

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 25. aprīlī **Nr.** **148**

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumos Liepavotu ielā 3 un Liepavotu ielā 5, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*, turpmāk – Iesniedzējs Nr.1), un (*vārds, uzvārds*) (*adrese*, turpmāk – Iesniedzējs Nr. 2), 07.03.2024. iesniegumu (reģistrēts 07.03.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/1284) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai pārkārtotu robežas starp zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0089 Liepavotu ielā 3, Ādažos, Ādažu nov., un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0148 Liepavotu ielā 5, Ādažos, Ādažu nov.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Liepavotu iela 3” (kadastra numurs 8044 007 0089) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000063689 un pieder īpašumā Iesniedzējam Nr.1. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0089, 3 būves ar kadastra apzīmējumiem 8044 007 0089 001 8044 007 0089 002 un 8044 007 0089 003;
2. Nekustamais īpašums “Liepavotu iela 5” (kadastra numurs 8044 007 0148) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.285 un pieder īpašumā Iesniedzējam Nr.2. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0148, un 4 būves ar kadastra apzīmējumiem 80440070148001, 80440070148002, 80440070148003 un 80440070148004;
3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0089 un 8044 007 0148 atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC1);
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.04.2024., Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu, lai pārkārtotu robežas starp nekustamā īpašuma “Liepavotu iela 3” (kadastra numurs 8044 007 0089) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0089 un nekustamā īpašuma “Liepavotu iela 5” (kadastra numurs 8044 007 0148) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0148.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1. pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemes vienību robežu pārkārtošanas informatīva skice uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU