

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 24.novembrī

Nr.243

Par nekustamā īpašuma “Veckūlas” sadalīšanu

Ādažu novada dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 27.07.2020. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/20/2063; 27.07.2020.), ar lūgumu atdalīt no nekustamā īpašuma “Veckūlas” (kad. Nr. 8044 010 0020) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 013 0029 (8,11 ha) un 8044 010 0019 (5,83 ha), un piešķirt tām nosaukumus.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) iesniedzējs lūdz atdalīt atsevišķas valsts kadastra sistēmā reģistrētas zemes vienības;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu caur nekustamā īpašuma “Veckūlas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0020 (adrese: Veckūlu iela 27) ir paredzēts Veckūlu ielas posmu savienojums pa esošu ceļu;
- 3) Ādažu novada teritorijas plānojumā noteiktās Veckūlu ielas sarkanās līnijas var tikt precizētas, tādēļ šobrīd par Veckūlu ielas posmu savienojumu caur nekustamo īpašumu Veckūlu ielā 27 ir jāslēdz līgums par servitūta ceļu. Līguma slēgšana jāveic pirms zemes vienību atdalīšanas.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.11.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzdot Saimniecības un infrastruktūras daļai līdz nekustamā īpašuma “Veckūlas” sadalīšanas apstiprināšanai pašvaldībā noslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma “Veckūlas” īpašnieku par ceļa servitūta nodibināšanu bez noteikta termiņa saskaņā ar pielikumā pievienoto plānu un reģistrēt servitūtu zemesgrāmatā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Servitūta ceļa novietne.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks