

LĒMUMS

Ādažu novadā

2020.gada 13.oktobrī

Nr.213

Par kafejnīcas telpu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ādažu novada dome 2020.gada 25.februārī pieņēma lēmumu Nr.48 “Par pašvaldības mantas iznomāšanu” un nodeva iznomāšanai domei piederošu mantu – kafejnīcas telpas ar palīgtelpām (turpmāk - Objekts), ar kopējo platību 165,70 kvadrātmetri, Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, un uzdeva Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) organizēt nomas tiesību izsoli. Neviens pieteikums dalībai Objektā pirmajā izsolē netika saņemts.

Dome 2020.gada 25.augustā pieņēma lēmumu Nr.186 “Par kafejnīcas telpu nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu”, un uzdeva domes Saimniecības un infrastruktūras daļai veikt Objektā atkārtotu novērtēšanu, bet Komisijai - organizēt Objektā atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli.

Komisija 2020. gada 1. oktobrī veica kafejnīcas telpu Gaujas ielā 33A, Ādažos, kas sastāv no ēkas ar kadastra Nr. 8044 508 0001, telpām no Nr.8 līdz Nr.16, Nr.17, Nr.19, Nr.20, un zemesgabala ar kadastra Nr. 8044 008 0440, 1657/154000 domājamām daļām, nomas tiesību izsoli, par kuras uzvarētāju atzina SIA “Maxisushi”, kas nosolīja augstāko cenu – EUR 500 (pieci simti eiro) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).

Izsoles uzvarētājs 2020.gada 5.oktobrī veica apmaksu atbilstoši izsoles noteikumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 10. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta “a” apakšpunktu, 77. panta otro un trešo daļu, kā arī Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 48. punktu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nomas tiesību izsoles rezultātus kafejnīcai Gaujas ielā 33A, Ādažos, kas sastāv no ēkas ar kadastra Nr. 8044 508 0001, telpām no Nr.8 līdz Nr.16, Nr.17, Nr.19, Nr.20 un zemesgabala ar kadastra Nr. 8044 008 0440, 1657/154000 domājamām daļām.
2. Nodibināt nomas tiesību ar SIA “Maxisushi” (reģistrācijas Nr. 40203053869, juridiskā adrese Gustava Zemgala gatve 80–131A, Rīga, LV-1039) un noslēgt nomas līgumu, nosakot:
 - 2.1. maksimālo līguma termiņu 10 gadi no nomas tiesību līguma noslēgšanas dienas;
 - 2.2. nomas maksu EUR 500 (pieci simti eiro) mēnesī, bez PVN.
3. Ādažu novada būvvaldes juristei Ingai Švarcei 14 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot nomas tiesību līguma projektu.
4. Domes izpilddirektoram noslēgt nomas tiesību līgumu un organizēt tā izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks