

LĒMUMS

Ādažu novadā

2020.gada 27.oktobrī

Nr. 220

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Ķiršu ielā 5 un “Papardes”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “ENERGOPLĀNS” (adrese: Zaķusalas krastmala 33, Rīga LV-1050; energoplans1@gmail.com) 08.09.2020. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/20/2597; 08.09.2020.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 5 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0142 un “Papardes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0140, Ādažu ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 5 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0142 un “Papardes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0140 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2019.gada 26.marta lēmumu Nr. 46 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Papardes” un Ķiršu ielā 5”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Ķiršu ielā 5 un “Papardes”, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;

- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.10.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sert. Nr. BA-388) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 5 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 007 0142 un “Papardes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0140, Ādažu ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemes vienību sadalīšanai un savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 0,0426 ha) adresi: Ķiršu iela 5, Ādaži, Ādažu novads.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: transporta līdzekļu garāžu apbūve, lietošanas mērķa kods 1104.
4. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 0,1568 ha) adresi: Ķiršu iela 5A, Ādaži, Ādažu novads.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 (platība 0,1201 ha) adresi: Vārpu iela 6A, Ādaži, Ādažu novads.
7. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns