

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 263

Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Jaunparks”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja V.U. (adrese: adrese) 04.12.2020. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/541; 07.12.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālplānojumu nekustamā īpašuma “Jaunparks” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0584, Ādažu ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi grozīt Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienībā “Jaunparks” (kad. Nr. 80440070584), nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – dzīvojamās apbūves un publiskās ārtelpas attīstībai, tai atbilstošas infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtošanai.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74), Īpašums atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P3) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).
2. Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.
3. Īpašumā ir vēsturiski izveidojies parks ar stādītiem kokiem, kas ir Ādažu novada domes īpašums un uzskaitīts pašvaldības bilancē kā bioloģiskais aktīvs.
4. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība izstrādā un apstiprina lokālplānojumus.
6. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.12.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi Ādažu ciema nekustamā īpašuma "Jaunparks" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0584, ar mērķi grozīt Ādažu novada teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Jaunparks" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0584, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – dzīvojamās apbūves un publiskās ārtelpas attīstībai, tai atbilstošas infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtošanai.
2. Par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei nekustamajam īpašumam "Jaunparks".

Pielikumā:

1. Darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei.
2. Lokālpilnojumā novietne.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks