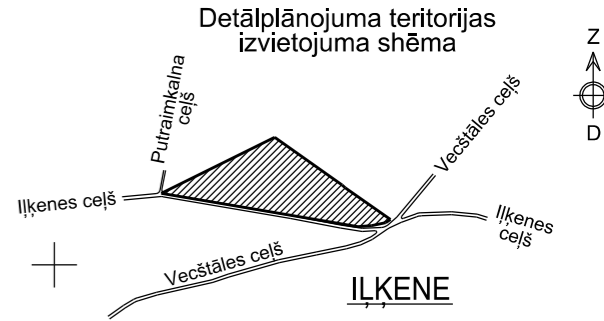
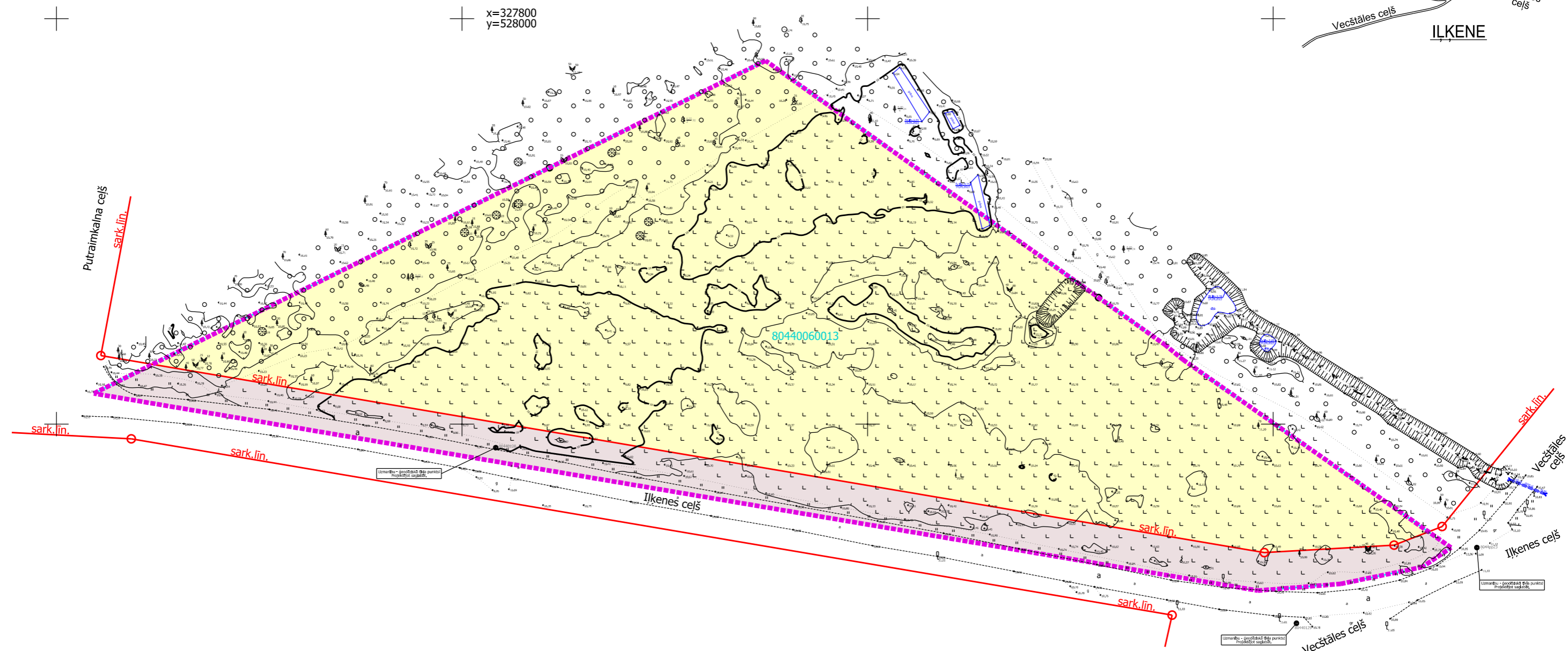


TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA



x=327800
y=528000



Apzīmējumi plānā

- - - - - Detālplānojuma teritorija
- - - - - Zemes vienības robeža
- 80440060013 Zemes vienības kadastra apzīmējums
- - - - - Esošās sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem

Funkcionālais zonējums

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

Piezīme: Nekustamā īpašumā apgrūtinājumu nav, atbilstoši Valsts kadastra informācijas sistēmas tekstā datiem

DETĀLPLĀNOJUMS

nekustamais īpašums "Ilķenes ceļš 17", kadastra numurs 8044 006 0132
"Ilķenes ceļš 17", Ilķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013)

Pasūtītājs: SIA "UR property" (reģ.Nr.LV40203170037) Bruninieku iela 22 - 11, Rīga, LV-1001		LKS-92 TM koordinātu sistēma mēroga koeficients m=0.999610	
Kartogrāfiskā materiāla pamatne: AS "Mērniecības centrs MC", sertificēta ģeodēzista M. Vīlpa (sertifikāta Nr. AC0243) sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M 1: 500. Datī reģistrēti Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē. Uzmērījums reģistrēts ar Nr.TP 256226, 16.10.2023.		Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)	
Lapa	Mērogs		
1.	1:1 000		

Detālplānojuma teritorijā ietilpstošā zemes vienība		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
"Ilķenes ceļš 17", Ilķene Ādažu pagasts, Ādažu novads	8044 006 0013	1.9
Kopā:		1.9

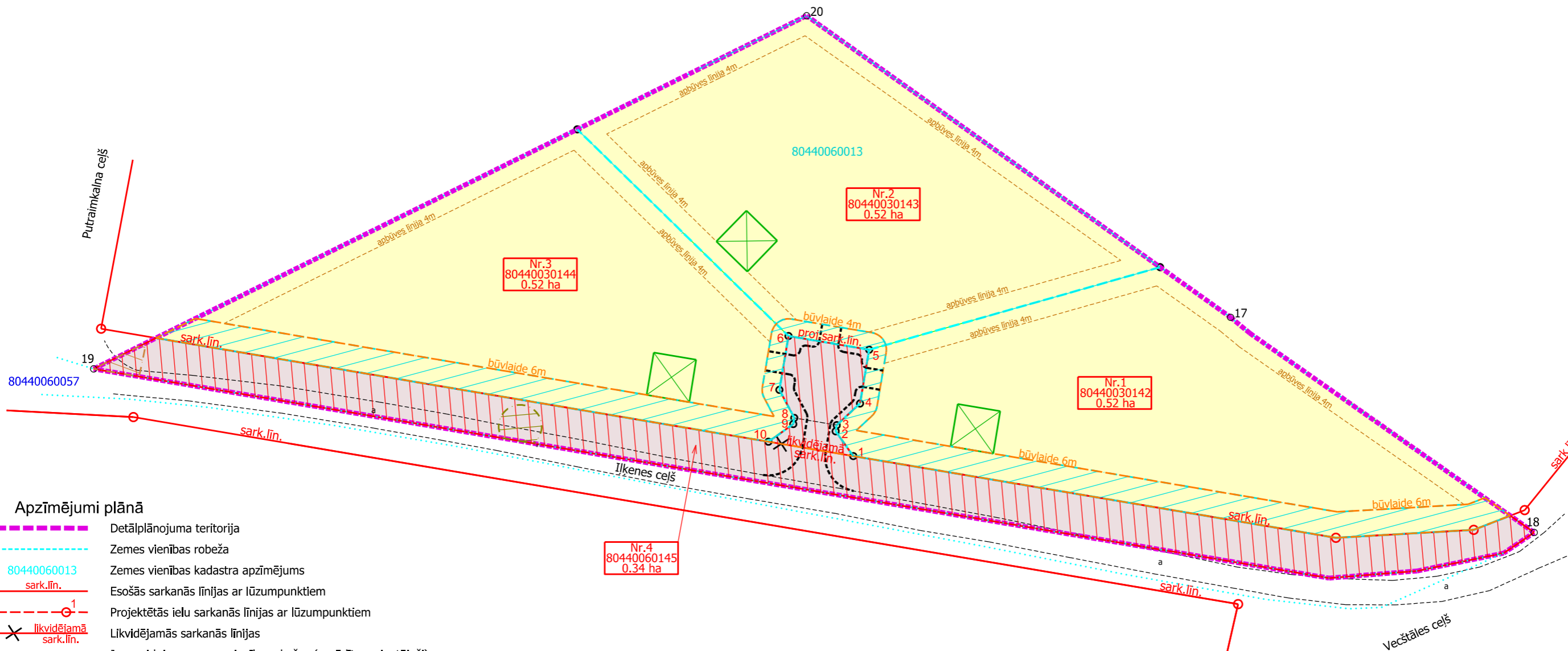
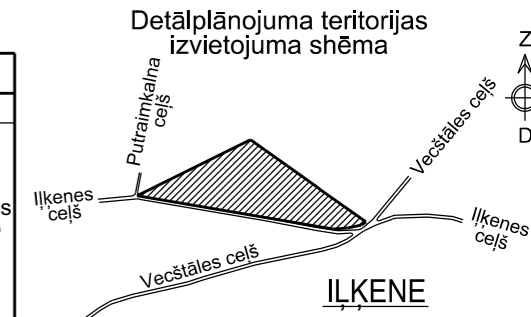
Teritorijas pašreizējā izmantošana			
Detālplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām	Projekta vadītāja un zemes ierīkotāja Sertifikāta Nr. AA00139	Sanita Šķēle	sagatavots xx.11.2023
Detālplānojuma projekts parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu			

SIA "MC Risinājumi"
Reģ. Nr. 40103854865
Tālvaiža iela 2 - 2, Rīga, LV-1006
Tālr.: +371 26566808
e-pasts: info@mercentrs.lv
www.mercentrs.lv, @mercentrs

TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Teritorijas plānotā izmantošana										Plānotie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi (m²)		
Z.v. Nr.	Plānotā atļautā teritorijas izmantošana	Adresācijas priekšlikums	Pirmsreģistrācijas kadastra apzīmējumi	Platība*	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Brīvās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100)	Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu (7316010105)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap valsts aizsardzības objektu (25metri) (7316030100)
1	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Iļķenes ceļš 17, Iļķene, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	8044 006 0142	0.52 ha	0600	līdz 10	līdz 12	800	nav	1011	nav	nav
2	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Iļķenes ceļš 17A, Iļķene, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	8044 006 0143	0.52 ha	0600	līdz 10	līdz 12	800	nav	93	nav	nav
3	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Iļķenes ceļš 17B, Iļķene, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	8044 006 0144	0.52 ha	0600	līdz 10	līdz 12	800	nav	946	nav	nav
4	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	nav	8044 006 0145	0.34 ha	1101	netiek noteikts	netiek noteikts	netiek noteikts	3488	nav	70	43
				kopā:	1.9 ha							

* platība var mainīties, precizējama veicot zemes vienību kadastrālu uzmērīšanu.



Apzīmējumi plānā

- Detālplānojuma teritorija
- Zemes vienības robeža
- Zemes vienības kadastra apzīmējums
- Esošās sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Projektētās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Likvidējamās sarkanās līnijas
- Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)
- Jaunveidojamo zemes vienību Nr., pirmsreģistrācijas kadastra apzīmējums un platības (norādītas orientējoši)
- Būvlaide - 6 metri gar Iļķenes ceļu un 4 metri plānoto iebraucamo ielu
- Apbūves līnija - 4m
- Projektējamā brauktuve, iebrauktuves - norādītas orientējoši, precizējamas būvprojektā
- Perspektīvā ēkas novietne 10x10 m (norādīta orientējoši)

Plānotie apgrūtinājumi

- 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
- 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā
- 7316010105 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu
- 7316030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap valsts aizsardzības objektu (25metri)

Detālplānojuma teritorijā ietilpstošā zemes vienība		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
"Iļķenes ceļš 17" Iļķene Ādažu pagasts Ādažu novads	8044 006 0013	1.9
Kopā:		1.9

DETĀLPLĀNOJUMS

nekustamais īpašums "Iļķenes ceļš 17", kadastra numurs 8044 006 0132
"Iļķenes ceļš 17", Iļķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013)

Pasūtītājs: SIA "UR property" (reģ.Nr.LV40203170037)
Bruninieku iela 22 - 11, Rīga, LV-1001

LKS-92 TM koordinātu sistēma
mēroga koeficients m=0.999610

Kartogrāfiskā materiāla pamatne:
AS "Mērniecības centrs MC", sertificēta ģeodēzista M. Vīlpa (sertifikāta Nr. AC0243) sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M 1: 500.
Datī reģistrēti Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē. Uzmērījums reģistrēts ar Nr.TP 256226, 16.10.2023.

Latvijas normālo augstumu sistēma
(LAS-2000,5)

Teritorijas plānotā izmantošana

Detālplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām	Projekta vadītāja un zemes ierīkotāja Sertifikāta Nr. AA00139	Sanita Šķēle	sagatavots xx.11.2023
---	---	--------------	-----------------------

Detālplānojuma projekts parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

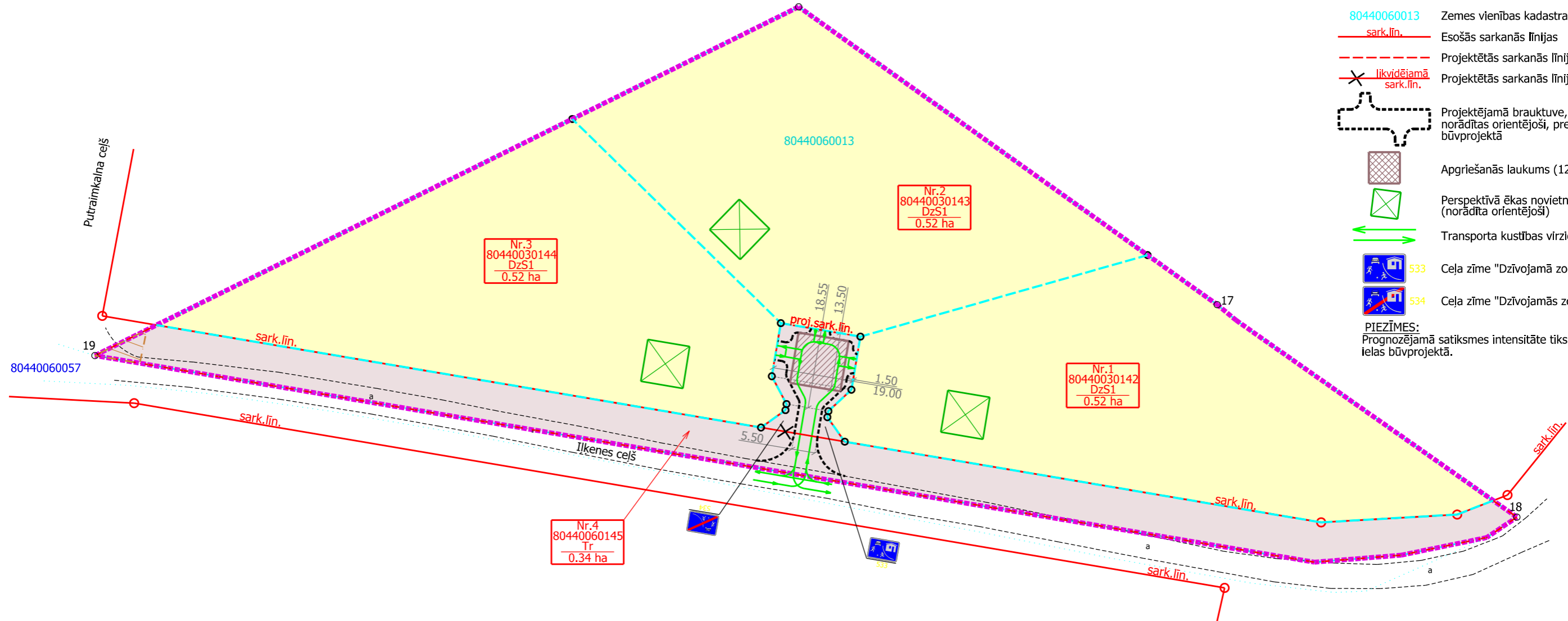
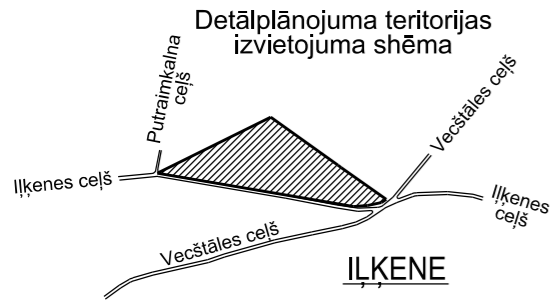
Lapa	Mērogs
2.	1:1 000

SIA "MC Risinājumi"
Reģ. Nr. 40103854865
Tālvaiža iela 2 - 2, Rīga, LV-1006
Tālrunis: +371 26566808
e-pasts: info@mercentrs.lv
www.mercentrs.lv, @mercentrs

Funkcionālais zonējums

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

PIEKĻUŠANAS NODROŠINĀJUMS



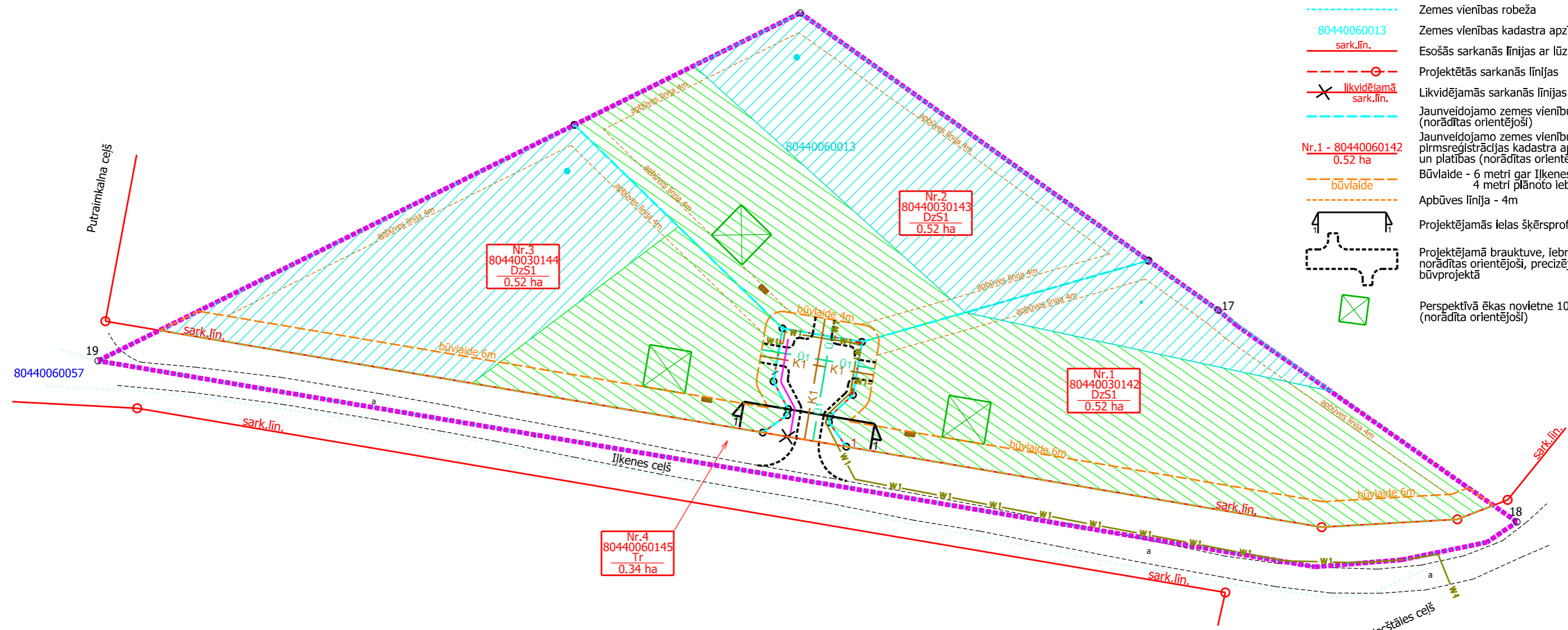
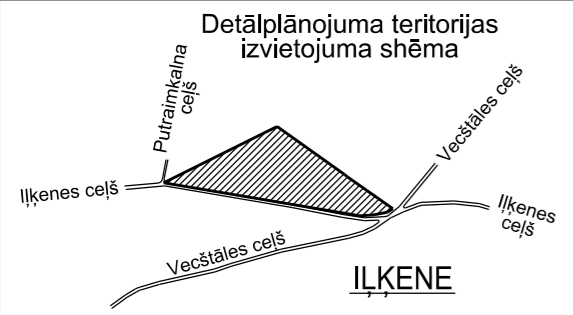
- ### Apzīmējumi plānā
- - - - - Detālpārplānojuma teritorija
 - - - - - Zemes vienības robeža
 - 80440060013 Zemes vienības kadastra apzīmējums
 - sark.lin. Esošās sarkanās līnijas
 - - - - - Projektētās sarkanās līnijas
 - ✗ likvidējamā sark.lin. Projektētās sarkanās līnijas
 - Projektējamā brauktuve, iebrauktuves - norādītas orientējoši, precizējamas būvprojektā
 - Apgriešanās laukums (12 x 12 metri)
 - Perspektīvā ēkas novietne 10x10 m (norādīta orientējoši)
 - Transporta kustības virziens
 - 533 Ceļa zīme "Dzīvojamā zona"
 - 534 Ceļa zīme "Dzīvojamās zonas beigas"
- PIEZĪMES:**
 Prognozējamā satiksmes intensitāte tiks precizēta ielas būvprojektā.

- ### Funkcionālais zonējums
- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
 - Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

Detālpārplānojuma teritorijā ietilpstošā zemes vienība		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
"Ilķenes ceļš 17", Ilķene Ādažu pagasts, Ādažu novads	8044 006 0013	1.9
Kopā:		1.9

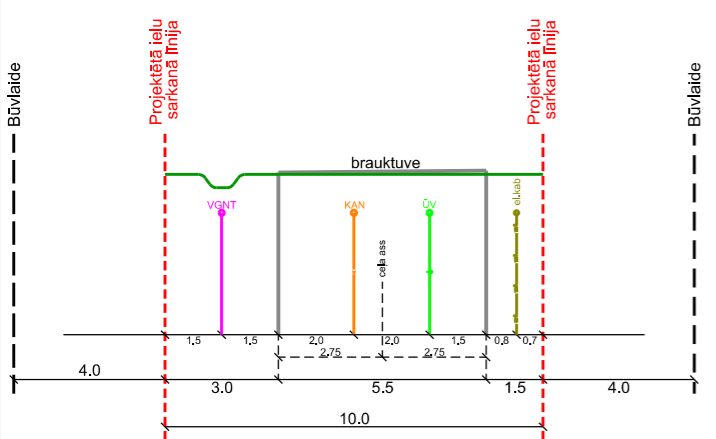
DETĀLPLĀNOJUMS			
nekustamais īpašums "Ilķenes ceļš 17", kadastra numurs 8044 006 0132 "Ilķenes ceļš 17", Ilķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013)			
Pasūtītājs: SIA "UR property" (reģ.Nr.LV40203170037) Bruninieku iela 22 - 11, Rīga, LV-1001		LKS-92 TM koordinātu sistēma mēroga koeficients m=0.999610	
Kartogrāfiskā materiāla pamatne: AS "Mērniecības centrs MC", sertificēta ģeodēzista M. Vīlpa (sertifikāta Nr. AC0243) sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M 1: 500. Datī reģistrēti Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē. Uzmērījums reģistrēts ar Nr.TP 256226, 16.10.2023.			
Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)		Lapa	Mērogs
		3.	1:1 000
Piekļūšanas nodrošinājums			
Detālpārplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām	Projekta vadītāja un zemes ierīkotāja Sertifikāta Nr. AA00139	Sanita Šķēle	sagatavots xx.11.2023
Detālpārplānojuma projekts parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu			
SIA "MC Risinājumi" Reģ. Nr. 40103854865 Tālvaiža iela 2 - 2, Rīga, LV-1006 Tālr.: +371 26566808 e-pasts: info@mercentrs.lv www.mercentrs.lv, @mercentrs			

INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMA SHĒMA. IETEICAMAIS IELAS ŠĶĒRSPROFILS

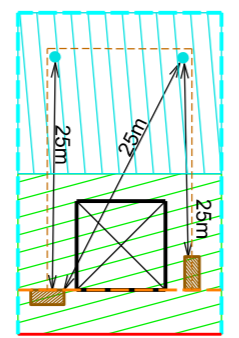


- ### Apzīmējumi plānā
- Detālpārplānojuma teritorija
 - Zemes vienības robeža
 - 80440060013 Zemes vienības kadastra apzīmējums
 - sark.līn. Esošās sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
 - Projektētās sarkanās līnijas
 - X Likvidējamā sark.līn. Likvidējamās sarkanās līnijas
 - Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)
 - Nr.1 - 80440060142 Jaunveidojamo zemes vienību Nr. pirmsreģistrācijas kadastra apzīmējums un platības (norādītas orientējoši)
 - būvlaide Būvlaide - 6 metri gar Ilķenes ceļu un 4 metri plānoto iebraucamo ielu
 - Apbūves līnija - 4m
 - Projektējamās ielas šķērsprofils
 - Projektējamā brauktuve, iebrauktuves - norādītas orientējoši, precizējamas būvprojektā
 - Perspektīvā ēkas novietne 10x10 m (norādīta orientējoši)

Plānotās ielas šķērsprofils



Piemērs lokālo ūdensapgādes ietaišu (grodu, iedzītās vai urbtās akas) un lokālo notekūdeņu bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai slēgto hermētisko kanalizācijas notekūdeņu krājbedru bez iesūcināšanas gruntī orientējošam novietnes izvietojumam:



- - vietējo ūdens ņemšanas vietu iekārtu orientējošā novietne
- - vietējo decentralizētās kanalizācijas sistēmu orientējošā novietne

Lietotie apzīmējumi:
 ŪV - ūdensapgādes tīkli
 KAN - sadzīves kanalizācijas tīkli
 EL - elektro apgādes tīkli
 VGNT - Virsūdens un gruntsūdens atvades tīkli

Piezīme:
 Inženierkomunikāciju izvietojums norādīts orientējoši. To izvietojums precizējams būvprojektēšanas stadijā.

- ### Projektētās inženierkomunikācijas*
- O1 Projektējamais ūdensvads (norādīts orientējoši)
 - K1 Projektējamais sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vads (norādīts orientējoši)
 - WI Projektējamā 0.4kV elektrības kabeļu līnija (norādīts orientējoši)
 - Projektējamais virszemes un pazemes ūdens atvades tīkls (norādīts orientējoši)
- * Inženierkomunikāciju novietojums precizējams būvprojektā

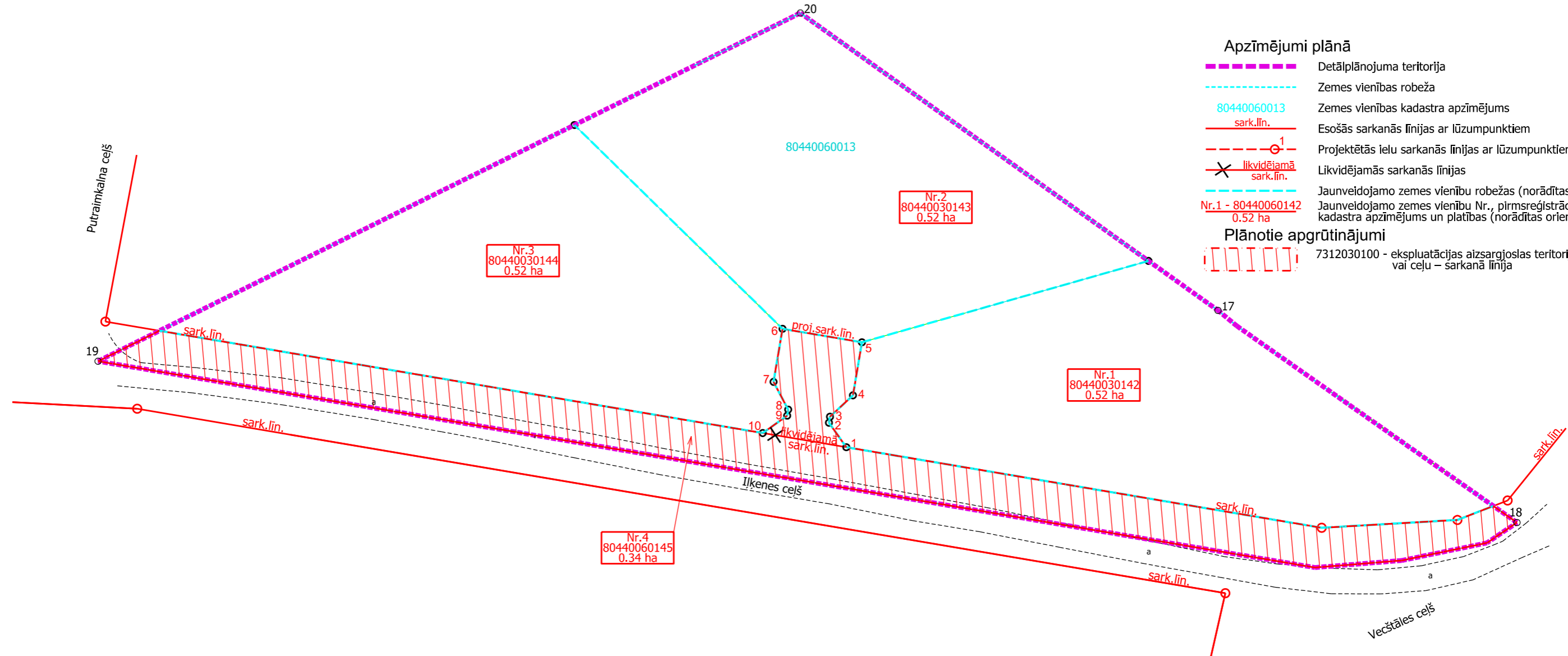
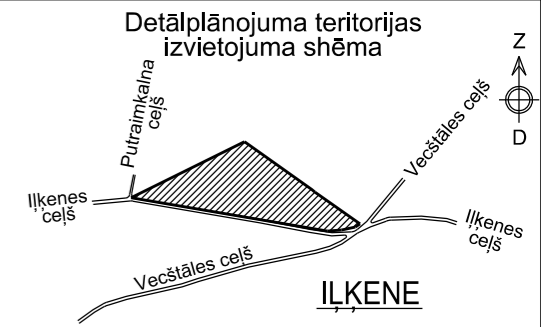
Detālpārplānojuma teritorijā ietilpstošā zemes vienība		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
"Ilķenes ceļš 17" Ilķene Ādažu pagasts Ādažu novads	8044 006 0013	1.9
Kopā:		1.9

DETĀLPĀRPLĀNOJUMS

nekustamais īpašums "Ilķenes ceļš 17", kadastra numurs 8044 006 0132
 "Ilķenes ceļš 17", Ilķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013)

Pasūtītājs: SIA "UR property" (reģ.Nr.LV40203170037) Bruninieku iela 22 - 11, Rīga, LV-1001		LKS-92 TM koordinātu sistēma mēroga koeficients m=0.999610	
Kartogrāfiskā materiāla pamatne: AS "Mērniecības centrs MC", sertificēta ģeodēzista M. Vīlpa (sertifikāta Nr. AC0243) sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M 1: 500. Datī reģistrēti Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē. Uzmērījums reģistrēts ar Nr.TP 256226, 16.10.2023.		Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)	
Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma. Ieteicamais ielas šķērsprofils		Lapa	Mērogs
Detālpārplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām		4.	1:1 000
Projektanta vadītāja un zemes ierīkotāja Sertifikāta Nr. AA00139	Sanita Šķēle	sagatavots xx.11.2023	
Detālpārplānojuma projekts parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu		SIA "MC Risinājumi" Reģ. Nr. 40103854865 Tālvaiža iela 2 - 2, Rīga, LV-1006 Tālr.: +371 26566808 e-pasts: info@mercentrs.lv www.mercentrs.lv, @mercentrs	

SARKANO LĪNIJU PLĀNS



Apzīmējumi plānā

- - - - - Detālplānojuma teritorija
- - - - - Zemes vienības robeža
- 80440060013 Zemes vienības kadastra apzīmējums
- - - - - sark.līn. Esošās sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- - - - - 1 Projektētās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- X likvidējamā sark.līn. Likvidējamās sarkanās līnijas
- - - - - Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)
- Nr.1 - 80440060142 Jaunveidojamo zemes vienību Nr., pirmsreģistrācijas kadastra apzīmējums un platības (norādītas orientējoši)

Plānotie apgrūtinājumi

- 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija

Ielu sarkano līniju lūzumpunktu koordinātas		
Nr.p.k.	x	y
1	327687.30	528085.69
2	327693.06	528081.60
3	327694.50	528081.84
4	327699.53	528087.26
5	327712.03	528089.38
6	327715.21	528070.64
7	327702.70	528068.52
8	327696.17	528071.98
9	327694.74	528071.74
10	327690.64	528065.97

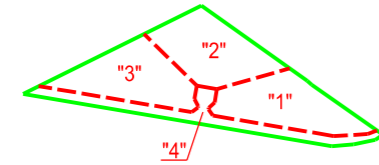
Detālplānojuma teritorijā ietilpstošā zemes vienība		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
"Ilķenes ceļš 17" Ilķene Ādažu pagasts Ādažu novads	8044 006 0013	1.9
Kopā:		1.9

DETĀLPLĀNOJUMS			
nekustamais īpašums "Ilķenes ceļš 17", kadastra numurs 8044 006 0132 "Ilķenes ceļš 17", Ilķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013)			
Pasūtītājs: SIA "UR property" (reģ.Nr.LV40203170037) Bruninieku iela 22 - 11, Rīga, LV-1001		LKS-92 TM koordinātu sistēma mēroga koeficients m=0.999610	
Kartogrāfiskā materiāla pamatne: AS "Mērniecības centrs MC", sertificēta ģeodēzista M. Vīlpa (sertifikāta Nr. AC0243) sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M 1: 500. Datī reģistrēti Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē. Uzmērījums reģistrēts ar Nr.TP 256226, 16.10.2023.			
Sarkano līniju plāns		Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)	
Detālplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām		Lapa Mērogs 5. 1:1 000	
Detālplānojuma projekts parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu		Sagatavots xx.11.2023	
Projekta vadītāja un zemes ierīkotāja Sertifikāta Nr. AA00139		Sanita Šķēle	
SIA "MC Risinājumi" Reģ. Nr. 40103854865 Tālvaiža iela 2 - 2, Rīga, LV-1006 Tālrunis: +371 26566808 e-pasts: info@mercentrs.lv www.mercentrs.lv, @mercentrs			

Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes

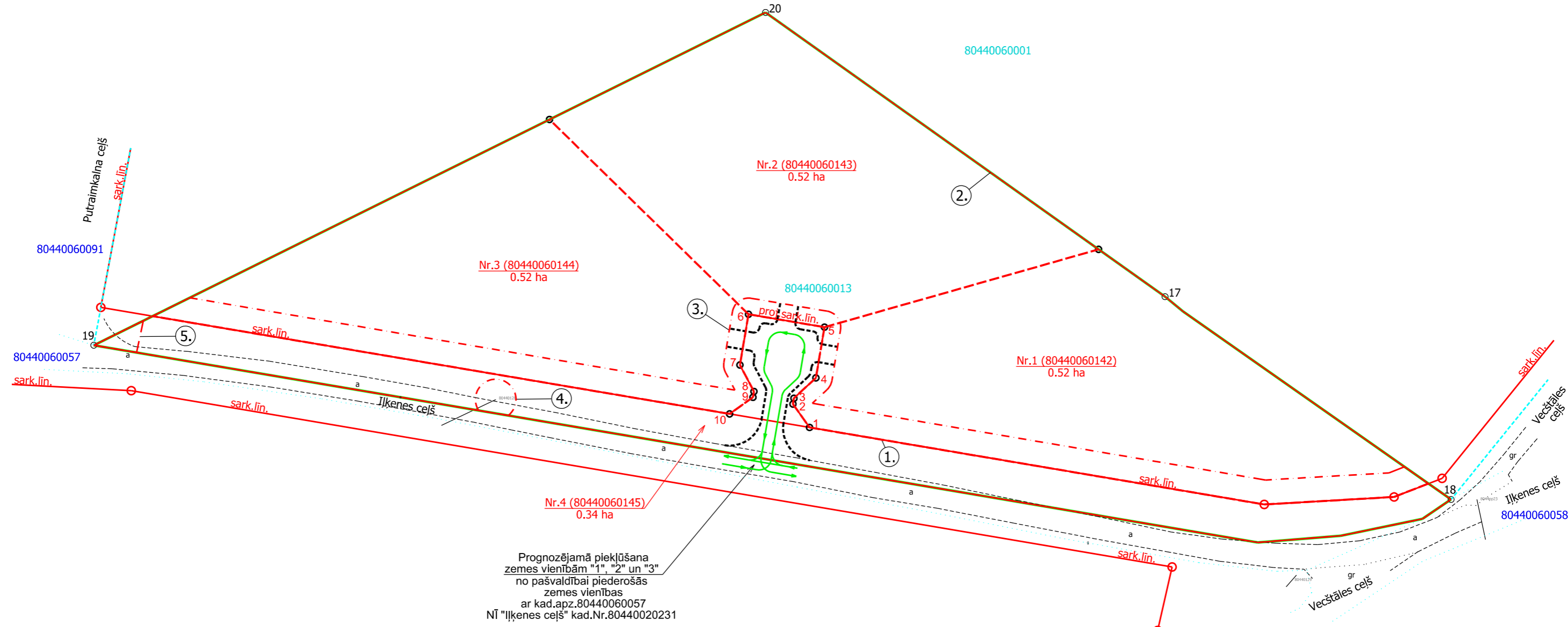
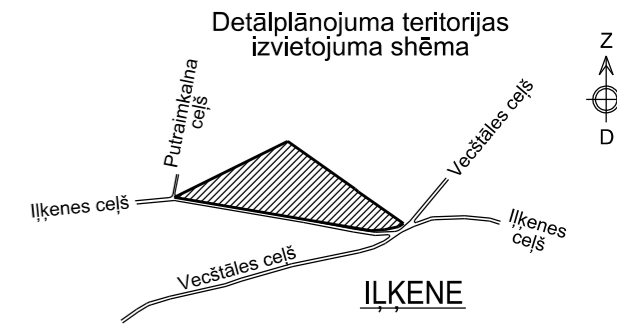


Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



ZEMES IERĪCĪBAS PLĀNS

x=327800
y=528000



Projektētās zemes vienības			Aprūtinājumi		
Nr.	Pirmsreģ. kad. apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība*	Kārtas Nr.	klasifikācijas kods
1	8044 006 0142	0.52 ha no 8044 006 0013	0.52 ha	2.	7312070301
2	8044 006 0143	0.52 ha no 8044 006 0013	0.52 ha	2.	7312070301
3	8044 006 0144	0.52 ha no 8044 006 0013	0.52 ha	2.	7312070301
4	8044 006 0145	0.34 ha no 8044 006 0013	0.34 ha	3.	7313090100
Kopā:			1.9 ha		

Detālpilnojumā teritorijā ietilpstošā zemes vienība		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
"Ilķenes ceļš 17", Ilķene Ādažu pagasts, Ādažu novads	8044 006 0013	1.9
Kopā:		1.9

APZĪMĒJUMI	
80440060013	esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
o19	esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
—	zemes ierīcības projekta robeža
— sark.līn.	sarkanā līnija un pagriezienu punkti
— 1 proj. sark.līn.	projektētās ielu sarkanās līnijas ar pagriezienu punktiem
—	projektēto zemes vienību robežas un robežpunkts
Nr.1 (80440060142) 0.52 ha	projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
1.	zemes vienības aprūtinājuma teritorijas kārtas numurs
1.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
2.	7312070301 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām
3.	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā
4.	7316010105 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu
5.	7316030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap valsts aizsardzības objektu (25metr)

DETĀLPLĀNOJUMS

nekustamais īpašums "Ilķenes ceļš 17", kadastra numurs 8044 006 0132
"Ilķenes ceļš 17", Ilķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013)

Pasūtītājs: SIA "UR property" (reģ.Nr.LV40203170037)
Bruninieku iela 22 - 11, Rīga, LV-1001

Kartogrāfiskā materiāla pamatne:
AS "Mērniecības centrs MC", sertificēta ģeodēzista M. Vīlpa (sertifikāta Nr. AC0243) sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M 1: 500.
Datī reģistrēti Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē. Uzmērījums reģistrēts ar Nr.TP 256226, 16.10.2023.

Zemes ierīcības plāns			
Detālpilnojumā izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām	Projekta vadītāja un zemes ierīkotāja Sertifikāta Nr. AA00139	Sanita Šķēle	sagatavots xx.12.2023

Detālpilnojumā projekts parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

SIA "MC Risinājumi"	
Reģ. Nr. 40103854865 Tālvaiža iela 2 - 2, Rīga, LV-1006 Tālr.: +371 26566808 e-pasts: info@mercentrs.lv www.mercentrs.lv, @mercentrs	

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var ikt precīzākas