

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2020. gada 27. oktobrī

Nr.223

**Par grozījumu Ādažu novada domes 2019. gada 26. novembra lēmumā Nr.231 “Par īres maksu pašvaldības dzīvojamām telpām”**

Ādažu novada dome 2019. gada 26. novembrī pieņēma lēmumu Nr.231 “Par īres maksu pašvaldības dzīvojamām telpām” (turpmāk – Lēmums), būtiski paaugstinot īres maksu par pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu īri.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.<sup>1</sup> pants nosaka, ka pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka pašvaldības dome. Minētā likuma 11. panta otrajā daļā noteikts, ka īres maksu veido dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa (proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai) un peļņa. Ja dzīvojamo telpu izīrē personai, kurai pašvaldības pienākums ir sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, dome var noteikt zemāku īres maksu, samazinot dzīvojamās telpas apsaimniekošanas izdevumus un neiekļaujot tajā peļņu.

Dome saņēma novada iedzīvotāja iesniegumu, kurā tā norāda, ka viņa ģimenes ienākumi nesedz paaugstināto īres maksu, jo ģimenē ir persona ar invaliditāti.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, secināms, ka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas novadā ir ē divas ģimenes, kuru īrnieki vai to ģimenes locekļi ir personas ar invaliditāti, un kurām dzīvojamās telpas nav piešķirtas saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”, un dzīvojamās telpas nav privatizētas saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11. un 11.<sup>1</sup> pantu, kā arī Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 06.10.2020. atzinumu un Finanšu komitejas 20.10.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumu Lēmumā un izteikt tā nolemjošās daļas 7. punktu jaunā redakcijā:  
**“7. Personām, kurām pašvaldība normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, kā arī, ja īrnieks vai viņa ģimenes loceklis ir persona ar invaliditāti vai bērns invalīds, peļņu (P) neiekļauj īres maksā.”**
2. Grozījumu piemēto vienlaikus ar Lēmumā noteiktās īres maksas piemērošanu īrniekam.
3. Sociālajam dienestam sniegt informāciju SIA “Ādažu Namsaimnieks” par īrniekiem, kuri atbilst Lēmuma 7. punktā noteiktajām personu kategorijām.
4. SIA “Ādažu Namsaimnieks” veikt īres maksas pārrēķinu īrniekiem, kuri atbilst Lēmuma 7. punktā noteiktajām personu kategorijām.
5. Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājam veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P. Balzāns