (Pakalnu iela 12, Alderi, Ādažu novads),
- 10) I. Ģ. (Pakalnu iela 4, Alderi, Ādažu novads),
- 11) E. E. (Pakalnu iela 1, Alderi, Ādažu novads),
- 12) V.V. (Kanāla iela 25B, Alderi, Ādažu novads),
- 13) V.P. (Pakalnu iela 5, Alderi, Ādažu novads),
- 14) A.J. (Pakalnu iela 3, Alderi, Ādažu novads),
- 15) J.K. (Pakalnu iela 14, Alderi, Ādažu novads),
- 16) K.K. (Kanāla iela 13, Alderi, Ādažu novads),
- 17) SIA “Austrumi ZS” (“Stelpes” Alderi, Ādažu novads),
- 18) I.R. (Kanāla iela 1, Alderi, Ādažu novads),

(visi kopā turpmāk – saukti “Iesniedzēji”) iesniegumu (reģistrēts 22.12.2020. ar Nr. ĀND/1-8/20/3893) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanu saistībā ar plānoto maģistrālā ūdensvada izbūvi gar Kanāla ielu (no īpašuma “Stelpes”, Alderi, līdz Pakalnu ielai (apmēram 500 m garumā)), ko Iesniedzēji plāno finansēt par saviem līdzekļiem pēc vienošanās noslēgšanas ar domi. Vienlaikus Iesniedzēji pilnvaro SIA “Ādažu Pakalni” pārstāvēt viņu intereses domē, tai skaitā slēgt vienošanos par ūdensvada tīklu izbūvi un nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piemērošanu.

Iesniegumam pievienota SIA “NM Construction” sagatavotā ūdensvada izbūves 1. posma (no valsts autoceļa V46 Ādaži–Garkalne līdz Kanāla ielai (hidrants)) un 2. posma (no Kanāla ielas (hidrants) līdz Pakalnu ielai, Alderi, Ādažu novads) būvdarbu izmaksu tāme.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, dome konstatē:

- 1) Daļa Iesniedzēju ir nekustamā īpašuma īpašnieki (aplūkots Rīgas rajona Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā 22.12.2020.) un daļa Iesniedzēju ir nekustamā īpašuma tiesiskie valdītāji, ko apliecina SIA “Ādažu Pakalni” iesniegtais papildus paskaidrojums un nekustamo īpašumu pirkuma–pārdevuma līgumi.
- 2) Domes 17.12.2019. saistošo noteikumu Nr.41/2019 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 23.5. apakšpunktā noteikts, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas

inženierbūves publiskai lietošanai (t.sk. ūdens un kanalizācijas tīkli), kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, piešķir nekustamā īpašuma nodokļa (NĪN) atvieglojumu 90 % apmērā no par visiem nodokļa maksātājam piederošiem īpašumiem Ādažu novadā.

- 3) Iesniedzēji paredz par privātiem līdzekļiem būvēt publisku inženierbūvi – maģistrālu ārējā ūdensvada tīklu un hidrants divos posmos - no valsts autoceļa V46 Ādaži–Garkalne līdz Kanāla ielai, un no Kanāla ielas līdz Pakalnu ielai (skice – pielikumā Nr.1, tāme - pielikumā Nr.2). Būvdarbu izmaksas plānotas EUR 37 089,87 (ar PVN) apmērā, un domes ieskatā ir atbilstošas tirgus situācijai.
- 4) Minētās būves uzskatāmas par koplietošanas inženierkomunikācijām sabiedrības vajadzībām un tās ir sabiedriska labuma būves, jo uz Kanāla ielas tiks uzstādīti hidranti (ugunsdzēsības darbu atvieglošanai), kā arī pie maģistrālā ūdensvada iespējams pieslēgt tam blakus esošus īpašumus, kā arī turpināt ūdensvada izbūvi tālāk pa Kanāla ielu.
- 5) Noteikumu 23.5. apakšpunkts nosaka, ka:
 - a. pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos;
 - b. atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tāda nepieciešama;
 - c. atvieglojuma apmērs nepārsniedz 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks nekā ieguldījums, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendāra gadam.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 23.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 19.01.2021. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrīst, ka posmā no valsts autoceļa V46 Ādaži–Garkalne līdz Kanāla ielai un no Kanāla ielas līdz Pakalnu ielai, Ādažos, izbūvētais ārējais ūdensvada tīkls un hidranti pēc to nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojami sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējiem būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu saskaņā ar Noteikumu 23.5. apakšpunktu, ja būs iestājušies šādi apstākļi:
 - 1.1. Iesniedzēji būs noslēguši vienošanos ar domi un izpildījuši tajā noteiktās saistības;
 - 1.2. būs iestājušies visi Noteikumu priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai;
2. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piemērošanu par Iesniedzējiem piederošiem un zemesgrāmatā reģistrētiem nekustamajiem īpašumiem pieņems dome pēc šī lēmuma 1. punkta nosacījuma izpildes.
3. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot 1.1. apakšpunktā noteiktās vienošanās projektu.
4. Domes izpilddirektoram noslēgt lēmumā minēto vienošanos un organizēt izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: 1) Būvprojekta ģenerālplāna kopija ārējā ūdensvada tīklu izbūvei gar Kanāla ielu, no īpašuma “Stelpes” līdz Pakalnu ielai, Ādažos, uz 1 lp.

2) Būvdarbu izmaksu tāme, uz 3 lp.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks