

**DETĀLPLĀNOJUMS**  
**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**  
**ĀDAŽU NOVADA ĀDAŽU PAGASTĀ**  
**“IĻĶENES CEĻŠ 17”**  
**KADASTRA NR. 8044 006 0132**

**ZEMES VIENĪBAI**  
**"Iļķenes ceļš 17", Iļķene, Ādažu pag., Ādažu nov**  
**KADASTRA APZĪMĒJUMS 8044 006 0013**

**1.REDAKCIJA**

Detālplānojuma projekta  
izstrādes vadītājs:

Ādažu novada teritorijas  
plānotājs  
Miķelis Cinis  
[Mikelis.Cinis@adazi.lv](mailto:Mikelis.Cinis@adazi.lv)

Detālplānojuma izstrādātājs:

SIA "MC Risinājumi"  
Reģ.Nr. 40103854865  
e-pasts: [info@mercentrs.lv](mailto:info@mercentrs.lv)  
sertificēta zemes ierīkotāja  
Sanita Šķēle

Pasūtītājs:

SIA "UR property"  
Reģ.Nr. 40203170037  
e-pasts:  
[ugis.rengarts@lexmagnus.lv](mailto:ugis.rengarts@lexmagnus.lv)  
pārstāvis Uģis Rengarts

## DETĀLPLĀNOJUMA 2.SĒJUMS

### SATURS

<b>KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU</b>	
Ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām	3
Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	4
Paziņojumi par detālplānojuma izstrādi	9
Īpašuma tiesības apliecinošie dokumenti	11
Institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei	16
Ziņojums par detālplānojuma izstrādei izsniegto nosacījumu ievērošanu	26

## **KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU**

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ādažu novada domes izsniegtu 2023. gada 28. jūnijā lēmumu Nr. 216 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Iļķenes ceļš 17”.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika ievietota publikācija Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Ādažu novada domes tīmekļa vietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv).

Nosūtīti paziņojumi robežojošo īpašumu īpašniekiem.

Detālplānojuma izstrādei ir saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā minētajām valsts un pašvaldību institūcijām.

### **ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM**

Detālplānojums izstrādāts pamatojoties uz „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, “Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” - ciktāl tie nav pretrunā ar TIAN un citus Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.

# LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

NORAKSTS

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. jūnijā

**Nr. 216**

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Iļķenes ceļš 17**

Ādažu novada pašvaldībā 23.05.2023. tika saņemts “UR property” SIA (Bruņinieku iela 22 - 11, Rīga, Latvija, LV-1001, e-pasts: [ugis.rengarts@lexmagnus.lv](mailto:ugis.rengarts@lexmagnus.lv)) iesniegums (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2828) par ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Iļķenes ceļš 17”, Iļķene Ādažu pag., Ādažu nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts, ka saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums:
  - 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejas sēdē 14.06.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma "Iļķenes ceļš 17", Iļķene, Ādažu pag., Ādažu nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013 ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju Miķeli Cini.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Iļķenes ceļš 17", Iļķene Ādažu pag., Ādažu nov.
4. Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma robežas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

K. Miķelsone

NORAKSTS PAREIZS

Ādažu novada pašvaldības

Centrālās pārvaldes

Administratīvās nodaļas vadītāja

J. Sviridenkova

DOKUMENTS (7 lp.) IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ādažos, APLIECINĀJUMA DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ

**APSTIPRINĀTS**

ar Ādažu novada domes

2023.gada 28.jūnija sēdes

lēmumu Nr. 216

**DARBA UZDEVUMS****DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “IĻĶENES  
CEĻŠ 17”, ĀDAŽU PAG., ĀDAŽU NOV.**

1. Pamatojums. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ādažu novada domes 2023.gada 28.jūnija sēdes lēmums Nr. 216.
2. Detālplānojuma projekta izstrādes vadītājs: Ādažu novada teritorijas plānotājs Miķelis Cinis
- 3. Darba mērķis. Pamatot zemes gabalu sadali savrupmāju apbūves nolūkos Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1) nekustamā īpašuma “Iļķenes ceļš 17” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.**
4. Darba uzdevums.
  - 4.1. Nekustamā īpašuma “Iļķenes ceļš 17” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013 (platība 1.9 ha), izstrādāt detālplānojumu saskaņā ar šo uzdevumu, LR Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
  - 4.2. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
  - 4.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas visām jaunveidojamām zemes vienībām no projektējamām ielām, kā arī inženierkomunikāciju pieslēgumus centrāliem tīkliem (ūdensapgāde, notekūdeņu kanalizācija, kā arī elektroapgāde), kur tas iespējams.
  - 4.4. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves nosacījumos ietvert detālplānojuma īstenošanas kārtību, nosakot izbūves kārtas, detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem, kā arī nepieciešamos pasākumus plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu izbūvei un uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.

5. Darba saturs. Detālplānojuma sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.5. nodaļas prasībām:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

5.2. Grafiskā daļa.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

5.4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.

6. Darba izpildes posmi.

6.1. Sākumposms, pārskats par sākumposma rezultātiem.

6.2. Detālplānojuma projekts.

6.3. Detālplānojuma publiskā apspriešana.

6.4. Detālplānojuma galīgā redakcija.

7. Darba izstrādāšanas nosacījumi.

7.1. Detālplānojuma robežas: nekustamā īpašuma “Iļķenes ceļš 17” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013 robežas, ietverot blakus esošās un projektētās ielas.

7.2. Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” atbilstoši 27.07.2010. Ādažu novada saistošajiem noteikumiem Nr.22.

7.3. Projektu izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai un, ja nepieciešams, atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no šādām institūcijām: VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, AS „Sadales tīkls”, SIA “Baltcom”, SIA „Ādažu Ūdens”. Projektu saskaņot ar p/a “Carnikavas komunālserviss” ceļu ekspluatācijas inženieri un Hidromeliorācijas inženieri, kā arī ar Aizsardzības ministriju vai tās norādītu ministrijas pakļautībā esošu institūciju.

7.4. Līdz detālplānojuma 1. redakcijas nodošanai publiskajai apspriešanai, sagatavot vizuālos materiālus (vizualizācijas, attēlus u.c.) detālplānojuma teritorijas telpiskai atainošanai.

7.5. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) un publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis” un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.

7.6. Projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.nodaļā noteiktajā kārtībā.

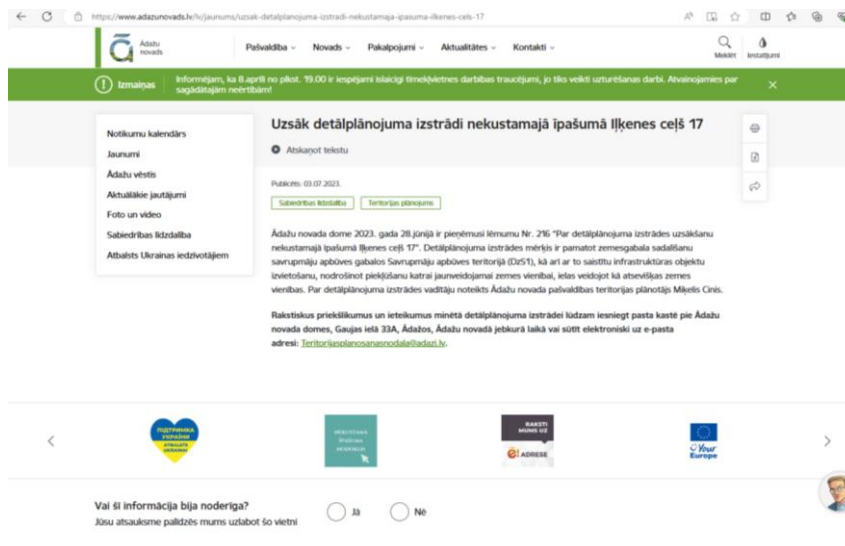
- 7.7. Paziņojumus (arī par plānotiem publiskās apspriešanas pasākumiem) publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 7.8. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas posmu rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī detālplānojumu (drukātā un digitālā (\*dgn vai \*dwg, \*doc) veidā) iesniegt Ādažu novada būvvaldē.
- 7.9. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) un izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 7.10. Ja divu gadu laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma Ādažu novada būvvaldē nebūs iesniegts pārskats par sākumposma rezultātiem, Ādažu novada dome izskatīs jautājumu par detālplānojuma izstrādāšanas pārtraukšanu.
- 7.11. Detālplānojuma galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā „MicroStation” vai „AutoCad” programmās savietojamos failos un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus PDF formātā.
- 7.12. Detālplānojuma grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
8. Papildus teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem detālplānojumā drīkst noteikt arī citas prasības apbūvei, kā arī prasības zemes izmantošanai, kas nav pretrunā ar normatīvajos aktos noteikto.
9. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs (personiskais paraksts) M.Cinis



# PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Publikācija pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv)



Publikācija “Ādažu vēstis”, Jūlijs / Augusts 2023., Nr. 265

## Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Iļķenes ceļš 17

Ādažu novada dome 2023. gada 28. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 216 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Iļķenes ceļš 17”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vie-

nības.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju noteikts Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs Miķelis Cinišs.

**Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā detālplānojuma izstrādei lūdzam iesniegt pasta kastē pie Ādažu novada domes, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā jebkurā laikā vai sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: [teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv](mailto:teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv).**

SEKO MUMS:



[facebook.com/adazilv](https://facebook.com/adazilv)



[@Adazu\\_novads](https://twitter.com/Adazu_novads)



[instagram.com/adazilv/](https://instagram.com/adazilv/)

[www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv)

Publikācija sistēmā “TAPIS”, publikācijas laiks 30.06.2023



## Paziņojumi robežojošo īpašumu īpašniekiem par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu:

ADRESĀTS		NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS		ZEMES VIENĪBA	PIEZĪMES
Vārds Uzvārds/ Nosaukums	Adrese, uz kuru nosūtīts paziņojums	Kadastra Nr.	Nosaukums	Kadastra apzīmējums un adrese	Paziņojuma nosūtīšanas datums un veids
PRIVĀT  PERSONA JS	xx@inbox.lv	<u>80440060001</u>	-	<u>80440060001</u>  Asni", Ilkene, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	17.07.2023  e-vēstule
PRIVĀT  PERSONA MS	yy@gmail.lv	<u>80440060055</u>	MAZĀ LAGŪNA	<u>80440060055</u>  "Mazā Lagūna", Ilkene, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	17.07.2023  e-vēstule
PERSONA  NP	Deklarētā adrese	<u>80440060011</u>	MEŽSĒTAS	<u>80440060011</u>  "Mežsētas", Ilkene, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	<u>18.07.2023</u>  <u>ar Latvijas pasta</u> <u>starpniecību</u>

# ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠI DOKUMENTI

Zemes vienības robežu plāns:

## LATVIJAS REPUBLIKA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8044 006 0013

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ādežu pagasta TDP 1992.gada 07.augusta 20.sesiolikma 14.sesijas 1993.gada 10.novembra zemes komisijas protokolā Nr.72/18.turiskam.


Zemes vienība ir komeršai pārzināta.

Zemes robežas ierīdīja, apskāta situāciju un apgrūtinājumus noteica 1995.gada 1.novembrī  
VZD Rīgas rajona nodarbes ģeodēzijas biroja darbināta R.Peticeša

Plāna mērogs 1:10000 ar mēroga 1:10000 noteiktību

Zemes vienības platība 1.9 ha

Zemes vienības platība tiks precizēta pēc zemes vienības robežu iedzīvotāju uzskaites.

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA											ZEMES VIENĪBAS ĪPAŠĪBUMA SĒMA			
	Lauksaimniecības izmantoj. zeme	TĀJĀRĪBNĀVI				Mehl.	Kameli	PUM	Dabiskā apjauktā zeme	Izstrādājumi			Zemes zem atbilstam LH pogrāfiem	Zemes zem ceļiem	Pārējās zemes
		Audzniecība	Audz. dzīv.	Pļavas	Grāvis					Zem obelajiem	zem zivju dārzam				
1,8	-	-	-	-	-	1,8	-	-	-	-	-	-	-	-	
															
<p>Robežu apraksts no D līdz E šahmātiņā "Aeri" zeme no E līdz F Ādžu pag. pašc. zeme no F līdz D individuāla vienādn. zeme</p>															
Zemes vienības platība: 1,8 ha															
ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS				8044 006 0013				Plāna mērogs 1:10000				2. lapa no 2			
Mārrnieks Egils Krasts sertifikāts Nr. AB0160				Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzskaites noteikumi"											

**Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts:**

Rīgas rajona tiesa  
 Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000625815  
 Kadastra numurs: **80440060132**  
 Nosaukums: "Iļķenes ceļš 17"  
 Adreses/atrašānās vietas: "Iļķenes ceļš 17", Iļķene, Ādažu pag., Ādažu nov. Iļķene, Ādažu pag., Ādažu nov.

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</b>	<b>Domājamā daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80440060013).		1.9 ha
1.2.	Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 298.		
<i>Žurn. Nr. 300005588082, lēmums 12.05.2022., tiesnese Dainida Sarma</i>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Domājamā daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
	Nav ierakstu		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</b>	<b>Domājamā daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: UR property SIA, reģistrācijas numurs 40203170037.	1	
1.2.	Pamats: UR property SIA 2022.gada 20.aprīļa nostiprinājuma lūgums.		
<i>Žurn. Nr. 300005588082, lēmums 12.05.2022., tiesnese Dainida Sarma</i>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</b>		
	Nav ierakstu		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtināta nekustamu īpašumu</b>		<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Atzīme - saskaņā ar Rīgas rajona Ādažu pagasta Zemes komisijas 1996.gada 6.marta lēmumu Nr. 120 & 1.2. īpašums apgrūtināts ar: 1.Centrālie elektrotīkli 0,4kV EPL joslu 0,1km/5m-0,1ha		

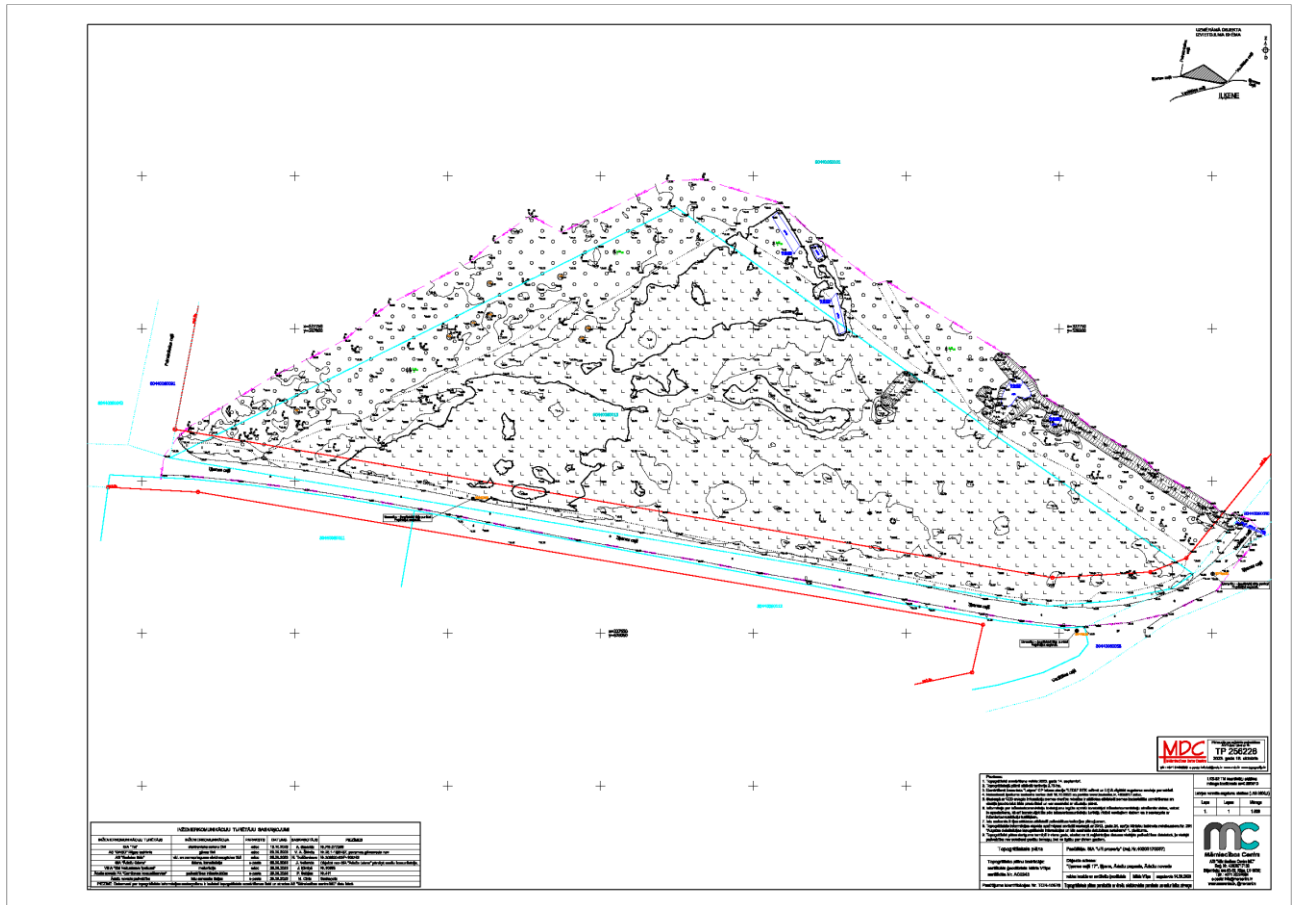
	platībā. 2.Ceļa servitūtu-0,3km. 3.Gaujas upes tauvas josla 0,3km/10m-0,3ha platībā.Ieraksts pārņemts no Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.298 (žurnāls Nr.234096440106), saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu.		
	<i>Žurn. Nr. 300005588082, lēmums 12.05.2022., tiesnese Dainida Sarma</i>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi</b>		<b>Platība, lielums</b>
	Nav ierakstu		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats</b>		<b>Summa</b>
	Nav ierakstu		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi</b>		<b>Summa</b>
	Nav ierakstu		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi</b>		<b>Summa</b>
	Nav ierakstu		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: SANITA ŠĶĒLE. Pieprasījums izdarīts 30.11.2023. 13:21:43.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija, izdruka M 1:500 ( topogrāfija)



## INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

N.p. k.	Iestādes nosaukums	Projektēšanai izsniegto noteikumu datums un Nr.
1.	Valsts Vides dienests, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	31.07.2023. Nr. 11.2/AP/858
2.	Veselības inspekcija	14.07.2023 Nr.4.5.-4/110
3.	AS „Sadales tīkls”	28.07.2023 Nr. Nr. 30AT00-05/TN-56575
4.	SIA „Ādažu Ūdens”.	16.08.2023 Nr. 2308/16/12
5.	SIA “Baltcom”	27.07.2023. Nr. ATB23072701
6.	Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs	30.08.2023 Nr. NOS/2023-5715





Valsts vides dienests  
ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

31.07.2023.

Nr.11.2/AP/8581/2023

Uz 12.07.2023.

Nr. B/N

**UR property SIA**  
*Nosūtīšanai eAdresē*

**Nosacījumi detālplānojumam “Iļķenes ceļš 17”, Iļķenē,  
Ādažu novadā**

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2023. gada 12. jūlijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā “Iļķenes ceļš 17” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 006 0013), Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemes gabalu sadali savrupmāju apbūves nolūkos, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības. Atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam detālplānojuma teritorijas (platība 1.9 ha) funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Detālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Ādažu novada domes 2023.gada 28.jūnija sēdes lēmumu Nr. 216 un apstiprināto darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.

3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā.
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu — decentralizētas — ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamās līdzekļus, kā panākt māsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu izvērtētos vides riskus, kā arī jānosaka, ka pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts;
5. Noteikt prasības lietusūdeņu apsaimniekošanai;
6. Izvērtēt teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Būvniecības un attīstības departamenta  
Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R.Sļesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ance Drēviņa  
ance.drevina@vvd.gov.lv



# Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

## NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

14.07.2023

Nr. 2.4.5.-4/110

**UR property SIA**

[ugis.rengarts@lexmagnus.lv](mailto:ugis.rengarts@lexmagnus.lv)

<b>1. Objekta nosaukums:</b> Detālplānojums
<b>2. Objekta adrese:</b> Ādažu novads, Ādažu pagasts, Ilķene, "Ilķenes ceļš 17", kadastra Nr. 8044 006 0132, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013
<b>3. Objekta īpašnieks:</b> "UR property" SIA", Bruņinieku iela 22 - 11, Rīga
<b>4. Iesniegtie dokumenti:</b> 1. 13.07.2023. iesniegums. 2. Ādažu novada pašvaldības 28.06.2023. lēmums Nr. 216 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Ilķenes ceļš 17". 3. Darba uzdevums. 4. Skice. 5. Zemes novietnes plāns.
<b>4. Apsekojums veikts:</b> Nav veikts.
<b>5. Apsekojumā piedalījās:</b> Nav
<b>6. Konstatēts:</b> Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Detālplānojuma izstrādes mērķis: pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošana, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības. Zemes vienības platība 1,9 ha.
<b>8. Nosacījumi</b>
Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:
1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra

noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;

- 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;
- 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem novada ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietēja ūdens avota un vietējas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu, atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem;
- 5) kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”;
- 6) vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m<sup>3</sup> notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājvertnēm katrā zemesgabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves);
- 7) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;
- 8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta

Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, 67081640,  
[irina.talanova@vi.gov.lv](mailto:irina.talanova@vi.gov.lv)

Rīga  
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā  
Nr. 30AT00-05/TN-56575  
Uz 26.07.2023 Nr. N-21097

## Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

### 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Iļķenes ceļš 17, Iļķene, Ādažu pag., Ādažu nov. (80440060013)*

1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma projekta izstrāde objektam: Iļķenes ceļš 17, Iļķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads*

### 2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (\*.pdf, \*.dwg, \*.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv), vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā [e-st.lv](http://e-st.lv). Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";

- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:  
Detālpilnojumam izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā [saskano.sadalestikls.lv](http://saskano.sadalestikls.lv). Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Elektroinženieris (TN): Kaspars Pots

Sagatavoja: *Kaspars Pots*  
Tel. 8403



Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu nov.  
Nr.2308/16/12  
16.08.2023.

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai Ādažu novada nekustamajam īpašumam  
„Iļķenes ceļš 17” (kad. Nr. 8044 006 0013).**

Savrupmāju apbūvi nodrošināt ar dzeramo ūdeni augstāk minētajā, nekustamajā īpašumā iespējams paredzot lokālo ūdensapgādes sistēmu. Lokālajam artēziskajam urbumam jāparedz atbilstoša sanitārā aizsargzona, piebraucamais ceļš, kā arī ūdens uzskaites mezgls. Nepieciešamības gadījumā jāparedz dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas, kā arī ūdens rezervuāri. Maģistrālie ūdensvada cauruļvadi jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Ūdensvada kolektoru krustpunktos, kā arī uz abonentu pievadatzariem jāparedz noslēgarmatūra. Uz abonentu pievadatzariem, ārpus apbūves sarkanajām līnijām, jāparedz ūdens mērītāju mezgli.

Kanalizācijas notekūdeņu aizvadīšanai jāparedz lokālais pašteses kanalizācijas cauruļvadu tīkls un atbilstošas jaudas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Maģistrālie kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtām jāparedz atbilstoša sanitārā aizsargzona un piebraucamais ceļš.

SIA „Ādažu Ūdens” tehniskais direktors

J. Neilands

**SIA „ĀDAŽU ŪDENS”**

vienotais reģistrācijas Nr.40003929148, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.LV40003929148  
adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, Rīgas rajons, LV2164

**baltcom**

SIA "UR property"  
Reģ. Nr. 40203170037  
Bruņinieku iela 22-11, Rīga,  
LV-1001, Latvija  
e-pasts: [ugis.rengarts@lexmagnus.lv](mailto:ugis.rengarts@lexmagnus.lv)

Rīgā, 27.07.2023.  
Nr. ATB23072701  
uz b/n

**Par iesniegumu uz "Savrupmāju apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013 robežās".**

Atbildot uz Jūsu iesniegumu, SIA "Baltcom" paziņo, ka pielikumā uzrādītajā OBJEKTA zonā SIA "Baltcom" piederošu komunikāciju nav.

Līdz ar to SIA "Baltcom" nosacījumi OBJEKTA projektēšanai un būvniecībai nav nepieciešami. Projekta saskaņošana ar SIA "Baltcom" nav nepieciešama.

SIA "Baltcom"  
Pilnvarotā persona

Kārlis Elksnītis

Signature valid



Digitally signed by KĀRLIS ELKSNĪTIS  
Date: 2023.07.27 11:22:10 EEST

SIA BALTCOM

Pasta. adr.: Maskavas 322, Rīga, LV-1063  
Elektronisko sakaru tīkli  
Radiotranslācijas tīkli

E-pasts: [network@baltcom.lv](mailto:network@baltcom.lv)  
Tālr.: +371 67031093  
Tālr.: +371 67293949





Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs

Ernestīnes iela 34, Rīga, LV-1046, tālr. 67300200, fakss 67300207, e-pasts: [pasts@vamoic.gov.lv](mailto:pasts@vamoic.gov.lv), [www.vamoic.gov.lv](http://www.vamoic.gov.lv)

Rīgā, 30.08.2023

Nr. NOS/2023-5715

Uz 12.07.2023.

Nr.

UR property SIA  
[ugis.rengarts@lexmagnus.lv](mailto:ugis.rengarts@lexmagnus.lv)

Informācijai – AM sekretāra vietniekam  
nodrošinājuma jautājumos M.Paškēvičam

Informācijai – Nacionālo bruņoto spēku  
Apvienotajam štābam

*Par detālplānojuma izstrādi  
NĪ “Iļķenes ceļš 17”, Ādažu nov.*

Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs (turpmāk – Centrs) informē, ka ir saņēmis Nacionālo bruņoto spēku Apvienotā štāba viedokli par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Iļķenes ceļš 17” ar kadastra numuru 80440060132, par kuru informējāt Aizsardzības ministriju ar 12.07.2023. vēstuli (Centra reģ.nr. IEN/2023-5757, Aizsardzības ministrijas reģ. Nr. MV-S/2952).

Papildus Centra 23.08.2023. vēstulē Nr. NOS/2023-5575 “Par detālplānojuma izstrādi NĪ “Iļķenes ceļš 17”, Ādažu nov.” paustajam informējam, ka īpaši nosacījumi tā izstrādei šobrīd netiek izvirzīti, tomēr, ievērojot, ka minētā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440060013 atrodas aizsargjoslā ap valsts aizsardzības objektu (daļēji) un Ādažu militārā aviācijas poligona zonā<sup>1</sup> (pilnā platībā), lūdzam ņemt vērā, ka, plānojot apbūvi, jāreķinās ar militārā poligona paplašināšanas iespēju, nosacījumu izvirzīšanu apbūves blīvumam un augstumam, kā arī ar pastāvīgu, dzīves kvalitāti ietekmējošu faktoru klātbūtni – periodiskiem pārvietošanās brīvības ierobežojumiem, sprādzieni izraisītām vibrācijām, šaušanas troksni u.c..

Vadītājs

I.Vucāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU

Sproģe 25757764  
[kristine.sproge@vamoic.gov.lv](mailto:kristine.sproge@vamoic.gov.lv)

<sup>1</sup> Zona noteikta atbilstoši MK 29.09.2015. noteikumiem Nr. 542 “Kārtība, kādā pieprasa un saņem Aizsardzības ministrijas atļauju būvēt, ierīkot un izvietot konkrētu militāro lidlauku un militārās aviācijas poligonu darbības drošībai potenciāli bīstamus objektus un veic to uzskaiti”

## ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Atbilstoši Darba uzdevumam ir saņemti visi institūciju nosacījumi:

<b>Valsts Vides dienests, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 31.07.2023. Nr. 11.2/AP/858</b>		
1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.	Izpildīts	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu un tā grafisko daļu
2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā	Izpildīts	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu un tā grafisko daļu
3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā.	Izpildīts	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu un tā grafisko daļu
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamās līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos	Izpildīts	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu un tā grafisko daļu

(turpmāk – TIAN) ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu izvērtētos vides riskus, kā arī jānosaka, ka pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts;		
5. Noteikt prasības lietusūdeņu apsaimniekošanai;	Izpildīts	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu un tā grafisko daļu
6. Izvērtēt teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.		DP teritorijā ir izcirtums.
<b>Veselības inspekcija, Nr. 14.07.2023 Nr..4.5.-4/110</b>		
1. detālpļānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;	Izpildīts	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu un tā grafisko daļu
2. 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu	Izpildīts	Skatīt DP grafisko daļu
3. objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem	Izpildīts	Skatīt DP grafisko daļu
4. centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem novada ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietēja ūdens avota un vietējas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu, atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem	Izpildīts	Skatīt DP grafisko daļu
5. kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika		DP paredz individuālu ūdens apgādi
6. vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m <sup>3</sup> notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājtvertnēm katrā zemesgabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves);	Izpildīts	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu

7. inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 " Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";		Prasība izpildāma būvprojekta izstrādes laikā
8. teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.	Izpildīts	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu un tā grafisko daļu
9. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā		Prasības izpildāma detālplānojuma publiskās aptaujas laikā.
<b>AS "SADALES TĪKLS", Nr. 28.07.2023 Nr. Nr. 30AT00-05/TN-56575</b>		
1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	Izpildīts	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu un tā grafisko daļu
2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais);	Nemts vērā	
3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";	Izpildīts	Skatīt DP grafisko daļu
4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	Izpildīts	Skatīt DP grafisko daļu
5. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts	Izpildīts	Skatīt DP grafisko daļu
6. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu	Nemts	

pārvietošana, tad paredzēt to pārņemšanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektrotīkai pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;	vērā	
7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	Ņemts vērā	Nav attiecināms uz DP izstrādi
8. Jaunu elektrotīkai pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	Ņemts vērā	Prasība izpildāma būvprojekta izstrādes laikā
9. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19 <sup>1</sup> , 23. un 24. pants;	Ņemts vērā	Nav nepieciešams
10. Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku		Nav attiecināms uz DP izstrādi
11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: 12. Detālpilānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;	Izpildīts	Skatīt DP grafisko daļu
13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv		Prasības izpildāma detālpilānojuma publiskās aptaujas laikā.
14. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;		Prasības izpildāma detālpilānojuma publiskās aptaujas laikā
<b>SIA „BALTCOM” , 27.07.2023. Nr. ATB23072701</b>		
Nosacījumi OBJEKTA projektēšanai un būvniecībai nav nepieciešami.		

<b>ĀDAŽU ŪDENS, Nr. 16.08.2023 Nr. 2308/16/12</b>		
Savrupmāju apbūvi nodrošināt ar dzeramo ūdeni, apredzot lokālo ūdensapgādes sistēmu	Ņemts vērā	
Lokālajam artēziskajam urbumam jāparedz sanitārā aizsargjosla, kā arī ūdens uzskaites mezgls	Izpildīts	Skatīt DP risinājumu un grafiskās daļas
Kanalizācijas notekūdeņu aizvadīšanai jāparedz lokālais paštesces cauruļvadu tīkls un atbilstošas jaudas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Ņemts vērā	Prasība izpildāma būvprojekta izstrādes laikā
Maģistrālie kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projekētētiem ceļiem	Ņemts vērā	
Notekūdeņu attīrīšanas iekārtām jāparedz sanitārā aizsargjosla un piebraucamais ceļš	Ņemts vērā	
<b>Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs, 30.08.2023 Nr. NOS/2023-5715</b>		
Īpaši nosacījumi tā izstrādei šobrīd netiek izvirzīti, tomēr, ievērojot, ka minētā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440060013 atrodas aizsargjoslā ap valsts aizsardzības objektu (daļēji) un Ādažu militārā aviācijas poligona zonā2 (pilnā platībā), lūdzam ņemt vērā, ka, plānojot apbūvi, jāreķinās ar militārā poligona paplašināšanas iespēju, nosacījumu izvirzīšanu apbūves blīvumam un augstumam, kā arī ar pastāvīgu, dzīves kvalitāti ietekmējošu faktoru klātbūtni – periodiskiem pārvietošanās brīvības ierobežojumiem, sprādzienu izraisītām vibrācijām, šaušanas troksni u.	Ņemts vērā	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu