

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2020.gada 25.augustā

**Nr.185**

**Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu nomā un nomas maksas noteikšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk - dome) izskatīja SIA "Balteneko" (reģ. Nr.40003350097, juridiskā adrese: Gaujas iela 25A, Ādaži, LV-2164 (turpmāk – Iesniedzējs)) šā gada 28.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/20/2070) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu līdz 2031.gada 1.maijam par siltumenerģijas ražošanu Kadagas katlu mājā.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Domei pieder nekustamais īpašums "Kadagas katlu māja" (jauna adrese Elīzes iela 10), Kadaga, Ādažu novads, kadastra numurs 80440050079, kas sastāv no zemes vienības 0,629 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80440050079, katlu mājas ēkas (būves kadastra apzīmējums 80440050079002) un divām noliktavām (būves kadastra apzīmējumi 80440050079003 un 80440050079004). Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas ar nodalījumā Nr. 100000516639.
2. Ar domes 2014.gada 22.aprīļa lēmumu Nr.120 "Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu nomā un nomas maksas noteikšanu", Iesniedzējam līdz 2020.gada 31.maijam piešķirta nomā katlu mājas ēkas (būves kadastra apzīmējums 80440050079002) daļa 78,7 kv.m. platībā (telpa Nr.7) un zeme zem tās 78,7 kv.m. platībā.
3. Ar domes 2011.gada 25.janvāra lēmumu Nr.8 "Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu nomā", Iesniedzējam līdz 2021.gada 1.februārim piešķirta nomā katlu mājas ēkas (būves kadastra apzīmējums 80440050079002) daļa 103,6 kv.m. platībā (telpa Nr.6) un zeme zem tās 103,6 kv.m. platībā.
4. Starp Iesniedzēju un SIA "Ādažu Namsaimnieks" 2020.gada 26.maijā noslēgts "Siltumenerģijas piegādes līgums Kadagas ciema katlu māja" Nr. ĀNS/3-21.2/20/20 līdz 2031.gada 1.maijam.
5. Iesniedzējam zemesgrāmatā nostiprināta nomas tiesība līdz 2021.gada 1.februārim uz katlu mājas daļu 103,6 kv.m. platībā (telpa Nr.6).
6. Ministru Kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Atbilstoši noteikumu 73.punktam tiek aprēķināta nomas maksa.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 77.pantu, likuma „Par

publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2., 3. un 5.pantu, , Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kā arī Finanšu komitejas 18.08.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt SIA „Balteneko”, līdz 2031.gada 1.maijam domei piederošās katlu mājas ēkas daļu Elīzes ielā 10, Kadagā, kas būves ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0079 002 kadastrālās uzmērīšanas lietā apzīmētas ar Nr.6 un Nr.7 un zemi zem tās 182,3 m<sup>2</sup> kopplatībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Iznomāšanas mērķis – siltumenerģijas ražošana Kadagas ciema daudzdzīvokļu mājām.
3. Noteikt nomas maksu par telpu Nr. 6 un Nr.7 nomu **EUR 0,49** (nulle euro, 49 centi) par vienu m<sup>2</sup> mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, saskaņā ar aprēķināto nomas maksu, pielikums Nr.2.
4. Papildus nomas maksai nomnieks veic maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem, kā arī maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 (trīsdesmit) dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot šī lēmuma 1.punktā noteiktā līguma termiņa pagarināšanu.
6. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt šī lēmuma 3.punktā noteiktā līguma termiņa pagarināšanu un organizēt tā izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks