

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 25. aprīlī **Nr.** **149**

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumos Bukultu ielā 3, Bukultu ielā 9 un Bukultu ielā 15, Ataros**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzēja Nr.1), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzēja Nr.2), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzējs Nr.3), (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzējs Nr. 4) un (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzēja Nr. 5) 14.02.2024. iesniegumu (reģistrēts 15.02.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/880) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai pārkārtotu robežas starp nekustamā īpašuma “Attari” (kadastra numurs 8044 009 0007) sastāvā esošo zemes vienību Bukultu ielā 3, Ataros, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0111, nekustamā īpašuma “Lejasattari” (kadastra numurs 8044 009 0014) sastāvā esošo zemes vienību Bukultu ielā 9, Ataros, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0014, un nekustamā īpašuma “Mazattari” (kadastra numurs 8044 009 0016) sastāvā esošo zemes vienību Bukultu ielā 15, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0016.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums “Attari” (kadastra numurs 8044 009 0007) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.236 un pieder kopīpašumā Iesniedzējai Nr.1, Iesniedzējai Nr.2, Iesniedzējam Nr.3 un Iesniedzējam Nr.4. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0111, 1,3627 ha platībā;
2. Īpašums “Lejasattari” (kadastra numurs 8044 009 0014) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.235 un pieder kopīpašumā Iesniedzējai Nr.1, Iesniedzējai Nr.2, Iesniedzējam Nr.3 un Iesniedzējam Nr.4. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0014, 0.25 ha platībā, dzīvojamā māja un piecas palīgceltnes;
3. Īpašums “Mazattari” (kadastra numurs 8044 009 0016) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000425660 un pieder kopīpašumā Iesniedzējai Nr.1, Iesniedzējai Nr. 2, Iesniedzējam Nr. 3, Iesniedzējam Nr.4 un Iesniedzējai Nr.5. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0016, 0,325 ha platībā dzīvojamā māja un septiņas palīgēkas;
4. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0111 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) ;
5. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0014 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
6. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044  009 0016 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
7. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
8. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
9. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.04.2024., Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu, lai pārkārtotu robežas starp nekustamā īpašuma “Attari”, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 009 0007) sastāvā esošo zemes vienību Bukultu ielā 3, Ataros, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0111, nekustamā īpašuma “Lejasattari”, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 009 0014) sastāvā esošo zemes vienību Bukultu ielā 9, Ataros, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0014 un nekustamā īpašuma “Mazattari”, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 009 0016) sastāvā esošo zemes vienību Bukultu ielā 15, Atari, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0016.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemes vienību robežu pārkārtošanas informatīva skice uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU