

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 260

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Gaujmalas ielā
27 un 29**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “BaltSurvey” (adrese: Kr.Barona iela 88 k-2-231, Rīga LV-1001) 01.12.2020. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND-1/18-20/3655; 01.12.2020.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Gaujmalas ielā 27 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0016 un nekustamā īpašuma Gaujmalas ielā 29 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0022 un 8044 008 0240, Ādažu ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Gaujmalas ielā 27 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0016 un nekustamā īpašuma Gaujmalas ielā 29 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0022 un 8044 008 0240 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2019.gada 26.novembra lēmumu Nr.216 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Gaujmalas ielā 27 un 29”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Gaujmalas ielā 27 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0016 un nekustamā īpašuma Gaujmalas ielā 29 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0022 un 8044 008 0240, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese

adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;

- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.12.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sert. Nr. AA0056) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Gaujmalas ielā 27 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0016 un nekustamā īpašuma Gaujmalas ielā 29 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0022 un 8044 008 0240, Ādažu ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 0,1753 ha) adresi: Gaujmalas iela 29, Ādaži, Ādažu novads.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 0,205 ha) adresi: Gaujmalas iela 27, Ādaži, Ādažu novads.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks