

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 22.septembrī

Nr.207

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome izskatīja *vārds, uzvārds (adrese)* 03.09.2020. iesniegumu (reģistrēts 03.09.2020 ar Nr. ĀND/1-8/20/2510) un *vārds, uzvārds (adrese)* 03.09.2020. iesniegumu (reģistrēts 03.09.2020 ar Nr. ĀND/1-8/20/2514 (abi kopā turpmāk – Iesniedzēji)) iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par nodokļu atvieglojumu piešķiršanu saistībā ar plānoto maģistrālā ūdensvada tīkla izbūvi Smilgu 2. šķērslīnijā, ko pēc vienošanās noslēgšanas ar domi Iesniedzēji paredz finansēt par saviem līdzekļiem.

Iesniegumam pievienots līgums ar būvdarbu veicēju SIA “NM Construction” par ūdensvada un kanalizācijas tīklu (turpmāk – ŪKT) izbūvi Smilgu 2. šķērslīnijā, no Muižas ielas līdz Smilgu 2. šķērslīnijai 4, un būvdarbu izmaksu tāme. Būvdarbu realizācijas izmaksas maģistrālajiem ŪKT aprēķinātas EUR 4813,72 apmērā (ar PVN) un domes ieskatā atbilst būvdarbu patiesajām izmaksām. Būvniecības iecere iesniegta BIS sistēmā 07.08.2020.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, dome konstatē:

- 1) Domes 17.12.2019. saistošo noteikumu Nr.41/2019 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 23.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējušas maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ūdens un kanalizācijas tīkli), kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, piešķir nekustamā īpašuma nodokli (NĪN) atvieglojumu 90 % apmērā par visiem nodokļa maksātājam piederošiem īpašumiem Ādažu novadā.
- 2) Iesniedzēji paredz par privātiem līdzekļiem būvēt publiskas inženierbūves – maģistrālā ārējā ūdensvada un kanalizācijas tīklu Smilgu 2. šķērslīnijā, no Muižas ielas līdz Smilgu 2. šķērslīnijai 4 (skice – pielikumā Nr.1, tāme - pielikumā Nr.2).
- 3) Minētās būves uzskatāmas par koplietošanas inženierkomunikācijām, kas tiks izbūvētas sabiedrības vajadzībām, un pie projektējamā ūdensvada un kanalizācijas kolektora būs iespējams pievienot blakus esošos īpašumus.
- 4) Noteikumu 23.5. apakšpunkts nosaka, ka:
 - a. pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos;
 - b. atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tāda nepieciešama;
 - c. atvieglojuma apmērs nepārsniedz 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendāra gadam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 23.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 15.09.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka Smilgu 2. šķērslīnijā, Ādažu ciemā, izbūvētie ārējās ūdensvada un kanalizācijas tīkli pēc to nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojami sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā *vārds, uzvārds* un *vārds, uzvārds* būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu saskaņā ar Noteikumu 23.5. apakšpunktu, ja būs iestājušies šādi apstākļi:
 - 1.1. Iesniedzējs būs noslēdzis vienošanos ar domi un būs izpildījis savas saistības;
 - 1.2. būs iestājušies visi Noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
2. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piemērošanu par Iesniedzējiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem pieņems dome pēc 1.punktā noteikto nosacījuma izpildes.
3. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot 1.1. apakšpunktā noteiktās vienošanās projektu.
4. Domes izpilddirektoram noslēgt 1.1. apakšpunktā minēto vienošanos un veikt lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Būvprojekta ģenerālplāna kopija ārējā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei Smilgu 2.šķērslīnijā, Ādažos, uz 1 lp.
2. Būvdarbu izmaksu tāme, uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks